21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Строительство многоквартирного трехэтажного двухсекционного жилого дома |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | Село Саранпауль, ул.Мира, д.2 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0103037:40 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,4603  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Опора ВЛ-10 кВ ф. «СПГ», ДЭС Саранпауль. Строительство отпайки от ВЛ-10 кВ ф. «СПГ» протяженностью = 50 м., монтаж 2КТП 250/6/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ протяженностью ≈50 м. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.05 км.  Расстояние до ближайшей точки подключения - 200 км, категория газопровода высокого давления. Газ в баллонах для пищи приготовления.  Водоснабжение произвести от существующих трубопроводов водоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.  Для подключения жилого дома ул.Мира д.2 к сетям тепловодоснабжения построена новая теплотрасса.Для подключения жилого дома по ул.Мира д.31 необходимо запроектировать теплотрассу от теплового колодца УТ-2 в сторону ул.Мира с воздушным переходом через ул.Мира до ввода в здание трубой в ППУ оболочке диаметром 76 мм.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,1 км  На территории села отсутствуют канализационно - очистные сооружения. Ведется процедура проектирование КОС. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 100 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (ограничено , до 128 Кбит/с). Мобильная связь операторов : Теле 2, Билайн, Мотив,Мегафон. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | Непосредственный выезд на ул. Мира, категория дороги 5, песчано гравийного исполнения, состояние автодороги удовлетворительное, нет дорог на площадке.Отсутствуют межпоселковые постоянные автомобильные дороги, производится устройство зимней автомобильной дороги.  Отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка станция Приобье расположена на расстоянии 525 км.  Имеется грузовой причал ОАО "Полярный кварц" включающий в себя причальную стенку для грузовых судов. Расстояние до инвесплощадки ориентировочно 3 км. категория дороги 5, песчано гравийного исполнения. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Параметры:  1. Минимальная площадь участка отдельно стоящего дома - 400 м2 (включая площадь застройки).  2. Минимальная площадь участка на одну семью блокированного жилого дома - 200 м2.  3. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 19,3 м2 на 1 человека.  4. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:  4.1. Между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.  4.2. Расстояние от основного строения до:  - красной линии улицы не менее чем 5 метров;  - красной линии проездов не менее чем 3 метра.  Примечание:  1. Предприятия торговли и обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы.  2. Нормативные параметры земельных участков под объекты торговли, бытового обслуживания и другие устанавливаются на основании региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. |