

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЭЛПРОКОМ НН"**

ИНН/КПП: 5258097814/525801001 ОГРН 1115258005389
Расчетный счет N40702810801020019368 в ОАО "НБД-Банк" г. Н. Новгород
Корр. счет N30101810400000000705 БИК: 042202705
Юридический адрес: 603140, г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, д.10, пом.31
Почтовый адрес: 603140, г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, д.10, пом.31

**КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения
туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй"
в пгт. Березово Березовского района**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 3

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"**

254-19-10(04)-1-ППТ.3

2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЭЛПРОКОМ НН"**

ИНН/КПП: 5258097814/525801001 ОГРН 1115258005389
Расчетный счет N40702810801020019368 в ОАО "НБД-Банк" г. Н. Новгород
Корр. счет N30101810400000000705 БИК: 042202705
Юридический адрес: 603140, г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, д.10, пом.31
Почтовый адрес: 603140, г. Нижний Новгород, пер. Мотальный, д.10, пом.31

**КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения
туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй"
в пгт. Березово Березовского района**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Том 3

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"**

254-19-10(04)-1-ППТ.3

ГИП

А.С. Новоселов

Главный инженер

Н.В. Водопьянов

2020 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
Основная часть проекта планировки территории		
1	254-19-10(04)-1-ППТ.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	254-19-10(04)-1-ППТ.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	254-19-10(04)-1-ППТ.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	254-19-10(04)-1-ППТ.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	254-19-10(04)-1-ПМТ	Проект межевания территории

Состав и содержание проекта планировки территории соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						254-19-10(04)-1-СП		
						КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй" в пгт. Березово Березовского района		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Состав документации по планировке территории	П	1
ГИП		Типанов			04.20			
Проверил		Типанов			04.20			
Н.конт.		Тарасова			04.20			
Разраб.		Воронцов			04.20	ООО "ЭЛПРОКОМ НН" г. Нижний Новгород		

Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	№ стр.
254-19-10(04)-1-СП	Состав документации по планировке территории	2
254-19-10(04)-1-ППТ.3.С	Содержание тома 1	3
254-19-10(04)-1-ППТ.3, лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки территории, конструктивных и планировочных решений (начало). М 1:1000	4
254-19-10(04)-1-ППТ.3, лист 2	Схема расположения элементов планировочной структуры, использования территории в период подготовки проекта планировки территории, конструктивных и планировочных решений (окончание). М 1:1000	5
254-19-10(04)-1-ППТ.3, лист 3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, конструктивных и планировочных решений (начало). М 1:1000	6
254-19-10(04)-1-ППТ.3, лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, конструктивных и планировочных решений (окончание). М 1:1000	7

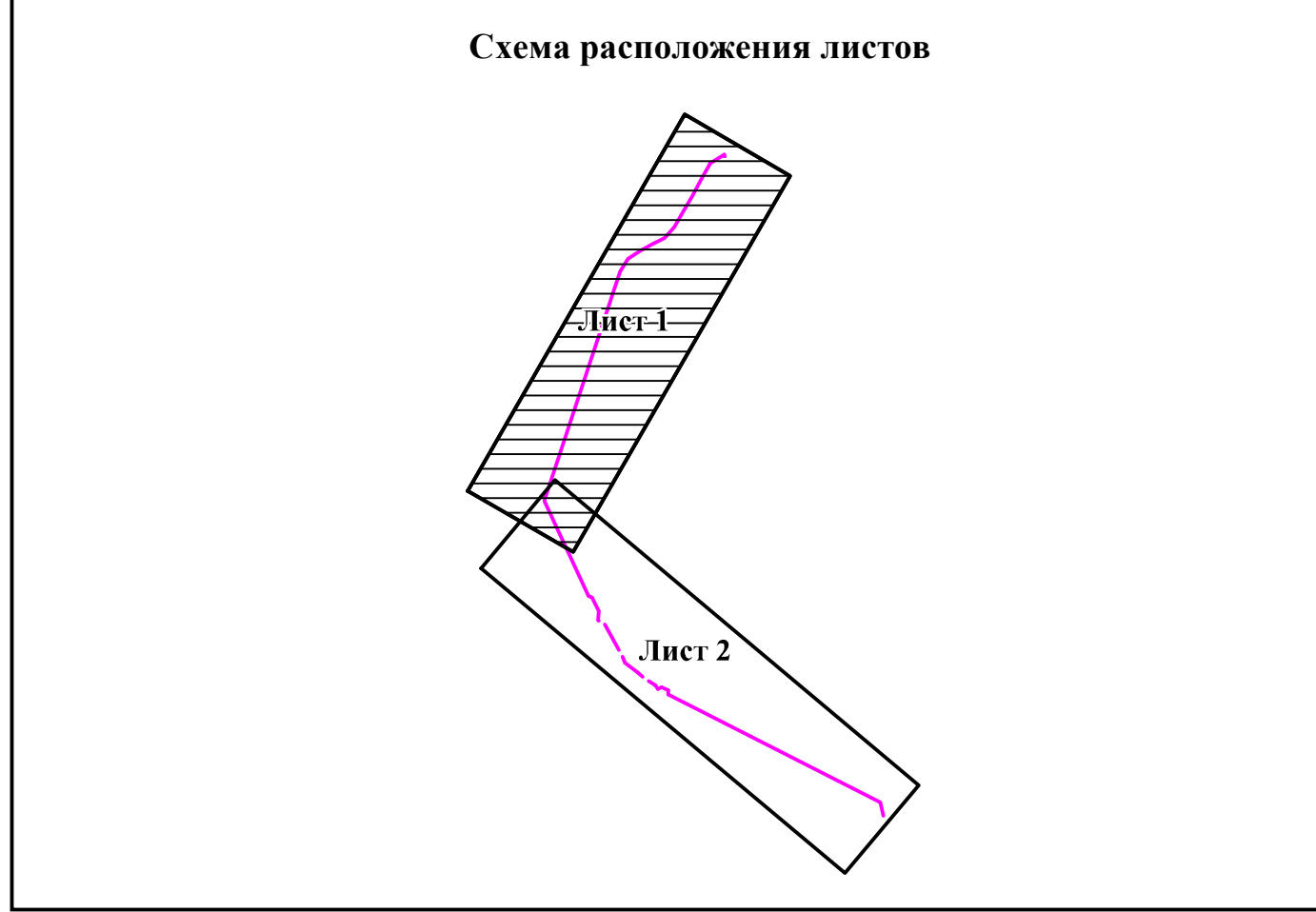
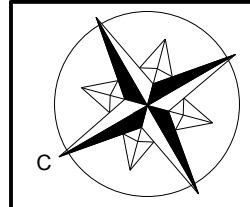
Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

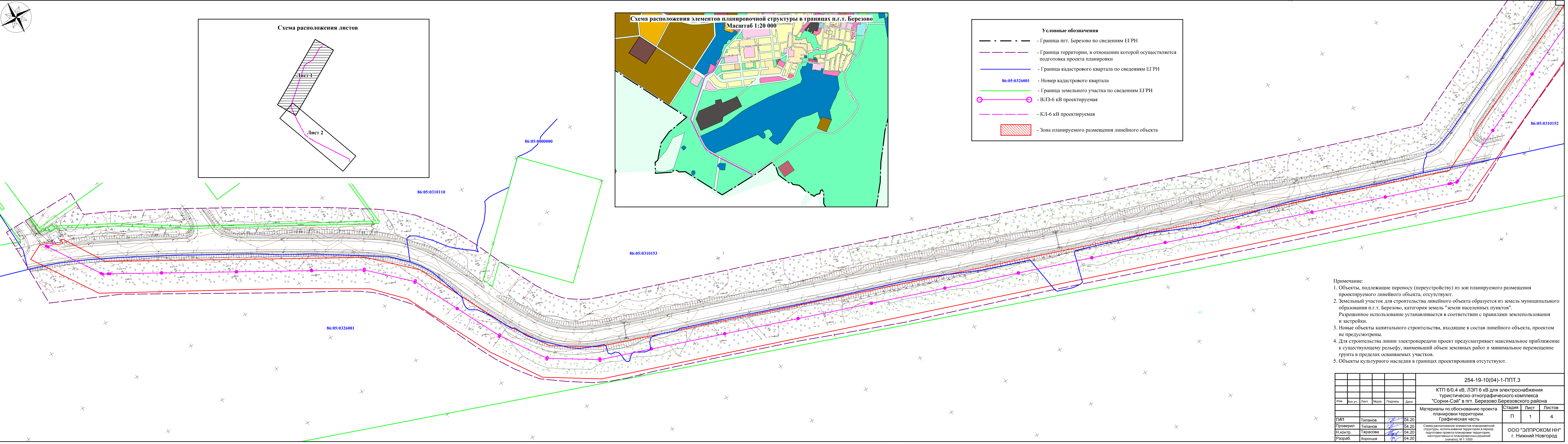
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	254-19-10(04)-1-ППТ.3.С			
						КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй" в пгт. Березово Березовского района			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	П		1
						Содержание тома 3	ООО "ЭЛПРОКОМ НН" г. Нижний Новгород		
						ГИП	Типанов	<i>ТБ</i>	04.20
						Проверил	Типанов	<i>ТБ</i>	04.20
						Н.конт.	Тарасова	<i>Тарасова</i>	04.20
						Разраб.	Воронцов	<i>Воронцов</i>	04.20



Условные обозначения

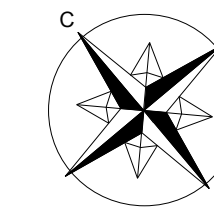
- - - - - Граница пгт. Березово по сведениям ЕГРН
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 86:05:0326001 - Номер кадастрового квартала
- - - - - Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - ВЛЗ-6 кВ проектируемая
- - - - - КЛ-6 кВ проектируемая
- ▨ - Зона планируемого размещения линейного объекта

Составлено: _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата: _____
 Инв. № подл. _____

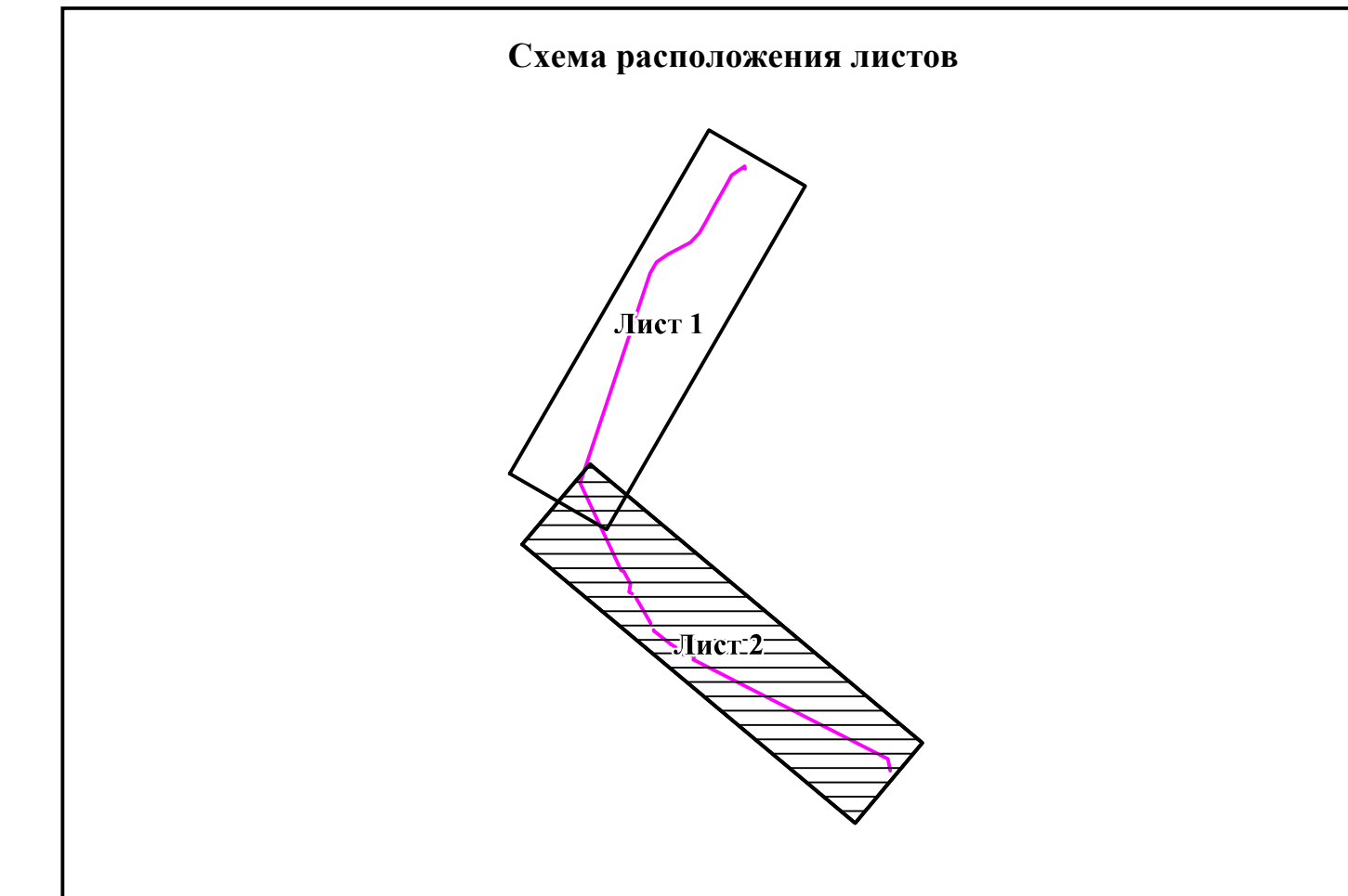


- Примечание:**
- Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют.
 - Земельный участок для строительства линейного объекта образуется из земель муниципального образования п.г.т. Березово, категория земель "земли населенных пунктов". Разрешенное использование устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки.
 - Новые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектом не предусмотрены.
 - Для строительства линии электропередачи проект предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.
 - Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

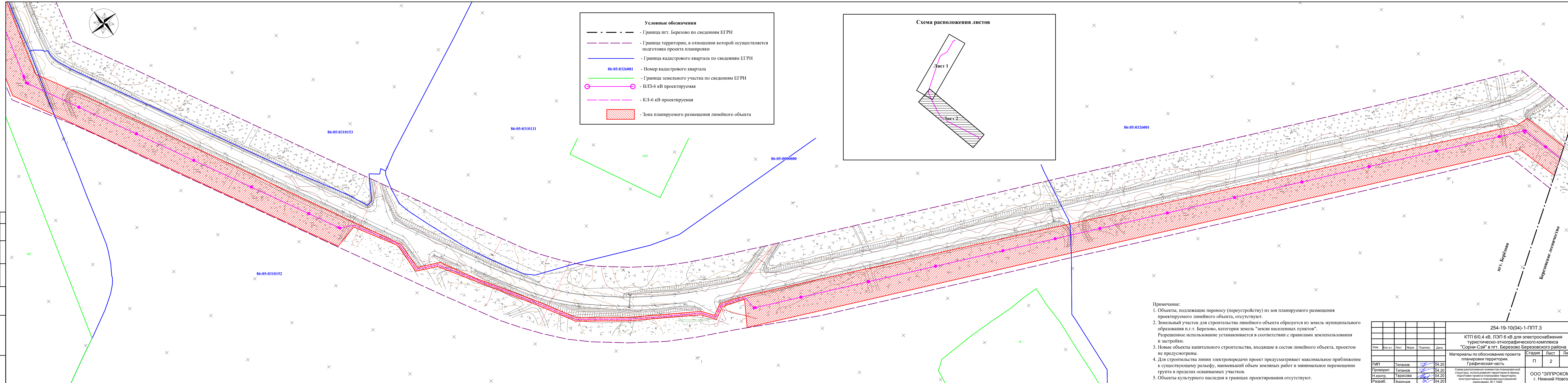
						254-19-10(04)-1-ППТ.3		
						КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй" в пгт. Березово Березовского района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП	Тиланов	04.20				П	1	4
Проверил	Тиланов	04.20				ООО "ЭЛПРОКОМ НН"		
Н.контр.	Тарасова	04.20				г. Нижний Новгород		
Разраб.	Воронцов	04.20				Схема расположения элементов планировочной структуры, использование территории в период подготовки проекта планировки территории, конструктивных и планировочных решений (начало), М 1:1000		



Условные обозначения	
	- Граница пгт. Березово по сведениям ЕГРН
	- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- Граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
	- Номер кадастрового квартала
	- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	- ВЛЗ-6 кВ проектируемая
	- КЛ-6 кВ проектируемая
	- Зона планируемого размещения линейного объекта

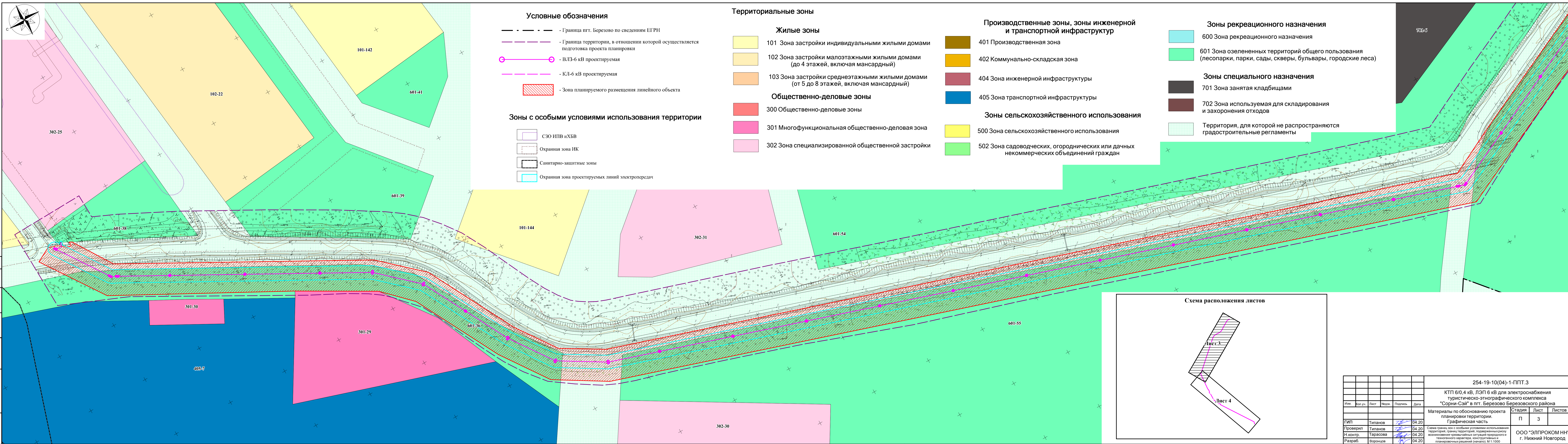


Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Сопоставлено	



- Примечание:
1. Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют.
 2. Земельный участок для строительства линейного объекта образуется из земель муниципального образования п.г.т. Березово, категория земель "земли населенных пунктов". Разрешенное использование устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки.
 3. Новые объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, проектом не предусмотрены.
 4. Для строительства линии электропередачи проект предусматривает максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.
 5. Объекты культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

Изм.						254-19-10(04)-1-ППТ.3					
Имя						КТТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй" в пгт. Березово Березовского района					
Лист						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть					
Нед.						Стадия					
Подпись						Лист					
Дата						Листов					
ГИП						П					
Проверил						2					
Н.контр.						ООО "ЭЛПРОКОМ НН"					
Разраб.						г. Нижний Новгород					



Условные обозначения

- - - - - Граница пгт. Березово по сведениям ЕГРН
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - ВЛГЗ-6 кВ проектируемая
- - - - - КЛ-6 кВ проектируемая
- ▨ - - - - Зона планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

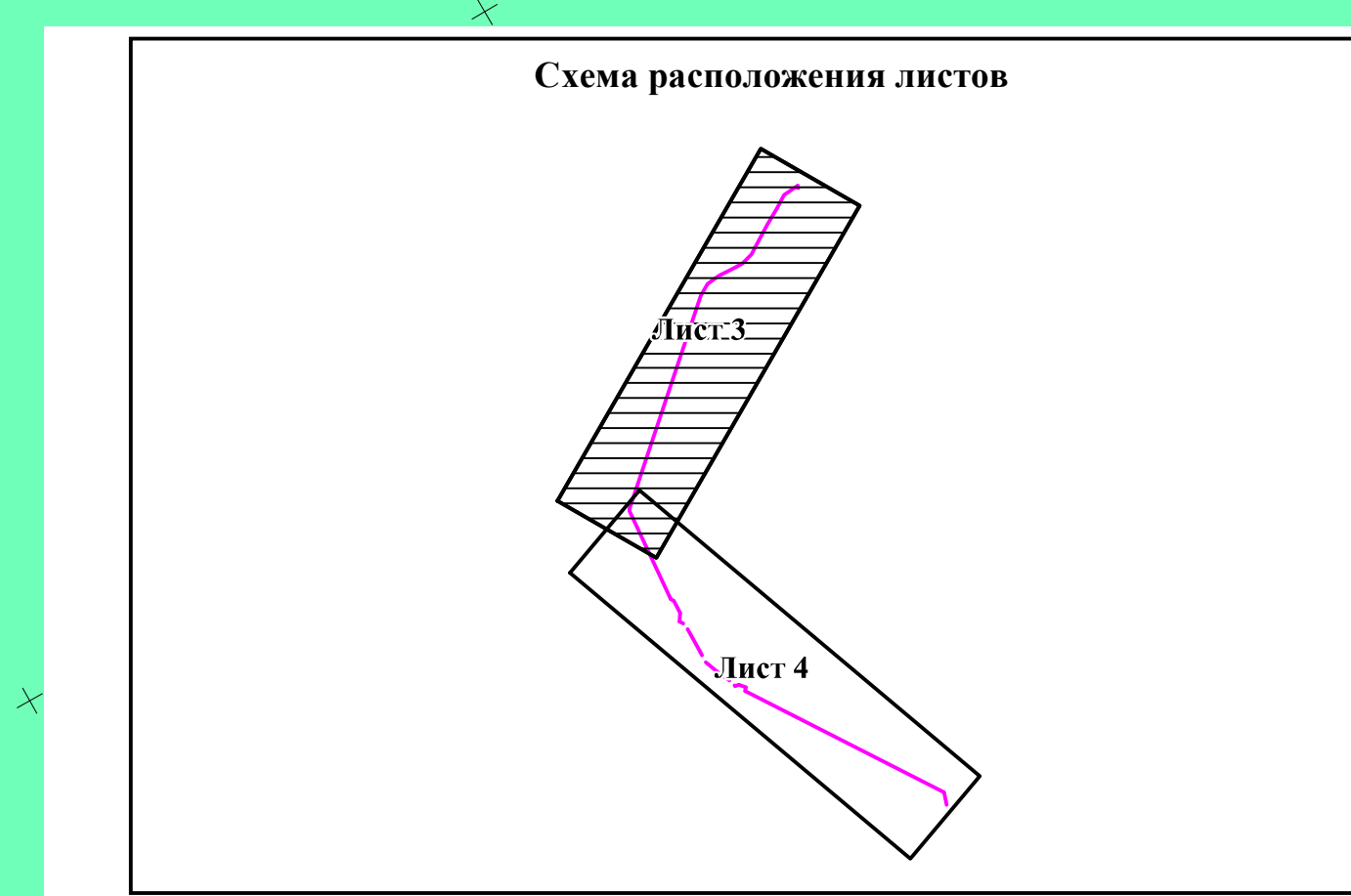
- СЗО ИПВ иХБВ
- Охранная зона ИК
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона проектируемых линий электропередач

Территориальные зоны

- Жилые зоны**
- 101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - 102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - 103 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- 300 Общественно-деловые зоны
 - 301 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - 302 Зона специализированной общественной застройки

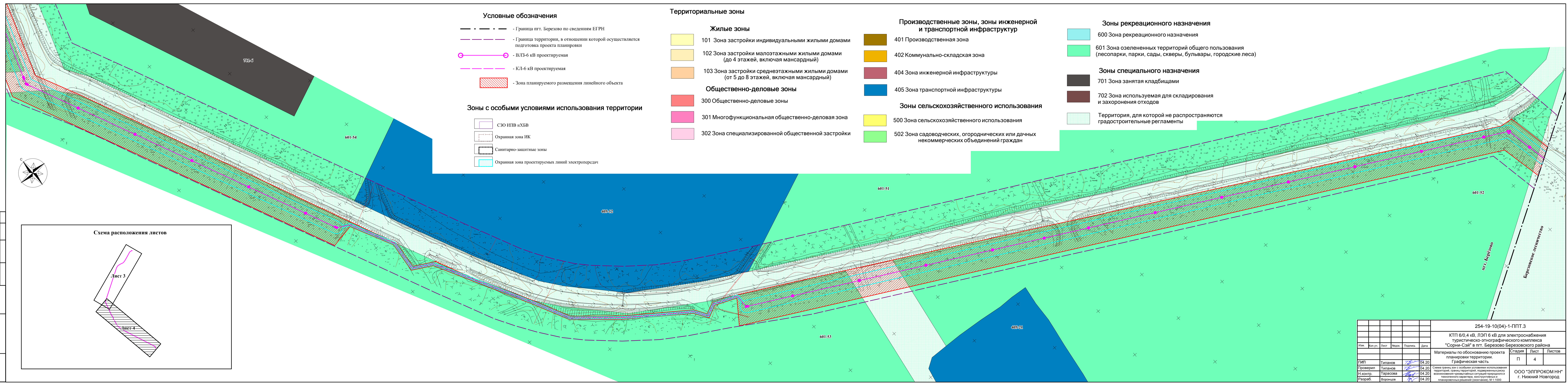
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- 401 Производственная зона
 - 402 Коммунально-складская зона
 - 404 Зона инженерной инфраструктуры
 - 405 Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- 500 Зона сельскохозяйственного использования
 - 502 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

- Зоны рекреационного назначения**
- 600 Зона рекреационного назначения
 - 601 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны специального назначения**
- 701 Зона занятая кладбищами
 - 702 Зона используемая для складирования и захоронения отходов
- Территория, для которой не распространяются градостроительные регламенты



Составлено: _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____
 Инв. № подл. _____

						254-19-10(04)-1-ППТ.3				
						КТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй" в пгт. Березово Березовского района				
Изм.	Кол. уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
ГИП	Тиланов				04.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, конструктивных и планировочных решений (начало). М 1:1000		ООО "ЭЛПРОКОМ НН" г. Нижний Новгород		
Проверил	Тиланов				04.20					
Н.контр.	Тарасова				04.20					
Разраб.	Воронцов				04.20					



Условные обозначения

- - - - - Граница пгт. Березово по сведениям ЕГРН
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - - - - ВЛ13-6 кВ проектируемая
- - - - - КЛ-6 кВ проектируемая
- ▨ - Зона планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования территории

- СЗО ИПВ иХВВ
- Охранная зона ИК
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона проектируемых линий электропередач

Территориальные зоны

- Жилые зоны**
- 101 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - 102 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - 103 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- 300 Общественно-деловые зоны
 - 301 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - 302 Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- 401 Производственная зона
- 402 Коммунально-складская зона
- 404 Зона инженерной инфраструктуры
- 405 Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

- 500 Зона сельскохозяйственного использования
- 502 Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения

- 600 Зона рекреационного назначения
- 601 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения

- 701 Зона занятая кладбищами
- 702 Зона используемая для складирования и захоронения отходов
- Территория, для которой не распространяются градостроительные регламенты

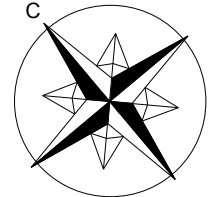
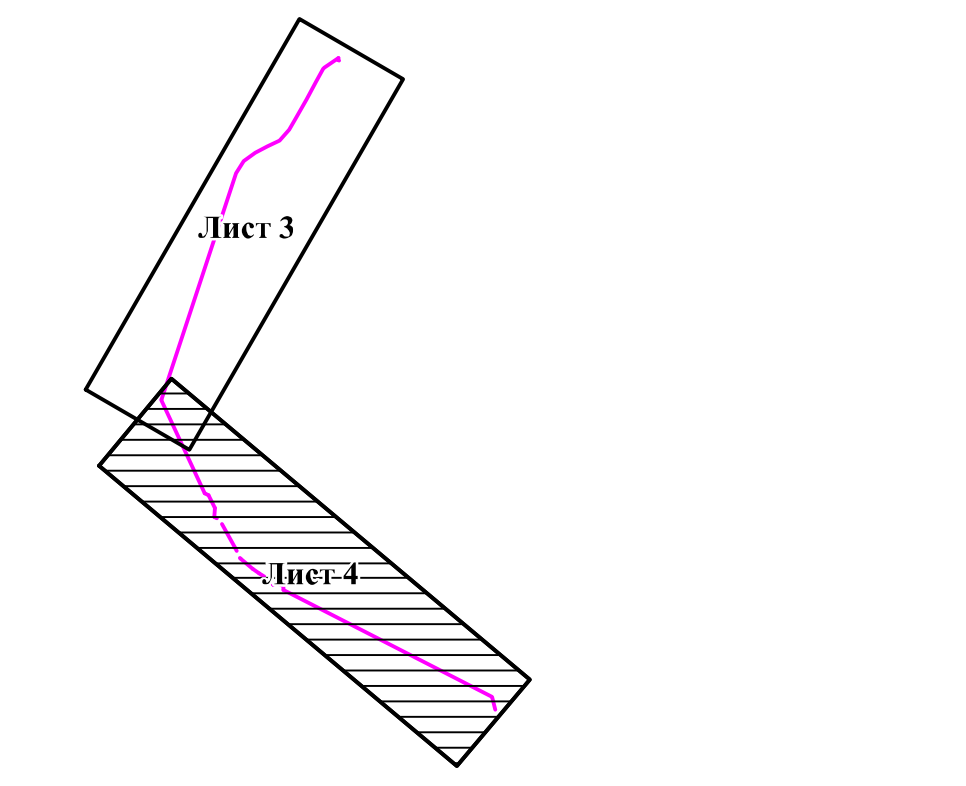


Схема расположения листов



						254-19-10(04)-1-ППТ.3		
						КТТП 6/0,4 кВ, ЛЭП 6 кВ для электроснабжения туристическо-этнографического комплекса "Сорни-Сэй" в пгт. Березово Березовского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
ГИП	Титанов			04.20	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Титанов			04.20	П	4		
Н.контр.	Тарасова			04.20	ООО "ЭЛПРОКОМ НН" г. Нижний Новгород			
Разраб.	Воронцов			04.20	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подлежащих риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, конструктивных и планировочных решений (основные). М 1:1000			

Ив. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.