



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНСГЕОСЕВЕР»**

Ассоциация

«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Свидетельство №2787 от 21.03.2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная

011-020-ППМТ.ОЧ

Том 1

Основная часть
(утверждаемая часть)

АльянсГеоСевер
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

г. Нягань, 2020 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛЬЯНСГЕОСЕВЕР»**
Ассоциация
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Свидетельство №2787 от 21.03.2017 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромышленная, ул. Набережная

011-020-ППМТ.ОЧ

Том 1.
Основная часть
(утверждаемая часть)

Заказчик: Голошубин Александр Игоревич
Исполнитель: ООО «АльянсГеоСевер»

Главный инженер проекта

Жуков В.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

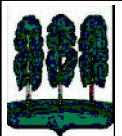
г. Нягань, 2020 г.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

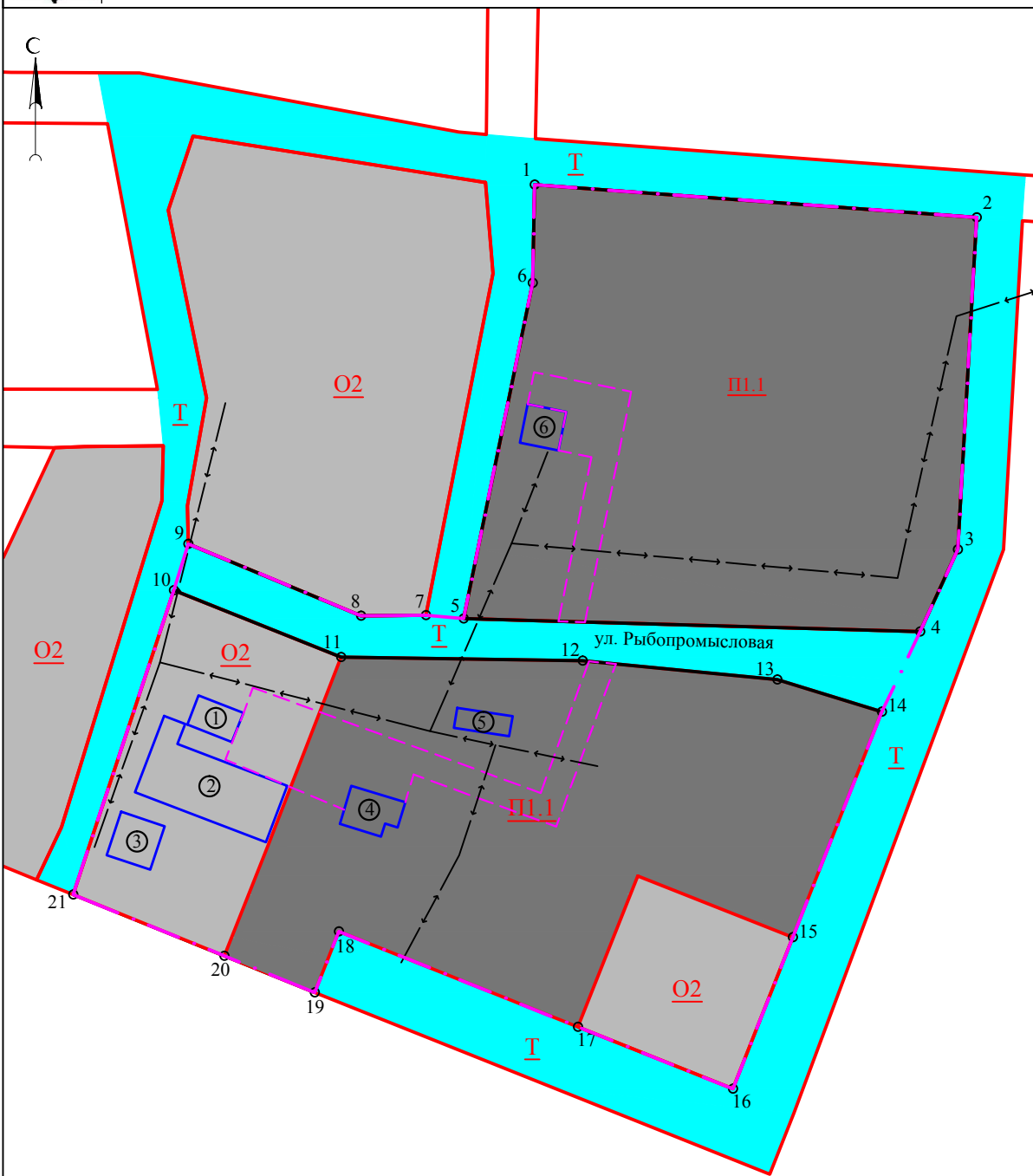
Содержание.

1. Чертеж планировки территории.....лист 2

						011-020-ППМТ.ОЧ/1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Жуков В.В.			10.20	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жуков В.В.			10.20		П	1	1
						ООО «АльянсГеоСевер»			



Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная
Чертеж планировки территории. М 1:2000.



Условные обозначения

- Границы территории планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы территориальных зон)
- o1 - Характерные точки красных линий
- Планируемые к размещению объекты капитального строительства
- Планируемые к размещению проезды и площадки
- ВЛ-10/0,4 кВ

Территориальные зоны:

- O2 - Зона объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.
- П1.1 - Производственная подзона размещения объектов IV-V класса опасности
- Т - Зона транспортной инфраструктуры

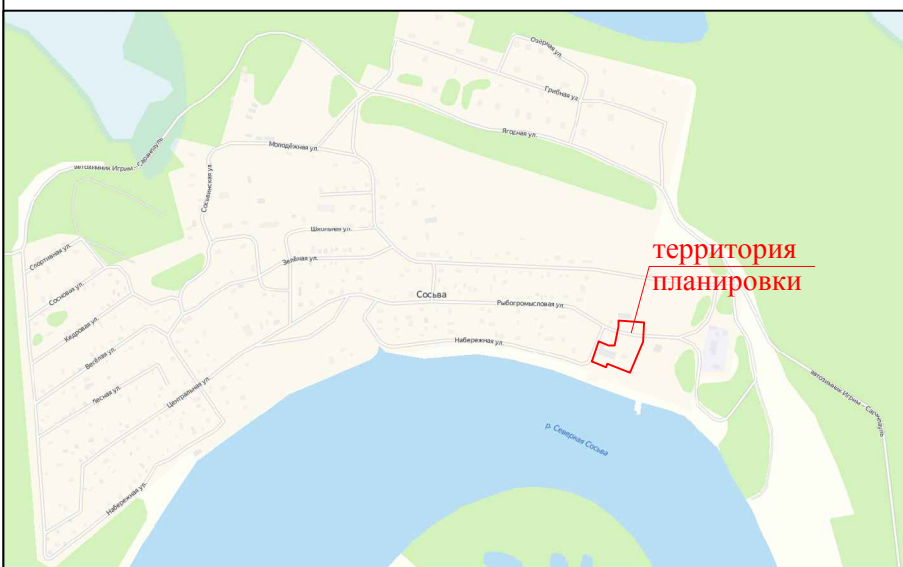
Каталог координат характерных точек красных линий

№ точки	X	Y
1	1251316.45	1602129.26
2	1251306.48	1602264.20
3	1251205.10	1602258.45
4	1251180.01	1602246.99
5	1251184.02	1602107.58
6	1251286.45	1602128.65
7	1251185.06	1602096.08
8	1251184.91	1602076.32
9	1251206.83	1602023.52
10	1251192.68	1602019.12
11	1251172.29	1602070.20
12	1251171.15	1602143.89
13	1251165.41	1602203.37
14	1251155.62	1602235.30
15	1251086.71	1602208.08
16	1251040.49	1602189.82
17	1251059.41	1602142.45
18	1251088.54	1602069.54
19	1251069.94	1602062.11
20	1251081.08	1602034.57
21	1251099.78	1601988.37

Ведомость планируемых к размещению объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Площадь застройки, кв.м.	Примечание
①	Гараж	140	
②	Склад хранения готовой продукции	830	
③	Магазин	196	
④	Административно-бытовой корпус	200	
⑤	Цех по производству рыбных консервов	102	
⑥	Склад хранения готовой продукции	144	

Обзорная схема



						011-020-ППМТ.ОЧ/1			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная			
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	1
						Чертеж планировки территории. М 1:2000			
						<p>"АльянсГеоСевер" Общество с ограниченной ответственностью</p>			

Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть.

Содержание.

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....лист 2
2. Положения об очередности планируемого развития территории.....лист 4

						011-020-ППМТ.ОЧ/2			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Жуков В.В.			10.20	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жуков В.В.			10.20		П	1	4
						ООО «АльянсГеоСевер»			

- Склад хранения готовой продукции, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 830 кв. м.
- Магазин, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 196 кв. м.
- Административно - бытовой корпус, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 200 кв. м.
- Цех по производству рыбных консервов, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 102 кв.м.
- Склад хранения готовой продукции, материал стен – пенобетонные блоки, этажность 1, площадь застройки 144 кв. м.

Характеристика инженерных сетей:

- электроснабжение – ВЛ-10/0,4 кВ;
- водоснабжение – привозная вода;
- канализация – индивидуальный септик.

Обогрев помещений предусмотрен с помощью электрических конвекторов.

1.3 Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Территория проектирования находится в радиусе 1 километра от центра поселка. Транспортный подъезд и подход населения планируется с ул. Рыбопромышленная и ул. Набережная, имеющие выход на автозимник Игрим-Саранпауль и грузопассажирские причалы на реке Северная Сосьва.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения сохранены.

Объекты капитального строительства размещены в соответствии с правилами землепользования и застройки, в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» у производственной базы устанавливается санитарно-защитная зона по границе образуемых земельных участков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011-020-ППИМТ.ОЧ/2	Лист
							3

1. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не предусмотрены.

Территория проектирования частично застроена нежилыми зданиями и сооружениями.

После согласования и утверждения документации по планировке территории и оформления документов на земельные участки, объекты капитального строительства будут введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	011-020-ППИМТ.ОЧ/2	Лист
							4

7	86:05:0201027:3У7	2529	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8	86:05:0000000:3У8	3301	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
9	86:05:0000000:3У9	2500	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
10	86:05:0000000:3У10	2735	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах территории межевания отсутствуют.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	86:05:0201027:3У1	Производственная деятельность.
2	86:05:0201027:3У2	Производственная деятельность.
3	86:05:0201027:3У3	Производственная деятельность. Предпринимательство.
4	86:05:0201027:3У4	Производственная деятельность. Предпринимательство.
5	86:05:0201027:3У5	Производственная деятельность.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

6	86:05:0000000:3У6	Производственная деятельность.
7	86:05:0201027:3У7	Производственная деятельность. Предпринимательство.
8	86:05:0000000:3У8	Автомобильный транспорт
9	86:05:0000000:3У9	Производственная деятельность.
10	86:05:0000000:3У10	Производственная деятельность.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Лесные участки в границах территории межевания отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют.

6. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

Таблица 3

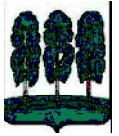
Обозначение характерных точек границы земельного участка	X	Y
86:05:0201027:3У1		
1	1251312.45	1602129.18
2	1251300.71	1602258.77
3	1251204.26	1602241.60
4	1251217.53	1602114.48
5	1251286.45	1602128.65
86:05:0201027:3У2		
1	1251149.49	1602061.35
2	1251138.04	1602089.55
3	1251168.78	1602102.03
4	1251152.97	1602141.27
5	1251130.60	1602138.05
6	1251126.43	1602169.16
7	1251059.41	1602142.45
8	1251088.54	1602069.53

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

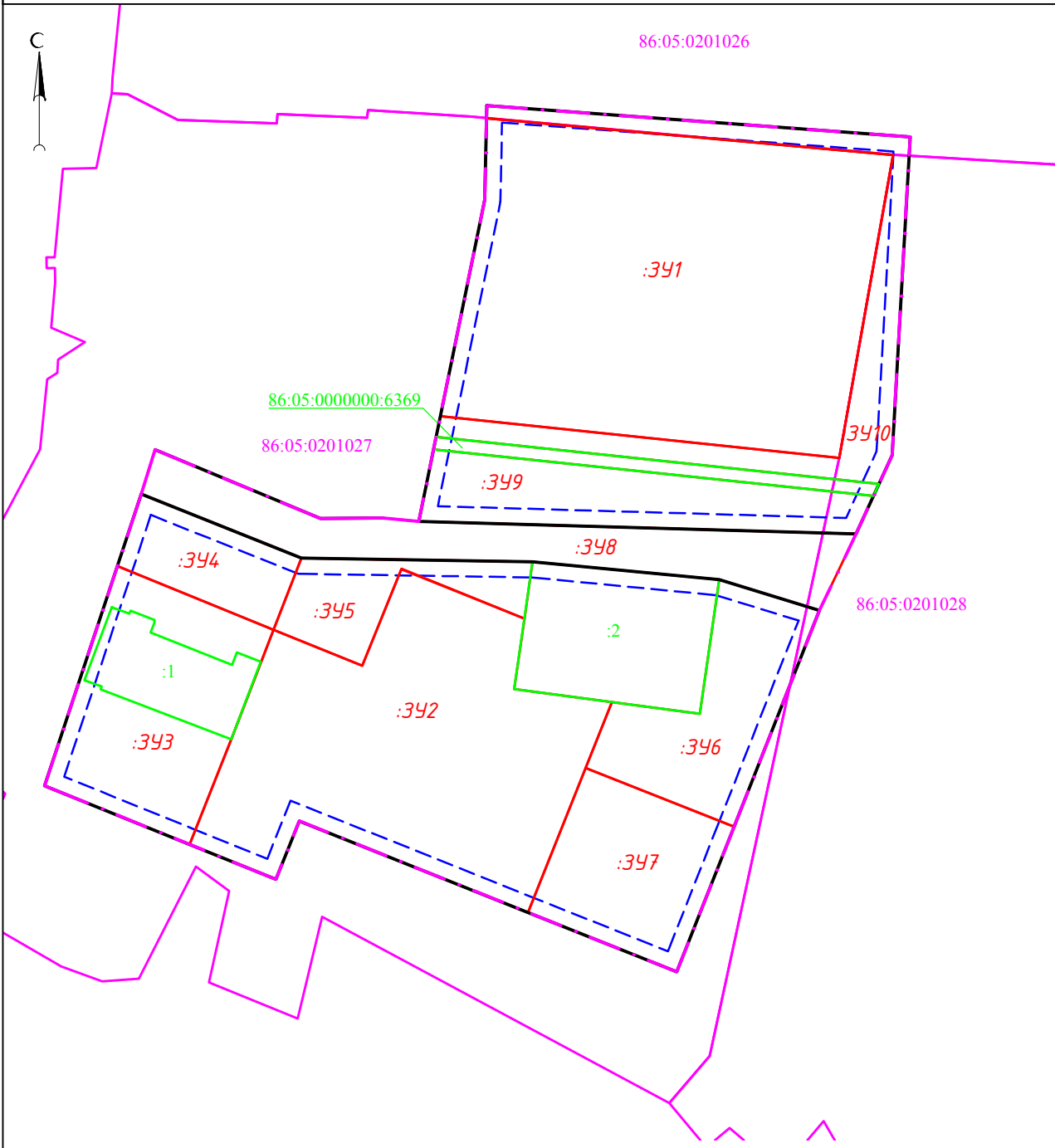
9	1251069.94	1602062.11
10	1251081.08	1602034.57
11	1251114.61	1602047.82
86:05:0201027:3У3		
1	1251169.73	1602011.53
2	1251149.49	1602061.35
3	1251114.61	1602047.82
4	1251081.08	1602034.57
5	1251099.78	1601988.37
86:05:0201027:3У4		
1	1251169.73	1602011.52
2	1251192.68	1602019.12
3	1251172.29	1602070.20
4	1251149.49	1602061.35
86:05:0201027:3У5		
1	1251149.49	1602061.35
2	1251172.29	1602070.20
3	1251171.15	1602143.89
4	1251152.97	1602141.27
5	1251168.89	1602102.08
6	1251138.04	1602089.55
86:05:0000000:3У6		
1	1251165.41	1602203.37
2	1251155.62	1602235.30
3	1251086.71	1602208.08
4	1251105.46	1602160.80
5	1251126.43	1602169.16
6	1251122.68	1602197.20
86:05:0201027:3У7		
1	1251105.46	1602160.80
2	1251086.71	1602208.08
3	1251040.49	1602189.82
4	1251059.37	1602142.43
86:05:0000000:3У8		
1	1251192.68	1602019.12
2	1251206.83	1602023.52
3	1251184.91	1602076.32
4	1251185.06	1602096.08
5	1251184.02	1602107.58
6	1251180.01	1602246.99
7	1251155.62	1602235.30
8	1251165.41	1602203.37
9	1251171.15	1602143.89
10	1251172.29	1602070.20
86:05:0000000:3У9		
1	1251184.02	1602107.58
2	1251206.97	1602112.30
3	1251192.13	1602252.52
4	1251180.01	1602246.99

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	011-020-ППИМТ.ОЧ/3	Лист
							5



Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная
 Чертеж межевания территории. М 1:2000.



Условные обозначения

- Границы территории межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы кадастрового квартала (по данным ГКН)
- Границы существующих земельных участков (по данным ГКН)
- Границы образуемых земельных участков

86:05:0201027 - Номера кадастровых кварталов

:341...3410 - Номера образуемых земельных участков

Обзорная схема



Примечание:

1. Публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

						011-020-ППМТ.ОЧ/4			
						Проект планировки территории и проект межевания территории в п. Сосьва, в районе ул. Рыбопромысловая, ул. Набережная			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 4. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жуков В.В.				10.20		П	2	1
ГИП	Жуков В.В.				10.20				
						Чертеж межевания территории. М 1:2000			
						"АльянсГеоСевер" Общество с ограниченной ответственностью			