12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Малоэтажное жилищное строительство |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | с. Теги ул. Молодежная д.8, |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0301016:221 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,235 |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | По ул. Молодежная с. Теги отсутствуют сети электроснабжения.  Газ в баллонах для пищи приготовления.  Трубопроводы водоснабжения в районе застройки отсутствуют. Водоснабжение строящегося дома, вода привозная.  Трубопроводы теплоснабжения в данном районе отсутствуют. Теплоснабжение индивидуальное, в каждой квартире индивидуальный прибор  Трубопроводы водоотведения в месте проектирования объекта отсутствуют. Водоотведение принять в септик. Септик расположить в удобном месте для подъезда спецтранспорта. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 25 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Мотив. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | непосредственный выезд на ул. Молодежная, протяженность улицы 1,04 км, выполнена в гравийном исполнении удовлетворительного качества  Грузовой причал отсутствует |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования.  Минимальный отступ от красной линии улицы до объектов – 5 м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3  Максимальный выступ пристроенных помещений от стен жилого здания не должен превышать – 2м.  Максимальный процент застройки – 67%. |