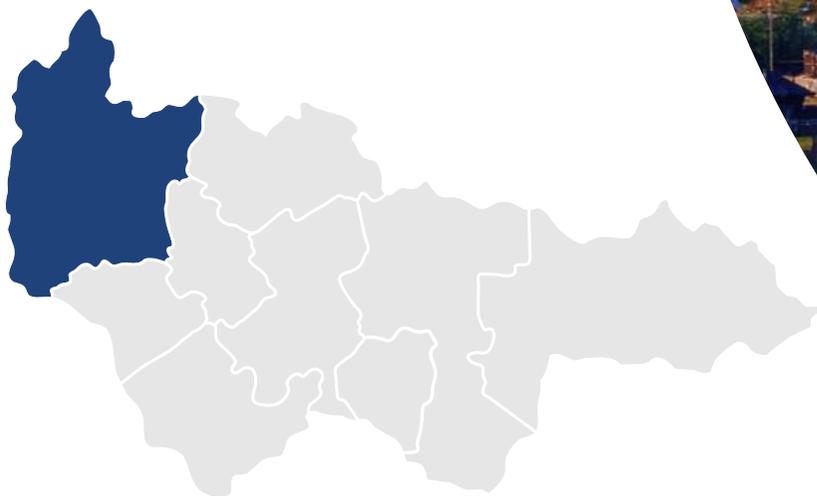
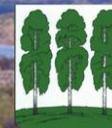




Национальный Институт
Инвестиционного
Развития Территорий



БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА

2023 ● — ○ 2027

v.1.0

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОФИЛЬ

ЦЕЛЬ

Разработать и обосновать направления инвестиционного развития Березовского муниципального района на период до 2026 года



1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Сформировать пул экономически эффективных инвестиционных проектов для реализации (поддержка существующих и развитие новых)



2. СТЕЙКХОЛДЕРЫ

Вовлечь в процесс разработки инвестиционного профиля все заинтересованные стороны



3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности и повышению инвестиционной активности, сохранению квалифицированных кадров



4. ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Определить пул потенциальных заинтересованных сторон в реализации инвестиционных проектов

SWOT-АНАЛИЗ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

S

сильные стороны

1. Аэропорт Березово — рейсы по внутренним линиям (самолетами Ан-24) в г. Тюмень и г. Ханты-Мансийск; межмуниципальные регулярные рейсы вертолетами в 9 населенных пунктов района.
2. Развит речной транспорт: 1 порт и 10 пристаней (протяженность водных путей — 720 км); Березово — Ханты-Мансийск; Березово — Салехард; Березово — Сосьва; Березово — Игрим, Сосьва — Саранпауль и др.
3. Гидрографическая система: многочисленные протоки реки Обь, крупные: р. Северная Сосьва, р. Ляпин, залив Башков Сор, протоки Вогулка, Вайсова, озера Пуимтур, Яныг-Виттур.
4. Промышленное производство: добыча полезных ископаемых — 46,8%, обеспечение электрической энергией — 26,3%, обрабатывающие производства — 18,9% (производство пищевых продуктов, производство изделий из кожи, издательская и полиграфическая деятельность, текстильное и швейное производство), водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов — 8,0%; объем отгруженной продукции собственного производства по крупным и средним предприятиям (за 2023 г.) — 1 723,1 млн руб.
5. В 2023 году 509 субъектов МСП (в т. ч. 92 юридических лиц, 417 индивидуальных предпринимателей); 1 101 самозанятых граждан.
6. АПК: 7 сельхозпроизводителей, в т. ч. 1 сельхозпредприятие и 6 КФХ (КРС, МРС, ведущее направление — оленеводство, а также свиноводство); производство: мясо, молоко, консервы, колбасная продукция, хлебобулочные изделия, рыбная продукция и др.
7. Рыбное хозяйство района рассматривается в качестве поставщика пищевой, кормовой продукции, сырья и полуфабрикатов для пищевой промышленности; вылов рыбы осуществляет 17 рыбодобывающих организаций (20 промысловых видов рыб).
8. Значимые предприятия: Пунгинское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», Уральское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск», Сосьвинское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» и ООО «НОВАТЭК-ЮРХАРОВНЕФТЕГАЗ», АО «Саранпаульская оленеводческая компания» и др.
9. Туристическая инфраструктура: 9 коллективных средств размещения, 24 предприятия общепита (949 мест), 2 краеведческих музея, 1 этнографический музей, 3 дома культуры, 3 туристических базы, 2 рыболовные базы, туристско-этнографическая деревня «Сорни Сэй», центр культуры и досуга, 82 спортивных объекта (в т. ч. стадион, арена, хоккейный корт, бассейны, лыжные базы).
10. Природные объекты: государственный природный биологический заказник регионального значения «Березовский», государственный комплексный заказник регионального значения «Вогулка».
11. Памятник природы регионального значения «Лешак-Щелья».
12. Памятники культуры и истории: 12 стел, могил и мемориалов (военная и нефтегазовая тематика).
13. Памятники зодчества и архитектуры (церкви, дома, мосты, амбары): 14 объектов.
14. Памятники археологии: 3 городища, 1 стоянка.
15. Основные минерально-сырьевые ресурсы: добыча природного газа (месторождение Березовское, Деминское); 91 участок общедоступных (в т. ч. 59 действующих): песок, песчано-гравийная смесь, глинистые породы (супеси, суглинки, глины), строительный камень, торф, глины бентонитовые, глины кирпично-керамзитовые, мин. воды.
16. Проходит 10 магистральных газопроводов.
17. Значительные площади лесничества — 6,3 млн га.
18. 11 закрепленных участков для ведения охотничьего хозяйства, переданы 9 охотпользователям.

W

слабые стороны

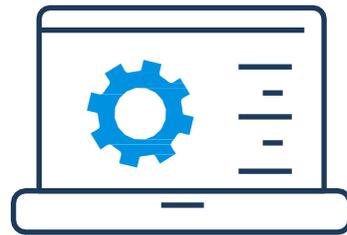
1. Суровые природно-климатические условия, предопределяющие высокие издержки производства.
2. Высокий уровень техногенного воздействия на окружающую среду (на территории района ведут деятельность предприятия добывающей отрасли; около 60 действующих участков общедоступных полезных ископаемых; проходит 10 магистральных газопроводов) — загрязнение грунтов, истощение и загрязнение подземных вод, а также физические, химические, радиационные, биологические и другие воздействия).
3. Отсутствие ж.-д. сообщения (ближайшая ст. Приобье — 219 км).
4. Отсутствие круглогодичного автомобильного сообщения (паромные перевозки по маршруту Березово — Приобье — Березово);
5. Отрицательная демографическая ситуация (в 2013 г. — 24,7 тыс. человек, в 2023 г. — 22,8 тыс. человек) — за счет естественной убыли и миграционного оттока.
6. В районе отсутствуют крупные предприятия по глубокой переработке древесины (связано с отсутствием экономически эффективной энергетики и неразвитостью транспортной схемы).
7. Централизованным электроснабжением обеспечены только 9 населенных пунктов.
8. Недостаточная газификация района (газифицировано 5 населенных пунктов).
9. Недостаточное обеспечение высокоскоростным интернетом (к волоконной оптической линии связи подключены только 9 населенных пунктов).
10. Значительная доля непригодного и аварийного жилищного фонда — 67,1 тыс. кв. м.
11. Перевозки носят ярко выраженный сезонный характер (единственный вид транспорта, осуществляющий перевозки круглогодично — авиационный, который в свою очередь является самым затратным).
12. Значительная часть автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям — 21,0% (значительная часть грунтовых дорог).
13. Недостаточная удовлетворенность потребностей учащихся Березовского района в дополнительном образовании в сферах образования, культуры и спорта.
14. Распространение низкоплодородных почв, малопригодных для сельского хозяйства.
15. Недостаточное обеспечение качественной питьевой водой.
16. Проблема загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, лесных массивов промышленными и бытовыми отходами (по данным Стратегии социально-экономического развития Березовского района до 2030 года: высокий уровень загрязнения природных ресурсов; проблемы организации сбора и утилизации отходов; низкий уровень экологической культуры населения; необходимо строительство нового полигона утилизации твердых бытовых отходов; в населенных пунктах Березовского района отсутствуют места для утилизации биологических отходов, образуемых в результате деятельности крестьянско-фермерских хозяйств, отлова безнадзорных животных).
17. Устаревшие (морально и технически) производственные мощности во многих отраслях экономики района.
18. Ограниченный местный рынок труда.
19. Дифференциация доходов населения; среднемесячная зарплата (по состоянию на октябрь 2023 г.) — 108,04 тыс. руб.
20. Объем межбюджетных трансфертов из вышестоящего бюджета бюджетной системы в 2022 году составляет 4 548,3 млн рублей, или 91,1% от всей доходной части бюджета Березовского района.
21. Низкий уровень диверсификации структуры экономики с явным доминированием в ней нефтегазодобычи; низкая инвестиционная привлекательность несырьевых секторов (объем инвестиций за 2022 г. — 1 525 млн руб.).

SWOT-АНАЛИЗ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

1. Освоение Люльинского месторождения вулканогенных цеолитсодержащих пород и выпуск продукции на основе природных цеолитов (установки по очистке воды, минеральные кормовые добавки, агроメリоранты).
2. Развитие транспортно-логистической инфраструктуры (в т. ч. строительство мостовых переходов);
3. Производство строительных материалов: производство кирпича и керамических изделий, стеклоблоков и теплоизоляционных материалов (пеностекла) и т. п.
4. Организация и развитие комплекса промысловой охоты (заготовка, производство, реализация).
5. Развитие газосервисных услуг (пуско-наладочные работы, ремонтные мероприятия, сервисное обслуживание, установка оборудования и пр.).
6. При условии развития транспортной инфраструктуры в среднесрочной перспективе потенциал развития лесопромышленного комплекса.
7. Развитие туристической инфраструктуры (в т. ч. развитие этнографического туризма).
8. Развитие АПК: выращивание востребованной на местных рынках экологически чистой продукции: огурцов, редиса, помидоров и зелени; организация мини-цеха (под оленеводство).
9. Повышение инвестиционной активности / ГЧП (строительство полигона ТКО, проекты по развитию общественных пространств, строительство спортивных сооружений, жилищное строительство и др.).
10. Развитие МСП (оказание услуг, прием, переработка и утилизация отходов, сбор и переработка дикоросов, медицинское обслуживание, сельское хозяйство и пр.).
11. Развитие рекреации — строительство баз отдыха, центров здоровья и реабилитации и иных средств размещения (в т. ч. глэмпингов, рыбацких домиков и пр.).
12. Производство экологически чистой пищевой продукции на основе рыбохозяйственного фонда и дикоросов (организация центра глубокой переработки).
13. Развитие местного рынка добычи агрохимического сырья — производство органических удобрений.
14. Предпосылки водного, культурно-познавательного, исторического, этнографического, промышленного, делового, рекреационного, экстремального, охотничьего и рыболовного туризма.
15. Формирование конурбации с населенными пунктами Октябрьского, Белоярского, Ханты-Мансийского районов.
16. Вхождение Березовского района в Арктическую зону РФ (с доступом инвесторов к набору налоговых и административных преференций).

1. Ухудшение демографической ситуации (снижение численности занятых в экономике).
2. Возможное снижение уровня собственных доходов бюджета.
3. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий; отставание в экономическом развитии отдельных отраслей.
4. Возможное конкурентное давление предприятий соседних городов и агломераций; недобросовестная конкуренция на рынке.
5. Нехватка специалистов (управленческие кадры, рабочие специальности); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
6. Возможные эпидемиологические и др. ограничения на въезд или выезд с территории (наличие маятниковой миграции).
7. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
8. Снижение инвестиционной активности.
9. Значительная степень воздействия колебаний конъюнктуры мирового рынка на состояние нефтегазового сектора; снижение добычи нефти и газа.
10. Возможное повышение уровня налоговой нагрузки на недропользователей.
11. Возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры).
12. Возможные экологические риски (район находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли).
13. Низкая продовольственная безопасность (растущая зависимость от поставок продуктов питания при высоких темпах вхождения крупных торговых сетей).
14. Сокращение лесных и рыбных ресурсов.

РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



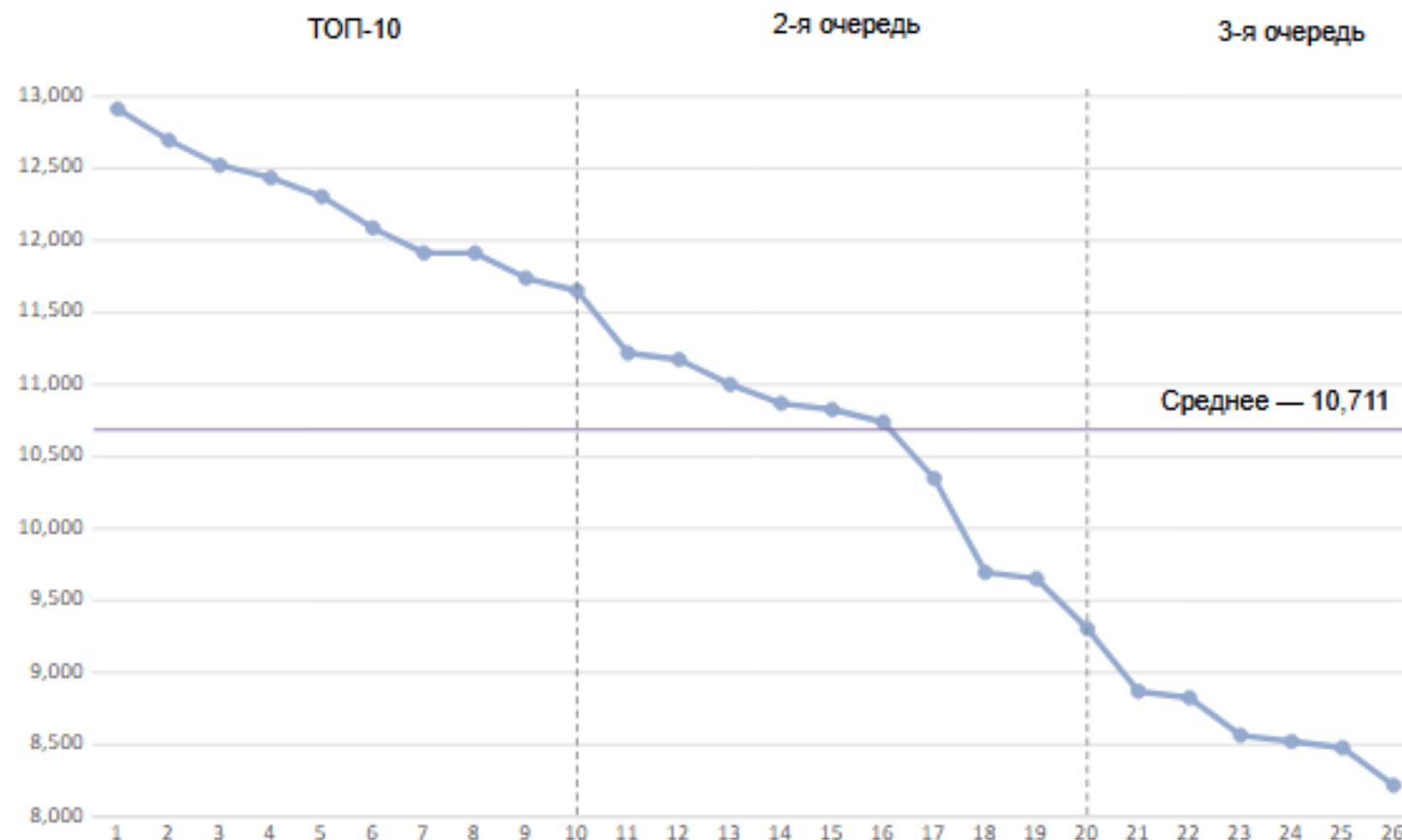
1 часть

**Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования**

35 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИДЕЙ И ПРОЕКТОВ

**На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей, дифференцированных по секторам*

РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



**9 ПРОЕКТОВ
ПРЕДЛОЖЕНО
БИЗНЕСОМ**

**26 БИЗНЕС-ИДЕЙ
РАЗРАБОТАНО
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА**

**РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**



Большая часть объема идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченные спросом и ресурсами.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ НА 3 ГОДА: КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАНОВ	СУММАРНЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ВСЕМ ИНИЦИАТИВАМ В БЛИЖАЙШИЕ 3 ГОДА	КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА БУДУТ НАИБОЛЕЕ ДЕЙСТВЕННЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ИП Меньшиков Дмитрий Михайлович	Запуск базы отдыха (на данный момент ведется поиск персонала)	До 10 млн руб.	Финансовая поддержка при подготовке/переподготовке персонала для реализации инвестиционных проектов
АО «Саранпаульская Оленеводческая Компания»	Организация нового убойного пункта, небольшого цеха по переработке, приобретение морозильной камеры (в т. ч. для приема дикоросов у населения). Ожидается финансирование из окружного бюджета	До 10 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Лана»	Плановый ремонт техники, оборудования	До 10 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Град Березов»	Ремонт здания	До 10 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Парма»	Развитие направления разведения гусей	До 10 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Пристань Березово»	Поддержание работоспособности флота	10—100 млн руб.	Нет планов по использованию государственной поддержки

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ НА 3 ГОДА: КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАНОВ	СУММАРНЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ВСЕМ ИНИЦИАТИВАМ В БЛИЖАЙШИЕ 3 ГОДА	КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА БУДУТ НАИБОЛЕЕ ДЕЙСТВЕННЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ООО «Радуга М»	Ремонт во вновь приобретенном помещении, приобретение дополнительного стоматологического оборудования	До 10 млн руб.	Нет планов по использованию государственной поддержки
Община коренных малочисленных народов севера «Турупья»	Необходим аппарат шоковой заморозки (3 часа), лодка с рефрижератором для транспортировки рыбы летом (требуется финансовая поддержка)	10—100 млн руб.	Субсидирование части инвестиционных расходов
АО «Югорский рыбоводный завод»	Запуск предприятия	100—500 млн руб.	Организационная поддержка в части получения земельных участков для реализации инвестиционных проектов

26 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА

ТОП-10 ИДЕЙ

позиция команды разработчиков

- 1** Организация рыбоводческого хозяйства на основе технологии УЗВ (собственной переработкой и производством готовой продукции: свежая, копченая, вяленая рыба, пресервы, корм для пушного зверя и т. п.)
- 2** Организация кооператива заготовителей дикоросов (мох, ягоды, грибы) с целью приема, переработки и реализации готовой продукции для сегмента HoReCa
- 3** Организация подготовки отходов оленеводства и их переработки — биохимического производства (панты, репродуктивные органы, кровь, хвосты, копыта, камус и т. д.)
- 4** Организация производства комбикормов, белковых добавок к кормам на основе отходов рыбохозяйственного комплекса, органических отходов АПК
- 5** Организация производства лекарственных средств, пищевой и косметической продукции с использованием пантового сырья
- 6** Строительство специализированного складского комплекса с морозильными установками и шоковой заморозкой продукции для нужд МСП
- 7** Организация выращивания аквакультур на имеющихся водных ресурсах с производством специализированных кормов для рыбной отрасли
- 8** Организация производства продукции из отходов деревообработки (топливные брикеты, кормовые белковые дрожжи, удобрения, кормовая мука, гидролизные продукты, хвойный экстракт и т. д.)
- 9** Строительство мусороперегрузочных станций и мусоросортировочного завода (с выработкой электроэнергии на основе отходов с высокой теплотворностью)
- 10** Организация производства керамзита, керамзитоблоков, изготовления посуды, декоративных изделий на базе запасов глин



ТОП-10 ИДЕЙ

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
1	Организация рыбоводческого хозяйства на основе технологии УЗВ (собственной переработкой и производством готовой продукции: свежая, копченая, вяленая рыба, пресервы, корм для пушного зверя и т. п.)	4,739	4,000	4,174	12,913
2	Организация кооператива заготовителей дикоросов (мох, ягоды, грибы) с целью приема, переработки и реализации готовой продукции для сегмента HoReCa	4,130	4,130	4,435	12,696
3	Организация реконструкции ВПП местного аэропорта	4,348	4,087	4,087	12,522
4	Организация производства и размещения объектов глэмпинга с предоставлением услуг охоты и рыбалки	4,261	4,000	4,174	12,435
5	Организация спортивной базы отдыха семейного формата с трассами и полем (прокат коньков, лыж, велосипедов, электрокаров, самокатов, кафе, детские игровые комнаты, квесты для взрослых и т. д.)	4,174	3,870	4,261	12,304
6	Организация выделки шкур оленей и производства изделий (обувь, верхняя одежда, головные уборы и т. д.)	3,826	3,913	4,348	12,087
7	Организация подготовки отходов оленеводства и их переработки — биохимического производства (панты, репродуктивные органы, кровь, хвосты, копыта, камус и т. д.)	3,870	3,783	4,261	11,913
8	Организация ивент-компании в направлении спортивного туризма (приполярные туры, марафон, трейл, соревнования, фестивали), экстрим- и этнотуров	4,000	3,826	4,087	11,913
9	Организация центров дополнительного образования и досуга для взрослых (по направлениям: музыкальное, художественное, хореографическое и т. п.)	4,000	3,783	3,957	11,739
10	Организация переработки оленьих шкур — выработки коллагена для нужд косметологии и фармацевтики	4,130	3,348	4,174	11,652

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года



		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
11	Организация производства комбикормов, белковых добавок к кормам на основе отходов рыбохозяйственного комплекса, органических отходов АПК	4,087	3,522	3,609	11,217
12	Организация производства лекарственных средств, пищевой и косметической продукции с использованием пантового сырья	3,913	3,174	4,087	11,174
13	Строительство специализированного складского комплекса с морозильными установками и шоковой заморозкой продукции для нужд МСП	3,652	3,652	3,696	11,000
14	Организация выращивания аквакультур на имеющихся водных ресурсах с производством специализированных кормов для рыбной отрасли	3,913	3,348	3,609	10,870
15	Организация транспортной компании для перевозки грузов и пассажиров по реке	3,696	3,609	3,522	10,826
16	Организация центра бытовых услуг населению по франшизе (федеральные франшизы сервисных центров)	3,913	3,348	3,478	10,739
17	Организация производства продукции из отходов деревообработки (топливные брикеты, кормовые белковые дрожжи, удобрения, кормовая мука, гидролизные продукты, хвойный экстракт и т. д.)	3,609	3,261	3,478	10,348
18	Организация мусоросжигательного завода с выработкой тепловой энергии	3,478	2,957	3,261	9,696
19	Организация оказания услуг малой авиации для нужд туризма, парашютного спорта, организации частной авиашколы, услуг аэрофотосъемки и т. п.	3,261	3,130	3,261	9,652
20	Строительство мусороперегрузочных станций и мусоросортировочного завода (с выработкой электроэнергии на основе отходов с высокой теплотворностью)	3,348	2,826	3,130	9,304
21	Организация стекольного производства на основе имеющегося сырья (кварцевый песок)	3,000	2,826	3,043	8,870
22	Организация производства сухих строительных смесей на основе кварцевого песка	3,043	2,783	3,000	8,826

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

26 БИЗНЕС-ИДЕЙ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
23 Организация экотехнопарка (кластерного типа) с комплексом перерабатывающих производств (битумные, органические, пластиковые, древесные отходы и т. д.)	2,913	2,609	3,043	8,565
24 Организация подготовки сырья и производство базальтовых утеплителей для нужд строительства	3,043	2,609	2,870	8,522
25 Организация производства керамзита, керамзитоблоков, изготовления посуды, декоративных изделий на базе запасов глин	2,913	2,652	2,913	8,478
26 Организация производства фильтров / фильтрующих элементов с использованием кварцевого песка	2,783	2,652	2,783	8,217

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Продолжение развития территории с качественной городской средой и высоким уровнем развития человеческого капитала. Важнейшие направления дальнейшего поступательного развития:

- развитие потенциала деревоперерабатывающей промышленности, в т. ч. глубокой переработка древесины и отходов лесного хозяйства (экспортный потенциал) при разрешении инфраструктурных вопросов;
- развитие АПК, рыбопереработки, производства строительных материалов, добычи полезных ископаемых Северного Урала.

ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывные направления устойчивого развития территории:

- развитие инноваций в глубокой переработке продукции оленеводства в том числе с выработкой биостимулирующих, гормональных и косметологических средств, наращивание компетенций в развитии племенного дела, научном сопровождении оленеводства;
- промышленная переработка ресурсов рыбохозяйственного комплекса с включением в кластеры глубокой переработки рыбы и отходов;
- развитие добычи полезных ископаемых Северного Урала.

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего.
- Реализуемость на местном уровне.
- Позитивное преобразование (развитие) среды.
- Кластерное развитие экономики (опционально).

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего.
- Влияние на привлечение инвестиций.
- Влияние на успешность действующего бизнеса.

МЕРОПРИЯТИЙ: 30

10 — развитие АПК и пищевой промышленности,

8 — развитие промышленности и логистики,

3 — развитие делового климата кадрового потенциала,

5 — развитие социальных проектов и городской среды,

4 — развитие туризма.

ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



R&D



ТУРИЗМ



МЕДИЦИНА



ПРОМ.ЛОГИСТИКА



КОМФОРТНАЯ СРЕДА



АПК И ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ



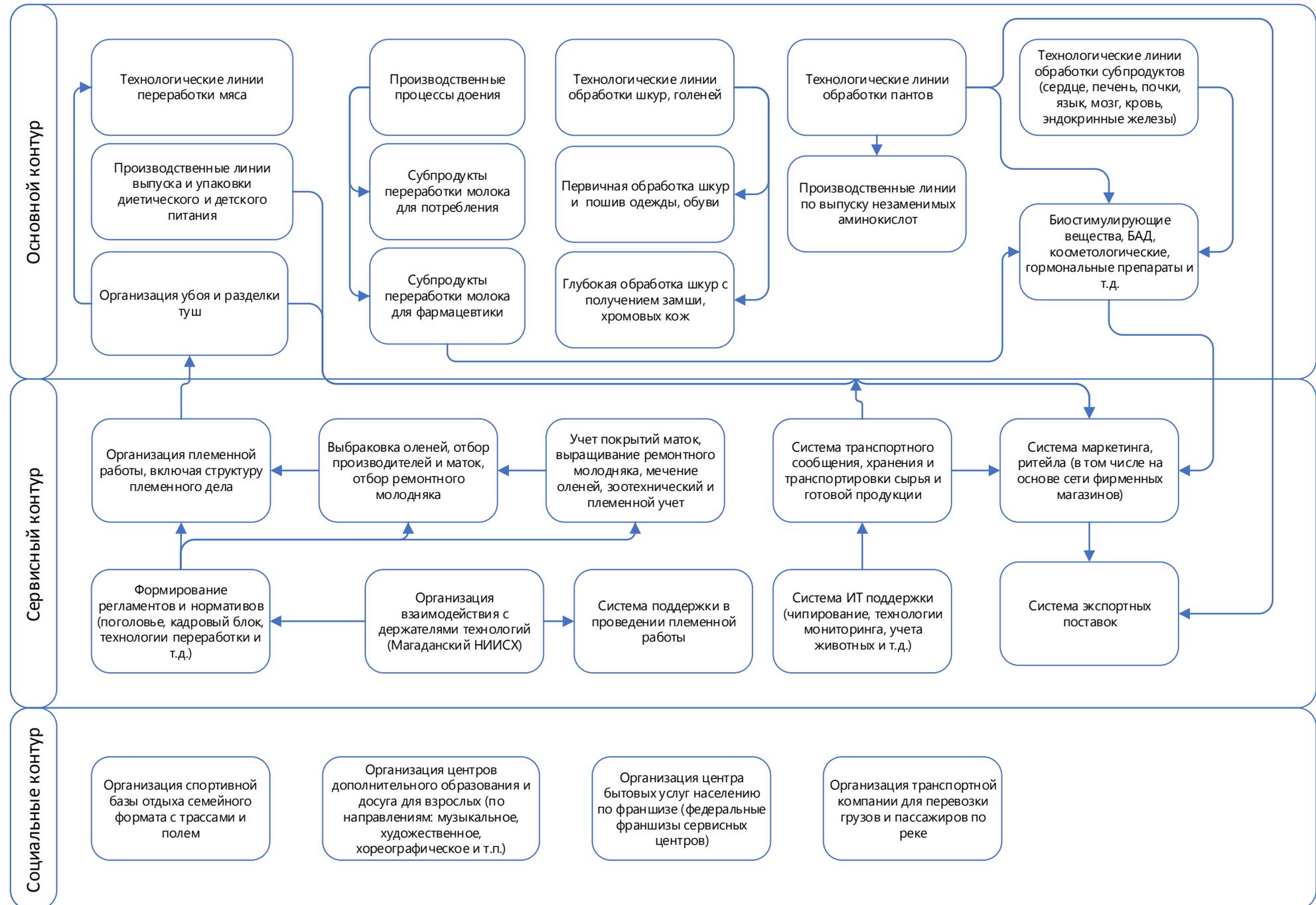
ПОДГОТОВКА КАДРОВ



ЭКОЛОГИЯ



МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТОЧКИ РОСТА: РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИЙ В ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПРОДУКЦИИ ОЛЕНЕВОДСТВА



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



2 часть

**Обоснование
Инвестиционного профиля
муниципального образования
(канва профиля)**

БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

данные открытых источников



трудовые ресурсы

НАСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА — 22,7 ТЫС. ЧЕЛОВЕК,
 ДОЛЯ В ТРУДОСПОСОБНОМ ВОЗРАСТЕ



природные ресурсы*

ПЕСЧАНО-ГРАВИЙНАЯ СМЕСЬ (13 мест.) —
 26 993,1 тыс. м³



ГЛИНИСТЫЕ ПОРОДЫ (4 мест.) — 403,6 тыс. м³



ГЛИНЫ КИРПИЧНЫЕ (2 мест.) — 5 924 тыс. м³



ПЕСКИ (25 мест.) — 11 342,4 тыс. м³



ТОРФ (8 мест.) — 163,2 тыс. т



ПАШНЯ — 6,2 тыс. га



СЕНОКОСЫ — 0,5 тыс. га



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ (6 мест.) —
 13 412,6 тыс. м³



ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ — 300 тыс. кВт



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ — 1000 тыс. м³/сут.



ПРОТЯЖЕННОСТЬ ДОРОГ — 1 299,6 км,
 ДОЛЯ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ



РАСЧЕТНАЯ ЛЕСОСЕКА** — 5 980,1 тыс. м³



инфраструктура



Автомобильная дорога (зимник): Березово - Игрим

Автомобильная дорога: Березово - Приобье
 (Октябрьский район) - Нягань



Расстояние до ж. д. - станции Приобье – 219 км



Посадочная площадка – пгт. Березово



ДОЛЯ ПРОТЯЖЕННОСТИ АВТОДРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ОТВЕЧАЮЩИХ
 НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ — 21%
 ПРОТЯЖЕННОСТЬ АВТОЗИМНИКОВ — 1066 км
 ОТСУТСТВУЕТ СОВРЕМЕННАЯ ЛОГИСТИЧЕСКАЯ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СИСТЕМА





площадки, пригодные к инвестированию

СФОРМИРОВАНЫ 15 ПЛОЩАДОК (6,6 ГА), ПРИГОДНЫХ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ

назначение	кадастровый номер	площадь, га
Образование	86:05:0324060:18	0,7
Спорт	86:05:0000000:7404	0,9
Жилищное строительство	86:05:0324090	0,1
Жилищное строительство	86:05:0324090	0,1
Культура	86:05:0310106	1,0
Жилищное строительство	86:05:0000000:6622	0,7
Жилищное строительство	86:05:0310109:140	0,4
Жилищное строительство	86:05:0310109:22	0,4
Жилищное строительство	86:05:0310109:141	0,4
Жилищное строительство	86:05:0310109:142	0,4
Жилищное строительство	86:05:0000000:6161	0,6
Жилищное строительство	86:05:0301016:37	0,1
Жилищное строительство	86:05:0103037:40	0,5
Жилищное строительство	86:05:0103027:335	0,2
Жилищное строительство	86:05:0401001:1197	0,2

описание потенциала

Негативная демографическая динамика Березовского района (убыль населения с 2013 года -8 %).

Логистика района ограничена авиасообщением, дорогами местного значения (в т. ч. зимники), развита сеть речного транспорта. Имеются труднодоступные территории, не имеющие связи вне зимнего периода.

Значительные площади лесного фонда, но их освоение связано с дополнительными затратами на обустройство лесовозных дорог. Потенциал деревоперерабатывающей промышленности, в т. ч. глубокой переработки древесины и отходов лесного хозяйства (экспортный потенциал) при снятии инфраструктурных ограничений.

Существенная доля добычи полезных ископаемых в экономике района. Целесообразно развитие сферы АПК, рыбопереработки, производства строительных материалов, добычи полезных ископаемых Северного Урала, сферы услуг для населения, переработки ТКО, агрохимического сырья (органические удобрения).

Динамика жилищного строительства обеспечивается в основном за счет ИЖС.

Востребован туристический и рекреационный потенциал района.

МЕСТО МО В РЕЙТИНГЕ МО ХМАО ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСЛОВИЙ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И СОДЕЙСТВИЮ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИ

2022 год

7

численность постоянного населения (среднегодовая), (тыс. человек)

22,2

22,8

22,6

численность субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1005

1297

1610

среднемесячная номинальная начисления зарплаты 1 работника, (рублей)

88871

100283

105838

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2022 ГОДУ (%)



объем отгруженных товаров собственного производства, (млрд рублей)

1,8

1,6

1,6

инвестиции в основной капитал (за исключением инвестиций по виду экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых»), (млрд рублей)

765,9

1525

1600

среднедушевые денежные доходы населения, (рублей)

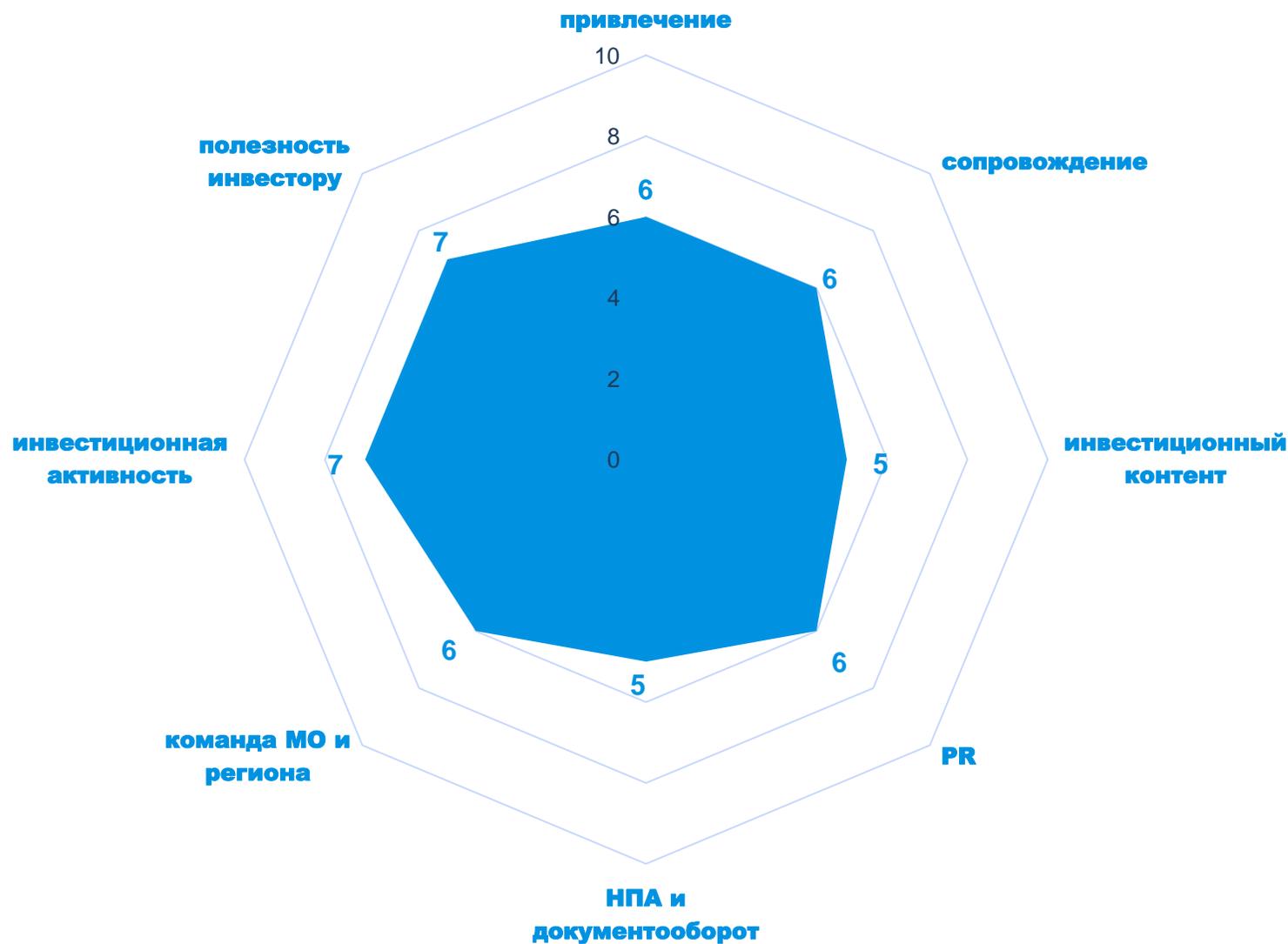
44112

45997

49184

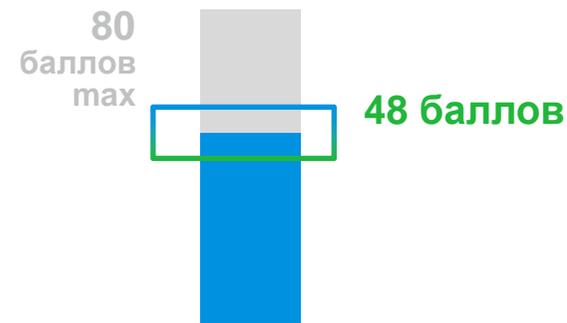
ДИАГНОСТИКА РАБОТЫ МО С ИНВЕСТОРАМИ

БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН



8-ФАКТОРНАЯ МОДЕЛЬ

- привлечение инвесторов
- сопровождение инвесторов
- инвестиционный контент
- PR
- документооборот, НПА
- команда МО и региона
- инвестиционная активность
- полезность инвестору



КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ МО И КОМПАНИИ — НОСИТЕЛИ КОМПЕТЕНЦИЙ

22

компании

36 %*

 экономики
территории

 Отраслевые
компетенции
МО

 Компетенции
бизнеса

 Носители
компетенций —
персонал

№	компания	ФИО контактного лица
01 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО		
1	АО «Саранпаульская Оленеводческая Компания»	Сидоров Григорий Петрович
2	ЗАО «Березовский коопзверпромхоз»	Кириленко Сергей Александрович
3	Община коренных малочисленных народов севера «Турулья»	Качанов Иван Митрофанович
02 ЛЕСОВОДСТВО/ЛЕСОЗАГОТОВКИ		
4	ООО «Самурай+»	Школяренко Денис Вячеславович
03 РЫБОВОДСТВО		
5	Национально-родовая община коренных малочисленных народов севера «Рахтынья»	Голошубин Александр Игоревич
6	Семейная (Родовая) Община Малочисленных Народов Севера «Солнечный Мыс»	Андреев Максим Николаевич
10 ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ		
7	Березовское поселковое потребительское общество	Копыльцов Игорь Станиславович
33 РЕМОНТ И МОНТАЖ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ		
9	ООО «Спутник»	Матвеев Владислав Владиславович
41—43 СТРОИТЕЛЬСТВО		
10	ООО «Лана»	Байков Александр Дмитриевич
11	ООО «Стройсервис-СК»	Доровин Сергей Климентьевич
12	ООО «Сигма»	Рогачев Сергей Геннадьевич
13	ООО «Решетникоффколд»	Решетников Евгений Григорьевич
47 ТОРГОВЛЯ РОЗНИЧНАЯ, КРОМЕ ТОРГОВЛИ АВТОТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ И МОТОЦИКЛАМИ		
14	Березовский межрайонный союз потребительских обществ	Копыльцов Игорь Станиславович
15	Потребительское общество «Сосьвинский рыбкооп»	Семичастных Ирина Викторовна
16	ООО «Северная Сосьва»	Мироненко Андрей Николаевич
49 ГРУЗОВЫЕ И ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ		
17	ООО «Сосьва»	Полуянова Наталья Николаевна
52 СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
18	ООО «Пристань Березово»	Лукоянов Вадим Павлович
55 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
19	ООО «Град Березов»	Шуст Виталий Евгеньевич
56 ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ		
20	Дочернее ООО «Садко» ОАО «Игримторг»	Купченко Александра Владимировна
85.21 ОБРАЗОВАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СРЕДНЕЕ		
21	Частное учреждение дополнительного профессионального образования Березовский Учебно-Курсовой Комбинат	Бабанин Леонид Леонидович
86 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ		
22	ООО «Радуга М»	Белоногова Лариса Григорьевна

НА ОСНОВЕ ИНТЕРВЬЮ С ДАННЫМИ КОМПАНИЯМИ ОПРЕДЕЛЕНЫ ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ (НАРАЩИВАНИЯ) КЛЮЧЕВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ:

- открытие базы отдыха;
- организация убойного цеха;
- запуск агро-стартапа (разведение гусей);
- развитие компетенций в здравоохранении (открытие нового стоматологического кабинета);
- развитие компетенций в добыче рыбы и промысловой охоте (закуп аппарата шоковой заморозки, лодки с рефрижератором);
- восстановление рыбоперерабатывающего предприятия.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

	ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ В ПЕРСПЕКТИВЕ 2026 ГОДА (ИНТЕРВЬЮ)	ИЗМЕНЕНИЕ АССОРТИМЕНТА (ИНТЕРВЬЮ)
01 СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО	умеренный рост	расширение ассортимента
02 ЛЕСОВОДСТВО / ЛЕСОЗАГОТОВКИ	умеренный рост*	сохранение ассортимента*
03 РЫБОВОДСТВО	сохранение объемов	расширение ассортимента
10 ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
33 РЕМОНТ И МОНТАЖ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	сокращение объемов	сохранение ассортимента
41—43 СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
47 ТОРГОВЛЯ РОЗНИЧНАЯ, КРОМЕ ТОРГОВЛИ АВТОТРАНСПОРТНЫМИ СРЕДСТВАМИ И МОТОЦИКЛАМИ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
49 ГРУЗОВЫЕ И ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ	сохранение объемов	сохранение ассортимента
52 СКЛАДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	умеренный рост	сохранение ассортимента
55 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МЕСТ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ	сохранение объемов	расширение ассортимента
56 ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
85.21 ОБРАЗОВАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СРЕДНЕЕ	сохранение объемов*	сохранение ассортимента*
86 ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	сохранение объемов	углубление ассортимента

ИСХОДЯ ИЗ ПРОВЕДЕННЫХ ИНТЕРВЬЮ И ПОЛУЧЕННЫХ АНКЕТНЫХ ДАННЫХ, ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ЖЕЛАНИЯ БИЗНЕСА, ВОЗМОЖНЫЕ РЕЗЕРВЫ РОСТА ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА СОСРЕДОТОЧЕНЫ В СЛЕДУЮЩИХ НАПРАВЛЕНИЯХ:

- развитие услуг в рамках работы базы отдыха (лодочные прогулки);
- организация предприятия по переработке оленьих шкур (обувь, бытовые изделия), копыт (декоративные изделия, корм животным), сырье для фармацевтики и косметологии;
- организация предприятия по переработке дикоросов (травы, орехи, ягоды), рыбы;
- строительство жилья (финансовая поддержка для оленеводов);
- возобновление работы лыжной базы в пгт. Березово;
- организация транспортно-логистического узла;
- организация производства базальтового утеплителя из местного сырья;
- модернизация мощностей водоснабжения;
- организация предприятия по переработке ТКО;
- реконструкция взлетной полосы аэропорта;
- установка земснаряда;
- капитальный ремонт здания гостиницы в пгт. Березово (ООО «Град Березов»);
- развитие туристического бизнеса (экотуризм, глэмпинг);
- организация добычи полезных ископаемых (Северный Урал богат ископаемыми, в т. ч. золотом);
- переработка отходов лесозаготовки (щепы, одноразовая посуда);
- организация добычи кварцевого песка (сырье для стекольной промышленности);
- организация производства строительных материалов из местной глины (керамзитоблоков, керамзита, посуды);
- плавзавод по переработке рыбы.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ

20%



Недостаточно развитая транспортная инфраструктура (нехватка дорог с твердым покрытием, отдаленность территории)

16%



Дефицит квалифицированных кадров, в том числе рабочих

12%



Сложность привлечения финансирования, нет длинных денег, высокие требования

6%



Низкая мотивация населения при приеме на работу (живут на пособия, нет интереса к рабочим профессиям)

2%



Сложности с подбором земельных участков для реализации проектов (назначение, логистика, коммуникации)



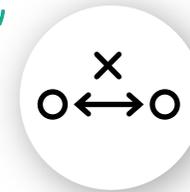
РЕЙТИНГ ПРОБЛЕМЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНТЕРВЬЮ (ЧАСТОТА УПОМИНАНИЯ)

18%



Недостаточное обеспечение социальной инфраструктурой (центры подготовки кадров, медицина (узкие специальности), общепит, парки, досуг, доп. образование для детей и взрослых, бытовые услуги, гостиницы (Игрим))

16%



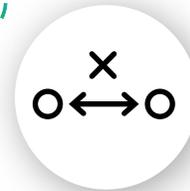
Сложности с логистикой (дефицит) сырья, материалов и комплектующих

8%



Административные барьеры, недостаток информации о формах господдержки, зарегулированность отрасли

4%



Высокая конкуренция в отдельных секторах (туристические услуги, сетевые магазины, гостиничные услуги)

ПРИЛОЖЕНИЯ



ЭКСПЕРТНЫЙ СОСТАВ



Афанасьев С. А.

Заместитель Губернатора, директор
Департамента экономического развития
Ханты-Мансийского автономного округа —
Югры



Ципорин П. И.

Заместитель Губернатора, директор
департамента информационных технологий
и цифрового развития Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры



Нигматулин В. А.

Руководитель Представительства —
заместитель Губернатора Ханты-
Мансийского автономного округа —
Югры



Петрик С. В.

Директор департамента по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа — Югры



Белкин Р. М.

Директор департамента труда и
занятости населения Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры



Каров М. И.

Директор департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Ханты-Мансийского автономного округа
— Югры



Добровольский А. А.

Директор департамента здравоохранения
Ханты-Мансийского автономного округа —
Югры



Усольцев М. И.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа —
Югры



Арабаджи С. В.

Руководитель Центра компетенций в сфере
туризма Фонда развития Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры



Добровольский М. А.

Учредитель ООО «Мик»



Ермолин А. В.

Генеральный директор АО «Полярный
кварц»

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ

Администрация Березовского района



Чечеткина И. В.

Заместитель главы района, руководитель рабочей группы



Безряднова Ю. С.

Председатель комитета по экономической политике, заместитель руководителя рабочей группы



Титов С. Н.

Заместитель главы Березовского района, председатель комитета



Чекмазова В. В.

И. о. председателя комитета образования



Дейнеко В. А.

Председатель комитета спорта и социальной политики



Бачин О. А.

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства



Нечаева Т. В.

Заведующий отделом экономики и прогнозирования



Крылова В. В.

Заведующий отделом предпринимательства и потребительского рынка



Зенгер А. А.

Заведующий информационно-аналитическим отделом



Константинова Н. В.

Заведующий отделом по вопросам малочисленных народов Севера, природопользованию, сельскому хозяйству и экологии



Кузьмина Е.А.

Заместитель председателя комитета культуры, заведующий отделом по вопросам культурной политики и туризму



Винокурова М. В.

Заведующий отделом инвестиций и управления проектами



Стрекаловских А. Ю.

Заведующий отделом архитектуры и градостроительства



Гиззатулина Н. Ю.

Начальник юридическо-правового управления



Гельвер С. А.

И. о. председателя комитета по финансам

**ТЕЛЕФОННЫЙ
СПРАВОЧНИК
СОТРУДНИКОВ**



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

12 ПРОЕКТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕЖИМОВ

Закон ХМАО-Югры от 26.06.2020 59-оз

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



ПРОЧИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Деятельность в направлениях развития МСП, АПК, инновационных компаний, социальных предпринимателей и др.



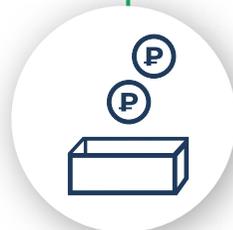
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Финансовые программы для МСП и для крупного бизнеса



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сформированы на инвестиционной карте



ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ОРГАНИЗАЦИЯ РЫБОВОДЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА НА ОСНОВЕ ТЕХНОЛОГИИ УЗВ (СОБСТВЕННОЙ ПЕРЕРАБОТКОЙ И ПРОИЗВОДСТВОМ ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ: СВЕЖАЯ, КОПЧЕНАЯ, ВЯЛЕНАЯ РЫБА, ПРЕСЕРВЫ, КОРМ ДЛЯ ПУШНОГО ЗВЕРЯ И Т.П.)



150,4
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*
*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

7,1
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

70
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

15,0%

IRR (ВНР)

40,2
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Строительство и организация деятельности рыбохозяйственного комплекса по выращиванию и переработке свежей рыбы, хранению готовой рыбной продукции, с последующей реализацией; организация производства — технология УЗВ и комплексное оснащение цехов для различных видов обработки (заморозка, копчение, соление, вяление и пр.) производительностью до 300 тонн готовой продукции в год.
- Основное сырье для переработки: форель, карп, пелядь и пр.; также проектом предусмотрено возможное использование и др. видов рыбы — семги, нельмы, сига и пр. (в т. ч. для нивелирования рисков, связанных с возможной ограниченностью сырьевой базы рыбохозяйственного хозяйства).
- В дальнейшем предприятие расширит линейку производимой продукции за счет новых рыбных продуктов (икра, рыбные нарезки и пр.); дальнейшая перспектива — развитие сети под собственным брендом.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевая база: собственное воспроизводство рыбы (в первые 4 года проекта потребуется сторонний рыбопосадочный материал).
- ✓ Участок для размещения завода от 0,8 га, с подземными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 160 кВт*А, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; производственные помещения общей площадью не менее 3,2 тыс. кв. м.
- ✓ Штат — 28 человек (местные и приглашенные специалисты).
- ✓ Технология — привлечение отраслевых специалистов: рыбоводов, технолога.

потенциальные партнёры

Компания ООО «Русакватехника», «EVT» и др. — проектирование и производство рыбоводных комплексов УЗВ.

Потребители рыбопосадочного материала (рыбоводческие хозяйства); розничные торговые сети; организации сегмента HoReCa.

обеспеченность спросом

- ✓ В РСХБ прогнозируют, что в 2023 г. объем производства аквакультуры в РФ будет увеличиваться, в т. ч. за счет государственной поддержки и предоставляемых бизнесу субсидий, и к концу года достигнет 430 тыс. тонн, а к 2030 г. производство товарной аквакультуры вырастет до 620 тыс. тонн — потребуются доп. мощности переработки.
- ✓ На основе данных «Рыбного союза» среднедушевое потребление в РФ приходится на живую и замороженную рыбу и морепродукты — 13,5 кг, на соленую, сушеную, копченую рыбу — 3,9 кг, на консервы — 2,2 кг, на полуфабрикаты, готовые блюда, детское питание — 0,8 кг. При рекомендованной норме потребления в 22 кг на человека в год (с учетом, что едят рыбу еженедельно только 37% населения) потенциальный рост потребления только в ХМАО составит более 1 тыс. тыс. тонн в год, что при предполагаемом объеме производства дает стабильный рынок сбыта непосредственно на территории.
- ✓ При выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширяется.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление участка / подведение коммуникаций;
- субсидирование части расходов на приобретение производственного оборудования и строительство рыбного завода;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- предоставление налоговых преференций;
- организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке (в перспективе);
- организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации;
- организационная поддержка в части организации закупок кормов отечественного производства;
- организационная поддержка научно-исследовательской деятельности в части селекции.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГЛЭМПИНГА С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ УСЛУГ ОХОТЫ И РЫБАЛКИ



190,8
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

0,6
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

83
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

10,1%

IRR (ВНР)

19,3
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Создание в рекреационной зоне комплекса специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для активного отдыха и развлечений; расчетная пропускная способность: до 30 тыс. человек в год (номерной фонд рассчитан на 60 человек в сут.) целевое время пребывания на территории — 1—2 дня.
- На территории будут построены домики для круглогодичного размещения (возможно стилизовать под традиционные жилища народов Севера — чумы), банный комплекс, пункт проката; организованы услуги охоты и рыбалки, проведения фотосессий, катания на упряжках и пр.; также предусмотрены площади для первичной переработки рыбной и мясной продукции и площади для организации торговли (рыба, дичь, сувениры) и оборудованы места для приготовления пищи (в т. ч. традиционных национальных блюд).
- В перспективе на территории можно организовывать проведение массовых событийных мероприятий, разместить животноводческую ферму, организовать ремесленную мастерскую и пр.

обеспеченность спросом

- Значительный потенциал внутреннего спроса (население Березовского и соседних Октябрьского, Белярского, Ханты-Мансийского районов) — 97,4 тыс. человек; на территории района выявлена потребность в объектах глэмпинга, в т. ч. средств коллективного размещения (запрос выявлен в ходе опроса населения и интервью с местными предпринимателями).
- Значительный рост туристического потока в ХМАО-Югре (за 2022 г. регион посетили более 572 тыс. человек); по итогам 2023 г. ожидается рост около 20%, до 700 тыс. человек.
- Аэропорт Березово — рейсы на г. Тюмень и г. Ханты-Мансийск; межмуниципальные регулярные рейсы вертолетами в 9 населенных пунктов района; развит речной транспорт, протяженность водных путей 720 км (Березово — Ханты-Мансийск; Березово — Салехард; Березово — Сосьва; Березово — Игрим, Сосьва — Саранпауль и др.) — создает поток пассажиров транзитного транспорта.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевая база: площадь охотугодий 2 424 тыс. га (11 организаций); многочисленные протоки р. Оби (р. Северная Сосьва, р. Ляпин, залив Башков Сор и др.); 20 промысловых видов рыб.
- ✓ Предоставление земельного участка от 3 га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 40 кВ*А, вода — скважина/привозная, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки — 1,8 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 68 человек, персонал местный (при загрузке 70%).
- ✓ Технология организации и управления: использование опыта организации рекреационных зон в ХМАО-Югре.

потенциальные партнёры

Управление туризма ХМАО-Югры; Территориальное Управление Федерального агентства по рыболовству; местные охотхозяйства. Федеральные и региональные туроператоры.

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов;
- консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции комплекса;
- включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на местном уровне;
- координация в части взаимодействия с туристическими операторами;
- включение в базу данных информационных порталов.

ОРГАНИЗАЦИЯ СПОРТИВНОЙ БАЗЫ ОТДЫХА СЕМЕЙНОГО ФОРМАТА С ТРАССАМИ И ПОЛЕМ (ПРОКАТ КОНЬКОВ, ЛЫЖ, ВЕЛОСИПЕДОВ, ЭЛЕКТРОКАРОВ, САМОКАТОВ, КАФЕ, ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ КОМНАТЫ, КВЕСТЫ ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ И Т. Д.)



105,0
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ*
*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

0,2
млн ₽

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

73
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

15,5%

IRR (ВНР)

26,0
млн ₽

**NPV
(96 мес.)**

суть проекта

- Создание в рекреационной зоне современной базы отдыха семейного формата с всесезонной инфраструктурой для отдыха местного населения и организации обеспечения внутреннего туристического потока (спортивного, рекреационного и экологического туризма).
- Комплекс специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для занятий спортом, отдыха и развлечений, с услугами по аренде инвентаря и экипировки; предполагается создание лыжной базы, туристических экотроп и организация инфраструктуры для пеших и велосипедных прогулок; организация пунктов питания (кафе), пунктов проката, детской и игровой комнат, спортивных площадок и обустройство многочисленных арт-объектов.
- Пропускная способность объекта: до 48 тыс. человек в год (при расчетной загрузке не более 70%).

обеспеченность спросом

- По результатам опроса жители района предъявляют высокий спрос на культурно-досуговые пространства и спортивные объекты; создание единого пространства для семейного досуга, объединяющего основные запрашиваемые объекты, создаст гарантированный поток посетителей.
- Значительный потенциал внутреннего спроса (население Березовского и соседних Октябрьского, Белоярского, Ханты-Мансийского районов) — 97,4 тыс. человек; рост численности населения вовлеченного в активный отдых.
- Значительный рост внутреннего туристического потока в ХМАО-Югре; за 2022 г. регион посетили более 572 тыс. человек (по итогам 2023 г. ожидается рост около 20%, до 700 тыс. человек).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельного участка для организации базы 20 га, с подведенными коммуникациями (электроэнергия КТП — 25 кВ*А, вода — скважина, водоотведение — септики, теплоснабжение/газ — при тех. возможности); площадь объектов застройки 800 кв. м. (предусмотрено строительство вспомогательных сооружений).
- ✓ Кадровое обеспечение: 22 человека, местные кадры.
- ✓ Технология: использование опыта рекреационных комплексов; создание управляющей компании.

потенциальные партнёры

Комитет спорта и социальной политики администрации Березовского района.
Местные общеобразовательные школы и ДЮСШ (в т. ч. проведение массовых спортивных мероприятий).
Региональные туроператоры.

государственная поддержка

- предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП;
- субсидирование расходов на строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса и поддержки сбыта на местном уровне;
- координация в части взаимодействия с туристическим операторами, ресурсами, агрегаторами;
- консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции базы.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫДЕЛКИ ШКУР ОЛЕНЕЙ И ПРОИЗВОДСТВА ИЗДЕЛИЙ (ОБУВЬ, ВЕРХНЯЯ ОДЕЖДА, ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ И Т. Д.)



- Строительство предприятия по сбору и выделке шкур оленей на основе использования современных технологий и инновационного оборудования, с последующим производством готовых изделий (возможно организовать производство ковров, кож, пошив чумов, галантереи, обуви, утепленной одежды и пр.).
- Технология производства: подготовка (отмока, мездрение и обезжиривание), выделка (пикелевание, дубление и жирование), отделка (сушка, косметика кожевенной ткани и волоса); объем производства — 3 тыс. ед. кожевенного сырья и 2 тыс. ед. меховой обуви (унты/кисы) ежегодно.
- Дальнейшая перспектива — создание собственного бренда; выход на межрегиональный и мировой рынок; организация собственного убойного цеха — для повышения качества сырья.

обеспеченность спросом

- ✓ Значительный внутренний спрос — традиционная одежда коренных малочисленных народов Севера (по данным переписи населения на 2021 г., численность КМНС: манси — 12,2 тыс. человек, ненцы — 49,6 тыс. человек, ханты — 31,5 тыс. человек). Всего КМНС на территории ХМАО 34,7 тыс. человек, в ЯНАО 46,4 тыс. человек.
- ✓ Потенциал расширения производства (согласно стратегии развития северного оленеводства РФ до 2030 г. возможно перерабатывать до готового продукта 500 тыс. ед. шкур); за последние 5 лет в РФ ежегодно производится около 250 тыс. шкур.
- ✓ Березовский район граничит с ЯНАО — ведущим регионом по поголовью северного оленя в РФ (на 2022 г. — 760 тыс. голов); в 2022 г. в ЯНАО сдано на убой 58 тыс. оленей. Тенденция к увеличению общего поголовья северных оленей в ХМАО и ЯНАО.
- ✓ Небольшой экспортный потенциал — около 50 тыс. шт. соленых шкур ежегодно на 20—30 млн руб.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

государственная поддержка

- предоставление участка и подведенными коммуникациями;
- субсидирование расходов на приобретение оборудования и строительство;
- поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий;
- организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации;
- грантовая поддержка в рамках проектов, способствующих развитию оленеводческих хозяйств;
- содействие в подготовке кадров;
- организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке;
- поддержка в рамках программы «Развитие системы заготовки, хранения, переработки, транспортировки и сбыта продукции северного оленеводства».

ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ДОСУГА ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ (ПО НАПРАВЛЕНИЯМ: МУЗЫКАЛЬНОЕ, ХУДОЖЕСТВЕННОЕ, ХОРЕОГРАФИЧЕСКОЕ И Т. П.)



4,6
млн Р

ИНВЕСТИЦИИ*

*Сумма инвестиций не учитывает возможные расходы на техническое присоединение

0,7
млн Р

**ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ**

18
мес.

**СРОК
ОКУПАЕМОСТИ**

>100%

IRR (ВНР)

8,9
млн Р

**NPV
(36 мес.)**

суть проекта

- Организация частной музыкальной школы для взрослых по следующим направлениям: вокал, гитара, ударные, фортепьяно. Основа — франшиза с высоким показателем устойчивости для территорий с населением до 30 тыс. человек.
- Для создания школы потребуется приобретение/аренда помещения коммерческого назначения с отдельным входом, в т. ч. возможно в жилом фонде, проведение ремонта с обязательной шумоизоляцией. Зонирование пространства предполагает создание не только музыкальных классов, но и студии звукозаписи.
- Материально-техническая база студии звукозаписи в составе школы в дальнейшем может быть использована также в смежных направлениях: запись рекламных роликов, учебных модулей, в качестве студии для блогеров — это обеспечит дополнительный приток выручки и повысит финансовую устойчивость.

обеспеченность спросом

- ✓ Рынок дополнительного образования в РФ ежегодно стабильно растет. Согласно анализу агентства Smart Ranking только за последний год рост составил 34,6%. По расчетам DISCOVERY Research Group, объем рынка образовательных и развивающих услуг в РФ составляет 853,6 млрд руб. (соответственно, емкость данного рынка Березовского района составляет не менее 133 млн руб. в год).
- ✓ Музыкай занимаются люди разных возрастных категорий. Это направление становится все более популярным (вокал, барабаны, гитара и т. д.). Государственные учреждения, как правило, не в полной мере отвечают высоким запросам аудитории.
- ✓ С учетом основной целевой аудитории (от 18 до 60 лет) оцениваемая потенциальная целевая аудитория школы составляет 2 660 человек в возрасте 18—29 лет и 9 531 человек в возрасте 30—60 лет (данные по состоянию на 01.12.2023).

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом».

обеспеченность ресурсами

- ✓ Помещение коммерческого назначения с отдельным входом площадью 120—150 кв. м. Потребление электроэнергии и воды минимальное, на уровне бытового.
- ✓ Кадровое обеспечение: преподаватели (сдельная система оплаты труда) — численность в зависимости от фактического потока обучающихся; администратор (3 ед.), руководитель. Функции юридического и бухгалтерского сопровождения — на условиях аутсорсинга.
- ✓ Технология: использование устойчивой франшизы (например, Music Club, Kaada); период запуска до 1,5 месяцев (подбор помещения, ремонт, закуп оборудования, обучение от франчайзера, постановка процессов).

потенциальные партнёры

Комитет образования администрации Березовского района.
Березовская школа искусств.

государственная поддержка

- организационная и имущественная поддержка в части подбора и предоставления помещения для организации школы;
- субсидирование / грантовая поддержка расходов на приобретение оборудования;
- организационная поддержка в части выстраивания отношений с действующими школами искусства на территории района;
- организационная поддержка в части решения кадрового вопроса.