14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Блокированная жилая застройка |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | п. Сосьва, Зеленая, 23 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0201021:4 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,0935 |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | ЛЭП-0,4 кВ. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.05 км.  Газ в баллонах для пищи приготовления.  Трубопроводы водоснабжения в районе застройки отсутствуют. Водоснабжение строящего дома, принять вода привозная.  Трубопроводы теплоснабжения в данном районе отсутствуют. Теплоснабжение индивидуальное, в каждой квартире индивидуальный прибор  Трубопроводы водоотведения в месте проектирования объекта отсутствуют. Водоотведение принять в септик. Септик расположить в удобном месте для подъезда спецтранспорта. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 15 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 128 Кбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Мотив. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | улица выполнена в грунтовом исполнении удовлетворительного качества, находится в непосредственной близости с площадкой  Отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка станция Приобье расположена на расстоянии 300 км.  Грузовой причал отсутствует |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Параметры:  1. Площадь участка:  - для жилых домов усадебного типа от 400 м2 до 2500 м2;  - минимальная - для блокированных жилых домов (из расчета на одну квартиру) - 200 м2.  2. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:  2.1. Между фронтальной границей участка и основным строением 5 метров.  2.2. Расстояние от основного строения до:  - красной линии улицы не менее чем 5 метров;  - красной линии проездов не менее чем 3 метра.  2.3. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров.  2.4. От границ соседнего участка до:  - основного строения - не менее 3 метров;  - вспомогательных строений и сооружений (дворовые постройки (сараи, теплицы, навесы, беседки, небольшие склады)) - 1 метр;  - открытой стоянки - 1 метр;  - отдельно стоящего гаража - 1 метр;  - стволов высокорослых деревьев - 4 метра;  - стволов среднерослых деревьев - 2 метра;  - кустарников - 1 метр.  2.5. Минимальное расстояние от окон жилых помещений до вспомогательных строений и сооружений, расположенных на соседних участках, 6 метров.  2.6. Минимальное расстояние от входа в дом до помещения для мелкого рогатого скота и птицы 7 метров.  2.7. От основных строений до отдельно стоящих вспомогательных строений и сооружений - в соответствии с требованиями СНиП и нормативов.  Примечания:  1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.  2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.  3. Коэффициент использования территории:  - для жилых домов усадебного типа - не более 0,67;  - для блокированных жилых домов - не более 1,5.  4. Высота зданий:  4.1. Для всех основных строений количество этажей не выше трех (включая подвальный, цокольный и мансардный этажи).  4.2. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: не выше двух этажей.  4.3. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.  5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  6. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения: расстояния от окон жилых помещений до вспомогательных строений и сооружений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.  7. Требования к ограждению земельных участков: высота ограждения – не выше 1,8 метра; характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.  8. Нормативные параметры земельных участков под объекты торговли, бытового обслуживания и другие устанавливаются на основании действующих СНиП и нормативов. Действующие параметры земельных участков для размещения рассматриваемых объектов на территории поселений определяются на основании утвержденных генеральных планов и проектов планировки территорий поселения. |