

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.03.2017 № 148

пгт. Березово

О порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направленных на капитальные вложения и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направленных на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02 апреля 2011 года N 93-п «О порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направленных на капитальные вложения и порядке проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, направленных на капитальные вложения»:

1. Утвердить:

1.1. [П](#Par35)орядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. [П](#Par35)орядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. [Методику](#P38) оценки эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы района,

первый заместитель главы района М.Н. Загороднюк

Приложение 1

к постановлению администрации Березовского района

от 06.03.2017 года № 148

Порядок

проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направленных на капитальные вложения

(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования Березовский район (далее – Березовский район, муниципальное образование), на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

Проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводится в случаях:

- включения объекта капитального строительства, реконструкции (с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности (далее – объекты капитальных вложений), в проект муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы, предлагаемой к реализации начиная с очередного финансового года, в проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальную программу в связи с формированием проекта бюджета Березовского района на очередной финансовый год и плановый период;

- включения объекта капитальных вложений в проект решения Думы Березовского района о внесении изменений в решение Думы Березовского района о бюджете Березовского района на соответствующий финансовый год и плановый период.

Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.1](#Par45) настоящего Порядка, в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в текущем финансовом году и (или) в очередном финансовом году и плановом периоде, независимо от их сметной стоимости.

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта.

1.3. Проверка осуществляется комитетом по экономической политике администрации Березовского района на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной Управлением капитального строительства и ремонта администрации Березовского района совместно с ответственными исполнителями муниципальных программ Березовского района, инициирующими включение инвестиционных проектов в муниципальные программы Березовского района (далее – заявители) в соответствии с [методикой](#P132) оценки эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – методика), согласно приложению 3 к настоящему постановления.

2. Критерии оценки

эффективности использования средств бюджета,

направленных капитальные вложения

2.1. Проверка проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии):

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, а также соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Березовского района до 2020 года и на период до 2030 года;

б) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами Березовского района и (или) государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

в) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету его ведения;

г) отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями;

д) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, по которым проектная документация разработана, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых, в установленном законодательством Российской Федерации порядке не требуется получение заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

В случае если государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится, должен быть указан соответствующий номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий. Критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности;

ж) наличие земельного участка, выделенного под реализацию инвестиционного проекта, не обремененного правами третьих лиц.

2.2. Качественные критерии выражают социальную эффективность инвестиционного проекта.

2.3. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

а) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

в) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

г) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.4. Количественные критерии выражают экономическую эффективность инвестиционного проекта.

2.5. Проверка по количественному критерию, предусмотренному под[пунктом](#P71) «а» пункта 2.3 настоящего Порядка, осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенный в установленном порядке в федеральный и территориальный реестры сметных нормативов, в случае ее отсутствия путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном [абзацем вторым](#P77) настоящего пункта.

В случае если проверка по качественным или количественны критериям осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами, заявитель представляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) в Российской Федерации. При выборе объекта-аналога заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

2.6. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности. Общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев, определяются [методикой](#P132).

3. Проведение проверки инвестиционных проектов

3.1. Проверка инвестиционных проектов, по которым требуется подготовка (корректировка) проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации), проводится при наличии обоснования экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта (далее – обоснование инвестиций).

3.2. Обоснование экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта включает в себя:

а) наименование и тип инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;

г) источники и объемы финансирования проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта (в том числе сроки начала и завершения работ (месяц, год) по подготовке проектной документации);

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета Березовского района для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;

з) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой: характеристика имеющейся инженерной (транспортной) инфраструктуры; информация о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта; характеристика инженерной (транспортной инфраструктуры), предусмотренной инвестиционным проектом (либо соответствующей программой), при необходимости даются ссылки на соответствующие программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов и оборудования в случае их использования;

к) обоснование планируемого содержания объекта после ввода его в эксплуатацию (в том числе увеличение содержания объекта в случае проведения его реконструкции);

л) обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых.

3.3. Проведение проверки и выдача заключения осуществляется на основании письменного обращения о проведении проверки.

3.4. К обращению о проведении проверки и выдаче заключения о проверке эффективности прилагаются следующие документы, подписанные (заверенные) руководителем заявителя:

а) [паспорт](#P629) инвестиционного проекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) обоснование экономической целесообразности строительства или реконструкции объекта в соответствии с [пунктом 3.2](#P83) настоящего Порядка;

в) копия задания на проектирование, разработанное в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

г) копии правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае их отсутствия – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства);

д) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости проекта;

ж) исходные данные для расчета интегральной оценки и расчет интегральной оценки, проведенный в соответствии с методикой;

з) документы, указанные в под[пункте «в»](#P101) настоящего пункта, не представляются в отношении проектов, по которым подготовлена проектная документация и представлены документы, указанные в подпунктах «д», «е» настоящего пункта.

Документы, указанные в подпунктах «д», «е» настоящего пункта, не представляются в отношении проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «ж» настоящего пункта, подписываются исполнителем заявителя и руководителем структурного подразделения являющегося ответственным исполнителем муниципальной программы Березовского района.

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

а) представление неполного комплекта документов, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, комитет по экономической политике администрации Березовского района устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.6. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных настоящим Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – заключение).

3.7. Срок проведения проверки не должен превышать 10 рабочих дней с момента представления полного пакета документов, предусмотренных настоящим Порядком.

3.8. Результатом проверки является [заключение](#P885) комитета по экономической политике администрации Березовского района, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Форма [заключения](#P730) о проверке инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

3.9. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку, при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.10. Положительное заключение является обязательным для принятия решения о предоставлении за счет средств бюджета Березовского района или с привлечением средств бюджета автономного округа на реализацию этого инвестиционного проекта и включения объекта в муниципальную программу Березовского района. Инвестиционный проект, получивший положительное заключение, повторной экспертизе не подлежит.

3.11. Заключение о проверке эффективности подписывает председатель комитета по экономической политике администрации Березовского района либо лицом, его замещающее.

Приложение 1

к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов,

предусматривающих

строительство (реконструкцию)

объектов капитального строительства,

на предмет эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Руководитель заявителя,

должность, Ф.И.О.)

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Местонахождение (городское (сельское) поселение, населенный пункт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Адрес (фактический)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Существующая мощность (вместимость)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Предполагаемые главный распорядитель бюджетных средств и муниципальный заказчик (в случае заключения муниципального контракта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (нужное подчеркнуть):

 - полное и сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - организационно-правовая форма юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - место нахождения юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 - должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ об утверждении проектной документации

копия документа прилагается)

12. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ссылка на документ, копия заключения прилагается или номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации не проводится)

13. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть), а также сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС) и рассчитанная в ценах 2001 года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.

14. Технологическая структура капитальных вложений:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
| в ценах 2001 года | в ценах получения заключения государственной экспертизы (с НДС) | в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС) |
| Стоимость инвестиционного проекта |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| - строительно-монтажные работы,из них: дорогостоящие материалы |  |  |  |
| - приобретение машин и оборудования,из них: дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование |  |  |  |
| прочие затраты, из них затраты на подготовку проектной документации |  |  |  |

15. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам, тыс. руб.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Стоимость проекта | Источники финансирования инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта) |
| в ценах получения заключения государственной экспертизы (с НДС) | в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с НДС) | средства федерального бюджета  | средства бюджета автономного округа  | средства бюджетарайона  | собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика  | другие внебюджетные источники финансирования  |
| Инвестиционный проект - всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_год |  |  |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_год |  |  |  |  |  |  |  |
| 20\_\_\_год |  |  |  |  |  |  |  |

16. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

17. Отношение стоимости инвестиционного проекта, к значениям количественных показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

18. Форма собственности объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Приложение 2

к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов,

предусматривающих

строительство (реконструкцию)

объектов капитального строительства,

на предмет эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке инвестиционного проекта, предусматривающего

строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района,

направляемых на капитальные вложения

 I. Сведения о проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение (район, город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (фактический) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость проекта всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 II. Оценка эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, по проекту:

на основе качественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе количественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 III. Заключение о результатах проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета

по экономической политике

администрации Березовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

Исполнитель:

Приложение 2

к постановлению администрации Березовского района

от 06.03.2017 № 148

[П](#Par35)орядок

проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения

(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядком устанавливаются правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из бюджета муниципального образования Березовский район (далее – инвестиционные проекты, Березовский район), на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

Проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, проводится в случаях:

- включения объекта недвижимого имущества, приобретаемого в муниципальную собственность (далее – объекты капитальных вложений), в проект муниципального правового акта об утверждении муниципальной программы, предлагаемой к реализации начиная с очередного финансового года, в проект муниципального правового акта о внесении изменений в муниципальную программу в связи с формированием проекта бюджета Березовского района на очередной финансовый год и плановый период;

- включения объекта капитальных вложений в проект решения Думы Березовского района о внесении изменений в решение Думы Березовского района о бюджете Березовского района на соответствующий финансовый год и плановый период.

Проверка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в [пункте 1.1](#Par45) настоящего порядка, в случае, если реализация инвестиционного проекта планируется в текущем финансовом году и (или) в очередном финансовом году и плановом периоде.

1.2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным Порядком качественным, количественным критериям и интегральной оценке эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации указанного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия органами местного самоуправления Березовского района решения о предоставлении средств бюджета Березовского района для осуществления бюджетных инвестиций в целях приобретения объектов недвижимого имущества (нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений) в муниципальную собственность Березовского района.

1.4. Проверка осуществляется комитетом по экономической политике администрации Березовского района на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной ответственными исполнителями муниципальных программ Березовского района, которыми инициируется приобретение объекта недвижимого имущества (далее – заявители) в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – методика), согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Критерии оценки эффективности использования средств

бюджета, направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – качественные критерии):

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) инвестиционного проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

б) комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами Березовского района и (или) государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

в) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с реализацией муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

г) отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями.

2.2. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения (далее – количественные критерии):

а) отношение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

в) отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;

г) обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.2.1. Проверка по количественному критерию, предусмотренному [подпунктом «а» пункта](#Par36) 2.2 Порядка, приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Березовского района осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.3. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки эффективности.

3. Проведение проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители представляют в комитет по экономической политике администрации Березовского района:

а) заявление на проведение проверки;

б) паспорт инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка;

г) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем.

3.2. Обоснование экономической целесообразности приобретения недвижимого имущества включает в себя:

а) наименование и тип инвестиционного проекта;

б) цель и задачи инвестиционного проекта;

в) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений;

г) объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации;

д) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета автономного округа для реализации инвестиционного проекта;

ж) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта недвижимого имущества;

з) обоснование планируемого обеспечения объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования;

к) обоснование планируемого содержания объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию;

л) обоснование планируемого количества рабочих мест, в том числе вновь создаваемых.

3.3. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

1) представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Порядком;

2) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

3) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям методики.

В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, комитет по экономической политике администрации Березовского района устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

3.4. Проверка начинается после представления заявителем документов, предусмотренных настоящим Порядком, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о проверке эффективности инвестиционного проекта.

3.5. Срок проведения проверки и направления (вручения) заявителю соответствующего заключения не должен превышать 15 рабочих дней с момента представления в полном объеме документов, предусмотренных настоящим Порядком.

3.6. Результатом проверки является заключение комитета по экономической политике администрации Березовского района, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения.

Форма заключения о проверке инвестиционного проекта, предусматривающего приобретение объектов недвижимого имущества, на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

3.7. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

3.8. Положительное заключение является обязательным для принятия решения о предоставлении средств бюджета Березовского района на реализацию этого проекта за счет средств бюджета Березовского района.

Реализация инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, указанными в положительном заключении. Ответственность за соблюдение требования, установленного настоящим абзацем, несет заявитель.

3.9. Заключение о проверке эффективности подписывает председатель комитета по экономической политике администрации Березовского района либо лицо, его замещающее.

Приложение 1

к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов,

предусматривающих приобретение

объектов недвижимого имущества,

на предмет эффективности использования

средств бюджета Березовского района,

направляемых на капитальные вложения

 СОГЛАСОВАНО

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Руководитель заявителя, Ф.И.О.)

Паспорт инвестиционного проекта

 1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Цель инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Срок реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Форма реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 5. Существующая мощность (вместимость) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. Дефицит мощности, обоснование планируемой мощности (подробное описание)

 7. Данные о виде объекта:

 а). нежилое здание, сооружение, нежилое помещение;

б) адрес или при его отсутствии описание местоположения объекта;

в) технические характеристики объекта (площадь, назначение использования);

г) сведения о правообладателе объекта;

д) обоснование стоимости объекта в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (В виде приложения к паспорту);

ж) объем и источник финансового обеспечения.

 8. Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта с указанием квартала и года ее определения: \_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей (включая НДС).

 9. Объемы финансирования из бюджета Березовского района проекта на\_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

 10. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11. Отношение стоимости инвестиционного проекта к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта, тыс. рублей / на единицу результата, в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись)

Приложение 2

к Порядку проведения проверки

инвестиционных проектов,

предусматривающих приобретение

объектов недвижимого имущества,

на предмет эффективности использования

средств бюджета Березовского района,

направляемых на капитальные вложения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке инвестиционного проекта, предусматривающего

приобретение объекта недвижимого имущества, на предмет эффективности

использования средств бюджета Березовского района,

направляемых на капитальные вложения

 I. Сведения о проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта

Наименование проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Значения количественных показателей (показателя) реализации проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 II. Оценка эффективности использования средств бюджета Березовского района, направляемых на капитальные вложения, по проекту:

на основе качественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе количественных критериев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основе интегральной оценки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 III. Заключение о результатах проверки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комитета

по экономической политике

администрации Березовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

 (подпись)

Исполнитель:

Приложение 3

к постановлению администрации Березовского района

от 06.03.2017 № 148

Методика

оценки эффективности использования средств бюджета Березовского района, направленных на капитальные вложения

(далее – Методика)

1. Общие положения

1.1. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

1.2. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

2. Состав, порядок определения баллов оценки

качественных критериев и оценки эффективности

на основе качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

2.1.1. Критерий – наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в его паспорте и обосновании экономической целесообразности объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны количественные показатели проекта, дана формулировка конечных социально-экономических результатов реализации проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта – эффект для населения (потребителей), получаемый от услуг (работ, продукции), предоставленных (произведенных) после реализации проекта.

Рекомендуемые [показатели](#P260), характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении 5 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики проекта.

2.1.2. Критерий – комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами Березовского района и (или) государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы проекта (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, включенных в указанные программы, – соответствие цели проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление проекта;

б) для проектов, не включенных в указанные программы, указываются реквизиты документов (в том числе документов территориального планирования, утвержденных в установленном порядке), содержащих оценку влияния реализации проекта на комплексное развитие территории Березовского района.

2.1.3. Критерий – необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства, либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, в связи с осуществлением муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету его ведения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету его ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости увеличения площади объекта, замены действующего и (или) приобретения нового оборудования).

в) без приобретения объекта недвижимого имущества.

В случае приобретения объекта недвижимого имущества также представляется подтверждение отсутствия в казне муниципального образования Березовского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается.

2.1.4. Критерий – отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в соответствии с проектом предполагается предоставление (производство) услуг (работ, продукции), спрос на которые с учетом замещающих услуг (работ, продукции) удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает основные характеристики, объемы замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями; наименование и месторасположение организаций, предоставляющих (производящих) замещающие услуги (работы, продукцию).

2.1.5. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Подтверждением соответствия проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также заключение о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства;

б) указанный заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится, а также наличие в представленных заявителем документах копии заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.

Критерий не применим к проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета Березовского района на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о представлении средств бюджета Березовского района, проектная документация по которым будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования.

2.1.6. Критерий – применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий.

Подтверждением соответствия проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) наличие в представленных заявителем документах копии паспорта энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства разработана) и соответствие показателей энергетической эффективности установленным требованиям;

б) наличие в представленных заявителем документах копии задания на проектирование, в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (если проектная документация объекта капитального строительства не разработана).

Критерий не применим к объектам капитального строительства, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не требуется проведение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергоэффективности.

2.1.7. Критерий – наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если имеются правоустанавливающие документы на земельный участок.

В случае их отсутствия:

при предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта – копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

при предоставлении земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта – копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте соответствующей территории) или копия документов территориального планирования (документация по планировке территории) в части, содержащей сведения о планируемом размещении объекта капитального строительства.

Для обоснования соответствия критерию заявитель указывает реквизиты документов на земельный участок и документов, подтверждающих отсутствие обременения правами третьих земельного участка, выделенного под реализацию проекта с приложением копий документов.

2.2. Оценка эффективности по качественным критериям в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется на основе критериев, указанных в [подпунктах 2.1](#P56).1 – [2.1.4 пункта](#P70) 2.1 настоящей Методики.

2.3. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

,

где:

*б1i* – балл оценки i-го качественного критерия;

*K1*  – общее число качественных критериев;

*K1НП* – число критериев, не применимых к проверяемому проекту.

2.4. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, приведены в [графе](#P375) «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия проекта качественным критериям» приложения 1 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в [графе](#P353) «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 «Оценка соответствия проекта качественным критериям» приложения 2 к настоящей Методике.

3. Состав, порядок определения баллов оценки

и весовых коэффициентов количественных критериев

и оценки эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев, при этом значения количественных показателей (показателя) проекта должны соответствовать показателям, утвержденным в документах территориального планирования муниципального образования:

3.1.1. Критерий – отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Проверка по данному критерию осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее – укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов. В случае, если в федеральном (территориальном) реестре сметных нормативов отсутствуют укрупненный норматив цены строительства по соответствующему виду объекта капитального строительства, то проводится сравнение стоимости проекта с проектами-аналогами.

Проверка по данному критерию приобретаемых объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Березовского района осуществляется путем определения рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, указанной в отчете об оценке данного объекта, составленном в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3.1.2. В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого при реализации проекта, указывается в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с указанием периода реализации проекта).

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случаях:

а) если значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) не превышает аналогичного значения укрупненного норматива цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности;

б) если стоимость инвестиционного проекта определяется на основании укрупненных нормативов цены строительства, предусмотренных в федеральном (территориальном) реестре сметных нормативов.

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по укрупненному нормативу цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности не более чем на 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается инвестиционному проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по укрупненному нормативу цены строительства соответствующего вида объекта капитального строительства аналогичной мощности более чем на 10 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Министерством экономического развития Российской Федерации в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и утвержденных в установленном порядке.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель представляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в автономном округе, по месту расположения земельного участка, на котором располагается (будет расположен) планируемый объект капитального строительства, или в Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма [сведений](#P658) по проекту-аналогу, представляемая заявителем, приведена в приложении 6 к настоящей Методике.

3.1.3. В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Березовского района, указывается рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества. По данному критерию присваивается балл, равный 1.

3.2. Критерий – наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем оказания услуг, производства продукции) создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует потребности в данных услугах (продукции).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данных услугах (продукции) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в результате реализации проекта объекта капитального строительства (на момент приобретения объекта недвижимого имущества) с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.3. Критерий – отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества).

Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности в услугах (продукции), рассчитываются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устанавливающими нормативную потребность в объектах для различных видов деятельности, за исключением случаев, когда нормативная потребность для объектов не устанавливается.

3.4. Критерий – обеспечение планируемого объекта капитального строительства (планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта, предполагающего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Заявитель указывает:

- характеристики имеющейся инженерной (транспортной) инфраструктуры;

- информацию о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта;

- характеристики инженерной (транспортной) инфраструктуры, предусмотренной проектом (либо соответствующей программой). При необходимости даются ссылки на соответствующие программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство (для функционирования приобретаемого объекта недвижимого имущества), уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл, равный 0,5, присваивается инвестиционному проекту, если на площадке, отводимой под строительство, не в полном объеме имеется инженерная и транспортная инфраструктура и проектом (либо соответствующей программой) предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, необходимых для функционирования объекта.

В случае, если на площадке, отводимой под строительство (на площадке приобретаемого объекта недвижимого имущества), не в полном объеме имеется инженерная и транспортная инфраструктура и проектом (либо соответствующей программой) не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, необходимых для функционирования объекта, проект не может реализовываться с участием бюджета Березовского района.

3.5. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:



б2*i* – балл оценки i-го количественного критерия;

*Pi* – весовой коэффициент i-го количественного критерия, в процентах;

*K2* – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100%.

3.6. [Значения](#P518) весовых коэффициентов количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества), в зависимости от типа проекта, устанавливаемые в целях настоящей методики, приведены в приложении 4 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, приведены в [графе](#P426) «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия проекта количественным критериям» приложения 1 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих приобретение объектов недвижимого имущества, приведены в [графе](#P393) «Допустимые баллы оценки» таблицы 2 «Оценка соответствия проекта количественным критериям» приложения 2 к настоящей Методике.

4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка (*ЭИНТ*) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

*ЭИНТ* = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8,

где:

Ч1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Ч2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен приложения 3 к настоящей Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70%. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета Березовского района.

Приложение 1

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

Расчет

интегральной оценки эффективности

инвестиционного проекта, предусматривающего

строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства

Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта (новое строительство, реконструкция) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (б1i)(или «Критерий не применим») | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности | 1; 0 |  | цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными программами Березовского района и (или) государственными программами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | 1; 0 |  | для инвестиционных проектов, включенных в программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.Для инвестиционных проектов, не включенных в программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории муниципального образования |
| 3. | Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого в соответствии с проектом, в связи с осуществлением муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету его ведения | 1; 0 |  | обоснование необходимости строительства (реконструкции), объекта капитального строительства, в связи с осуществлением муниципальным образованием полномочий, отнесенных к предмету его ведения |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемой (производимой) иными организациями | 1; 0 |  | указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг) |
| 5. | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства | 1; 0критерий применяется с условием |  | указываются:1) реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации);2) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется) |
| 6. | Применение в проекте энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий | 1; 0 |  | указываются:1) реквизиты паспорта энергетической эффективности или положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, содержащих сведения о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;2) реквизиты задания на проектирование, в котором указано требование о разработке паспорта энергетической эффективности (в случае отсутствия разработанной проектной документации) |
| 7. | Наличие земельного участка, выделенного под реализацию проекта, не обремененного правами третьих лиц | 1; 0 |  | указываются реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства или об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; документы, подтверждающие отсутствие обременения права третьих лиц на земельный участок, выделенный под реализацию проекта; возможность реализации проекта (например: выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество); возможность реализации проекта |
|  | K1 = 7 | K1*НП* | base_24478_136956_7 |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1 | Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения (с изменениями на 19 октября 2015 года) = |

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта

количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Допустимые баллы | Балл оценки (б2i) | Весовой коэффициент критерия Pi, % | Средневзвешенный балл(б2i x Pi), % | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Отношение сметной стоимости проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории автономного округа или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории автономного округа) в Российской Федерации.Приводятся в ценах соответствующих лет с учетом периода реализации проекта (с указанием периода реализации проекта). |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | 1;0,5;0 |  |  |  | обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта. Обоснование спроса (наличия потребителей услуг) производится на момент ввода объекта с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 1;0 |  |  |  | приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд |
| 4. | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта | 1;0,5; |  |  |  | обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации проекта.Указываются характеристики имеющейся инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергосбережения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.Указывается информация о видах и мощности инженерной (транспортной) инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергосбережения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.Указываются характеристики инженерной (транспортной) инфраструктуры, предусмотренной инвестиционным проектом, в том числе:- дороги;- объекты водоснабжения;- объекты водоотведения;- объекты энергосбережения;- объекты газоснабжения;- объекты теплоснабжения.При необходимости даются ссылки на соответствующие программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч2 |  |  |  | base_24478_136956_9 |

Приложение 2

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

Расчет

интегральной оценки эффективности

инвестиционного проекта, предусматривающего

приобретение объекта недвижимого имущества

 Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Форма реализации проекта (приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Березовского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Таблица 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта

качественным критериям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимые баллы оценки | Балл оценки (б1i) (или «Критерий не применим») | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Наличие сформулированной цели проекта с определением количественного показателя (показателей) проекта и результатов его осуществления, в том числе создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности | 1; 0 |  | Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений |
| 2. | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в соответствии с муниципальными и государственными программами автономного округа и муниципальными программами  | 1; 0 |  | Для инвестиционных проектов, включенных в программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта.Для инвестиционных проектов, не включенных в программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территорий района |
| 3. | Необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в связи с реализацией соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1; 0 |  | Обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества.Также представляется подтверждение отсутствия в казне муниципального образования объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается. |
| 4. | Отсутствие в достаточном объеме замещающих услуг (работ, продукции), предоставляемых (производимых) иными организациями | 1; 0 |  | Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг) |
|  | К1 = 7 | К1НП | base_24478_144759_13 |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1 | base_24478_144759_14 |

Таблица 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта

количественным критериям

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерий | Допустимые баллы | Балл оценки (б2i) | Весовой коэффициент критерия Pi, % | Средневзвешенный балл (б2i x Pi), % | Ссылки на документальные подтверждения |
| 1. | Отношение стоимости приобретения объекта недвижимого имущества к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района указывается рыночная стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта.В отношении инвестиционного проекта, предполагающего приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества для размещения дошкольных образовательных и (или) общеобразовательных организаций, указывается стоимость приобретаемого объекта, определенная в соответствии с методикой, приведенной в приложении 24 к государственной программе автономного округа "Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2016 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года N 413-п. |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества | 1;0,5;0 |  |  |  | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта.Обоснование спроса (наличия потребителей услуг) производится на момент приобретения объекта недвижимого имущества с учетом уже созданных (существующих) и создаваемых мощностей в данной сфере. |
| 3. | Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 1; 0 |  |  |  | Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд. Объемы услуг (продукции), необходимые для удовлетворения потребности, рассчитываются в соответствии с нормативной потребностью в объектах, установленных для соответствующего вида деятельности (например: для объектов социальной сферы применяется методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 года N 1683-р) |
| 4. | Обеспечение планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | 1;0,5;0 |  |  |  | Указывается наличие инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для функционирования объекта. |
|  | Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч2 |  |  |  | base_24478_144759_15 |

Приложение 3

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

Оценка

эффективности инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Оценка эффективности | Весовой коэффициент |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч1 |  | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч2 |  | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, Э*ИНТ* | Э*ИНТ* = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8 = | 1,0 |

Приложение 4

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

Значения

весовых коэффициентов количественных критериев

для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство

(реконструкцию) объектов капитального строительства

 в процентах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства |
| образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды | производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие |
| 1. | Отношение сметной стоимости к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 45 | 45 |
| 2. | Наличие потребителей услуг (продукции), предоставляемых (создаваемой) в результате реализации проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | 20 | 18 |
| 3. | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для предоставления услуг (производства продукции) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд | 15 | 19 |
| 4. | Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта | 20 | 18 |
|  | Итого | 100 | 100 |

Приложение 5

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

Рекомендуемые количественные показатели,

характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты капитального строительства(объекты недвижимого имущества) | Количественные показатели |
| Характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта | Характеризующие конечные результаты проекта |
| Строительство (реконструкция), приобретение объектов образования, культуры и спорта |
| Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества | 1. Мощность объекта: количество мест.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м. | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.) | 1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей в день. Для библиотек – число единиц библиотечного фонда.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м. | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения) | 1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений количество мест, тыс. человек.2. Общая площадь здания, кв. м.3. Строительный объем, куб. м. | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Рост обеспеченности муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Строительство (реконструкция), приобретение общественных зданий и жилых помещений |
| Жилые дома | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Полезная жилая площадь объекта, кв. метров.3. Количество квартир. | 1. Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта.2. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Административные здания | 1. Общая площадь объекта, кв. м.2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м. | 1. Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. м общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника.2. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Общежития | 1. Количество мест.2. Общая площадь объекта, кв. м.3. Строительный объем, куб. м. | 1. Обеспечение комфортных условий проживания, кв. м общей площади объекта на одного проживающего.2. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Строительство (реконструкция), приобретение объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды |
| Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения) | 1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.2. Размерные и иные характеристики объекта(газопровода-отвода - км, давление;электрических сетей;- км, напряжение и т.п.) | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Увеличение уровня обеспеченности соответствующими объектами коммунальной инфраструктуры.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.4. Снижение потерь при транспортировке тепловой энергии.5. Снижение концентрации вредных веществ для защиты водных ресурсов в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта. |
| Объекты по переработке и утилизации твердых бытовых отходов | Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год). | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения | 1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м).2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения. | 1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров.2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн. руб.3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Строительство (реконструкция), приобретение производственных объектов |
| Производственные объекты | Мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Конечные результаты с учетом типа проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах).3. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |
| Строительство (реконструкция), приобретение объектов транспортной инфраструктуры |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием, в том числе мосты | 1. Эксплуатационная длина дорог общего пользования, км.2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения. | 1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы.2. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; пассажирооборота автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год.3. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов.4. Перечень объектов инвестиционной деятельности (с указанием мощности), планируемых к созданию из внебюджетных источников в результате реализации проекта за счет развития инфраструктуры и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности. |

Приложение 6

к Методике оценки эффективности

использования средств бюджета

Березовского района, направляемых

на капитальные вложения

Сведения и количественные показатели

результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование проекта-аналога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма реализации проекта-аналога (строительство/реконструкция объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость

и количественные показатели результатов

реализации проекта-аналога

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя по проекту-аналогу |
|  | Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (стоимости приобретения объекта недвижимого имущества), реализуемого в соответствии с проектом, представленным для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения) |  | / |
|  | в том числе: |  |  |
|  | строительно-монтажные работы |  | / |
|  | приобретение машин и оборудования |  | / |
|  | прочие затраты |  | / |
| Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога |
| 1. |  |  |  |
| - |  |  |  |
| Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога |
| 1. |  |  |  |
| - |  |  |  |

Отношение стоимости проекта к значениям количественных показателей результатов реализации проекта, в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства (с НДС) - \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб./на единицу результата.