|  |
| --- |
| Gerb_sm |
| Администрация Березовского района**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ КОМИССИЯ ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ И ЗАЩИТЕ ИХ ПРАВ**628140,ул. Астраханцева, 54, пгт. Березово, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область Тел.(34674) 2-12-68 Факс.(34674) 2-18-71 Эл.адрес: berkdn@mail.ru |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16.06.2014 года № 27**

**О реализации на территории района**

**постановления Правительства Х МАО-Югры**

**от 12.10.2012 года №377-п «О порядке выдачи**

**разрешений на совершение сделок с имуществом**

**согласий на отчуждение и (или) на передачу**

**в ипотеку жилых помещений подопечных**

**и несовершеннолетних лиц в ХМАО-Югре»**

 Заслушав и обсудив информацию Управления опеки и попечительства, комиссия отмечает, что во исполнение постановления Правительства ХМАО-Югры от 12.10.2012 года №377-п «О порядке выдачи разрешений на совершение сделок с имуществом согласий на отчуждение и (или) на передачу в ипотеку жилых помещений подопечных и несовершеннолетних лиц в ХМАО-Югре» при рассмотрении заявлений о выдаче разрешений на сделки с имуществом несовершеннолетних органы опеки и попечительства руководствуются Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №154-1 от 04.07.1991года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 16.07.1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.07.2007 года №114-оз «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры отдельными государственными полномочиями по осуществлению деятельности по опеке и попечительству». Разрешение (согласие) выдается органами опеки и попечительства, оформляется правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования автономного округа по месту жительства подопечного или несовершеннолетнего лица, и действует не более 6 месяцев с даты его оформления, если иное не указано в нем. Если сделка не совершена в установленный срок, все заявления и необходимые документы подаются и рассматриваются заново.

На территории Березовского района с заявлением о выдаче разрешения законные представители подопечных или несовершеннолетних лиц (оба родителя, в том числе и в случае расторжения их брака, опекуны, попечители или уполномоченный представитель организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) обращаются в Управление опеки и попечительства администрации района. Несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, подают заявление от своего имени в дополнение к заявлению своих законных представителей.

Разрешение или мотивированный отказ выдается заявителям в письменной форме не позднее 15 дней с даты подачи заявления и оформляется постановлением администрации района.

В 2013 году с заявлениями о выдаче разрешений в Управление опеки и попечительства администрации Березовского района обратились 127 заявителей. Все заявления были своевременно рассмотрены. По результатам рассмотрения выдано 121 разрешений, в том числе:

* 30 на продажу жилых помещений и земельных участков, принадлежащих несовершеннолетним;
* 56 на залог жилых помещений и земельных участков, собственниками которых являются несовершеннолетние;
* 8 на приватизацию жилых помещений без участия несовершеннолетних;
* 4 на продажу имущества (транспортные средства, моторные лодки, огнестрельное оружие), принадлежащего несовершеннолетним;
* 8 на снятие и распоряжение денежными средствами, принадлежащих несовершеннолетним (крупные суммы денег);
* 15 прочих разрешений (обмен, безвозмездная передача и реконструкция жилых помещений, аренда нежилого помещения, выдача доверенностей от имени несовершеннолетних).

Мотивированные отказы выданы 2 заявителям, 4 заявителям заявления возвращены в связи с неполными пакетами документов.

За 5 месяцев 2014 года с заявлениями о выдаче разрешений обратились 39 заявителей. По результатам рассмотрения выдано 36 разрешений, в том числе:

* 11 на продажу жилых помещений и земельных участков, принадлежащих несовершеннолетним;
* 8 на залог жилых помещений и земельных участков, собственниками которых являются несовершеннолетние;
* 1 на приватизацию жилых помещений без участия несовершеннолетних;
* 1 на продажу имущества (огнестрельное оружие), принадлежащего несовершеннолетним;
* 1 на снятие и распоряжение денежными средствами, принадлежащих несовершеннолетним (крупные суммы денег);
* 13 на выдачу доверенностей от имени несовершеннолетних;
* 1 на заключение договора аренды нежилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему.

Мотивированный отказ выдан 1 заявителю, 2 заявителям заявления возвращены в связи с неполными пакетами документов.

Органы опеки и попечительства осуществляют контроль за соблюдением законными представителями подопечных или несовершеннолетних лиц условий разрешения.

В случае нарушений имущественных прав подопечных или несовершеннолетних лиц в результате совершенной сделки, а также неисполнения их законными представителями обязательств, предусмотренных разрешением органа опеки и попечительства, последний принимает меры в отношении лиц, допустивших нарушения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 В 2013 году Управлением опеки и попечительства администрации района подано 3 исковых заявления в защиту имущественных прав несовершеннолетних лиц, имеющих родителей. Все заявления удовлетворены, суд обязал родителей приобрести в собственность несовершеннолетних детей жилые помещения площадью не менее площади отчужденных жилых помещений, ранее находящихся в собственности детей (это случаи, когда родители получают разрешения на продажу жилых помещений, принадлежащих детям на праве собственности либо общей долевой собственности, а после отчуждения жилых помещений другое жилье в собственность либо в общую долевую собственность детей не приобретают, тем самым грубо нарушая имущественные и жилищные права ребенка). Исполнительные документы (исполнительные листы) по данным решениям суда находятся на исполнении в отделе службы судебных приставов по Березовскому району.

* 1. Информации Управления опеки и попечительства принять к сведению.
	2. Управлению опеки и попечительства администрации Березовского района (Гиззатулина Н.Ю.):

2.1. Информировать территориальную комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Березовского района о выявленных фактах нарушения имущественных прав несовершеннолетних.

Срок: в течение 3 дней с момента выявления факта.

2.2. Информацию о принятых мерах по защите имущественных прав при выдаче разрешений на совершение сделок с имуществом направлять в территориальную комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Березовского района.

Срок: до 25 декабря 2014 года (по итогам работы за 2014 год), д0 10 июля 2015 года (по итогам 1 полугодия 2014 года), до 25 декабря 2015 года (по итогам работы за 2015 год).

Председатель комиссии  С.В. Толмачева