1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/>  |
| 2 | наименование проекта | Строительство лыжероллерной трассы со стрельбищем на 6 огневых позициях |
| 3 | краткая характеристика проекта | Социальные объекты |
| 4 | расчетная сумма инвестиций | 62,5 млн. руб. |
| 5 | местоположение земельного участка | Поселок городского типа Березово, ближайшие строение расположено по ул. Производственая дом 31.  |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0000000:638 |
| 7 | площадь земельного участка | 3,0 га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | ЛЭП предусмотрена в виде КЛ-0,4кВ с кабелями марки АВБбШв-1 4х15 протяженность линии 1,27 км.Расстояние до ближайшей точки подключения - 1.27 км.Уличный стальной газопровод низкого давления Р-0,002 Мпа. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.Водоснабжение произвести от существующих трубопроводов водоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения - 2.1 км.Теплоснабжение - расстояние до ближайшей точки подключения - 2.1 км.Трубопроводы водоотведения в месте проектирования объекта отсутствуют. Водоотведение принять в септик. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 500 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов : Теле 2, Билайн, Мотив,Мегафон, МТС. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | Ориентировочно 10 м. до ул. Производственная, 5 категория, выполненная в песчано-гравийном исполнении удовлетворительного качества.На территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км.Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку Оборудование для погрузочно разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное расстояние до объекта 9 км. по дорогам с асфальтовым покрытием 5 категории. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | 1. Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10% площади первого этажа дома.2. Коэффициент использования территории для жилых кварталов не более 1,5 для каждого земельного участка.3. Нормативные параметры земельных участков под объекты торговли, бытового обслуживания и другие устанавливаются на основании СНиП 2.07.01-89. Действующие параметры земельных участков для размещения рассматриваемых объектов на территории поселений определяются на основании утвержденных генеральных планов и проектов планировки территорий поселения. |