Пгт.Березово, ул.Разведчиков, 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Малоэтажная жилая застройка |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | пгт. Березово, ул. Разведчиков, 22 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0310014:48 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,3538 |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Электроснабжение - ЛЭП-0,4 кВ. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.015 км.  Газоснабжение - уличный стальной газопровод d=159 Р=0,002МПа, расстояние до ближайшей точки подключения - 0,02 км.  Водоснабжение - давление воды 3,2 кгс/см2. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.022 км.  Теплоснабжение - Давление в точке подключения 3,8-4 кг/см2.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.010 км.  Водоотведение - Трубопроводы водоотведения в месте проектирования объекта отсутствуют. Водоотведение принять в септик. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 1350 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов : Теле 2, Билайн, Мотив,Мегафон, МТС. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильные дороги – В непосредственной близости с участком, категория 2, выполненная в асфальтовом исполнении удовлетворительного качества.  На территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км.  Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку Оборудование для погрузочно разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное расстояние до объекта 9 км. по дорогам с асфальтовым покрытием 5 категории. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | 1. Минимальная площадь участка на одну семью блокированного жилого дома - 200 м2.  2. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 19,3 м2 на 1 человека.  3. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:  3.1. Между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.  3.2. Расстояние от основного строения до:  - красной линии улицы не менее чем 5 метров;  - красной линии проездов не менее чем 3 метра.  Примечание:  1. Предприятия обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы. |