**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.04.2020 № 279

пгт. Березово

Об утверждении руководства по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского поселения Березово

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»:

1. Утвердить руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского поселения Березово  **согласно приложению к настоящему постановлению**.

2. Разместить настоящее постановление на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановление возложить на первого заместителя главы Березовского района С.Ю. Билаша.

Глава района В.И. Фомин

Приложение

к постановлению администрации Березовского района

от 07.04.2020 № 279

Руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных

муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля за соблюдением Правил благоустройства территории городского поселения Березово

|  |  |
| --- | --- |
| Обязательные требования, установленные Правилами благоустройства территории городского поселения Березово, утвержденными решением Совета депутатов городского поселения Березово от 26.07.2018 № 145 | **Описание действий (бездействия) ведущих к нарушениям обязательных требований, требований, установленных Правилами благоустройства территории городского поселения Березово, а также рекомендации по соблюдению обязательных требований** |
| Статья 3.2.Общие требования к содержанию элементов благоустройства | Содержание элементов благоустройства, должны осуществлять физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.  Элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, иными законными владельцами в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей. |
| Статья 4.1.Порядок взаимодействия уполномоченного органа и застройщика при осуществлении земляных, ремонтных и иных видов работ | Застройщик обязан уведомить управление по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района о проведении земляных работ за три дня до начала их проведения с обязательным указанием сроков проведения работ, сроков проведения восстановительных работ, цель работ, исполнителя.  **Запрещается** проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций подземных и наземных инженерных сетей и объектов без соответствующего уведомления в уполномоченный орган местного самоуправления и при наличии письменного согласования о производстве земляных работ за исключением работ, связанных с устранением аварийных ситуаций.  До начала производства земляных работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, требуется установить дорожные знаки, оградить место производства работ. Использование знаков собственного изготовления произвольной формы, размеров и цветовой окраски, с искаженными символами запрещается.  Проведение земляных работ, срок которых истек, не допускается и считается самовольным.  Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается.  На месте вскрытия должны быть установлены ограждения.  При производстве работ запрещается движение строительной техники на гусеничном ходу по участкам, имеющим капитальный тип покрытия.  При производстве работ **запрещается**:   * + производство земляных работ в случае обнаружения подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;   + загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, водопропускных труб, кюветов, газонов, а также складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;   + производство откачки воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары;   + повреждать существующие здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, объекты размещения рекламы и иной информации, объекты монументального искусства, зеленые насаждения, осуществлять подготовку раствора и бетона непосредственно на проезжей части дорог;   + загромождать проходы и въезды во дворы;   + не допускается засыпка траншей и котлованов строительным и прочим мусором.   Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились строительные, ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение пяти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими согласование на производство работ.  При производстве работ на озеленённых территориях общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения **запрещается**:   * сносить, отсаживать деревья или кустарники без согласования с отделом по вопросам малочисленных народов Севера, природопользованию, сельскому хозяйству и экологии; * складировать на зелёную зону срезаемый и вынимаемый грунт без подстилающего материала (дарнита, мешковины, плёнки); * засыпать и приваливать землёй деревья, кустарники, засыпать корневую шейку деревьев; * складировать на территории зелёных насаждений материалы, устраивать стоянки автомобилей и спецтехники; * крепить к деревьям оттяжки от столбов, заборов, электропроводов, ламп, колючих ограждений; * сбрасывать на зелёные насаждения соли, иные вредные вещества; * производить сброс сточных вод на озеленённые территории, тротуары, проезжую часть; * повреждение и уничтожение газонов, цветников, незаконная порубка, повреждение деревьев, кустарников за пределами территории, отведенной разрешительной документацией.   После производства работ, нарушающих элементы благоустройства, организации, осуществляющие работы, должны восстановить нарушенное благоустройство в полном объёме. |
| Статья 7. Организация озеленения территории, создание, содержание, восстановление и охрана расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями | Собственники земельных участков, зданий, строений сооружений, иные законные владельцы осуществляют работы по озеленению. Элементы озеленения должны поддерживаться их собственниками в эстетичном состоянии.  Требования к производству работ на объектах озеленения:   * при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зеленых насаждений; * вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения; * при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования в зеленом строительстве.   **Владельцы зеленых насаждений обязаны:**   * обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями; * в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников.   На озелененных территориях не допускается:   * размещать постройки, за исключением построек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания; * осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников; * передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ; * кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест; * подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений; * устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года; * складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда; * осуществлять раскопку под огороды; * выгуливать на газонах и цветниках домашних животных; * использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения; * сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства; * разжигать костры, в том числе проводить мероприятия, предусматривающие использование открытого огня, использовать мангалы и иные приспособления для тепловой обработки пищи с помощью открытого огня; * надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения; * портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях; * обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами. |
| Статья 8. Организация пешеходных коммуникаций | Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств. |
| Статья 9. Обустройство территории в целях беспрепятственного передвижения по указанной территории маломобильных групп населения. Сопряжение поверхностей | Жилые здания, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объекты торговли должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. При отсутствии технической возможности устройства пандуса или подъёмника собственник объекта инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объекта торговли обязан установить кнопку вызова для обслуживания инвалида. |
| Статья 10.1. Внешний вид фасадов зданий, строений | Размещение на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, коаксиальных дымоходов, необходимо согласовывать по проекту со стороны дворовых фасадов.  Несоответствие внешнего вида объекта проектной документации является нарушением Правил.  Отдельные вывески, а также информационные, декоративные и рекламные элементы должны выполняться в строгом соответствии с комплексным проектом в части мест размещения, масштаба и размеров, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами.  **Запрещается:**   * неупорядоченное (хаотичное, бессистемное) размещение на фасадах рекламы и информации вне зависимости от принадлежности и способов исполнения, выполненное в нарушение комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации либо при его отсутствии; * проектирование и размещение рекламы и информации над окнами и витринами помещений, не относящихся к объекту рекламирования; * дублирование рекламы и информации на фасаде, за исключением случаев дублирования, оправданного большой протяженностью фасада или удаленностью входов, которые требуется обозначить, на расстоянии 25 м и более; * размещение на фасадах временных информационных баннеров "скоро открытие", "мы открылись", "sale" (скидки), если специальное место размещения временных сменных баннеров не предусмотрено комплексным проектом, за исключением размещения такой информации внутри окон или витрин; * размещение на фасадах рекламы при отсутствии действующего разрешения.   На зданиях и сооружениях поселения предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатели номеров подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети поселения. |
| Статья 10.2. Ограждающие конструкции зданий, строений, сооружений | Ограждения (заборы) территорий и земельных участков, расположенные вдоль городских улиц (в том числе индивидуальной жилой застройки), должны выполняться в соответствии с согласованной проектной документацией  На придомовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается устанавливать устройства, ограничивающие движение транспорта по проездам и пешеходов по тротуарам, включая железобетонные блоки, столбы, ограждения, шлагбаумы и другие сооружения и устройства, без соответствующего согласования с уполномоченными органами.  Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором. На участках, где необходимо обеспечить нормативную видимость для участников дорожного движения, ограждения выполняются из материалов, обеспечивающих условия видимости. На ограждении не допускается размещение рекламной продукции, вывесок, любой другой информации, без согласования с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.  Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы твердым покрытием на расстоянии не менее 20 м до ворот строительной площадки. На малых строительных площадках выезды с твердым покрытием оборудуются на максимально возможном расстоянии. Перед въездом должен быть размещен паспорт объекта. |
| Статья 10.3. Оформление витрин зданий, фасадов зданий, в том числе, многоквартирных домов | Собственники зданий и организации, обслуживающие жилищный фонд должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.   Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона. |
| Статья 10.4. Оформление внешнего облика летних кафе, передвижных точек общественного питания, зон активного отдыха | При установке летних кафе, передвижных точек общественного питания, оборудовании зон активного отдыха архитектурное решение данных объектов согласовывается Градостроительным Советом Березовского района. |
| Статья 11. Некапитальные нестационарные сооружения | **Не допускается** размещение некапитальных нестационарных сооружений, в том числе передвижных объектов торговли:   * на расстоянии ближе 5 м от стволов деревьев и 1,5 м от кустарников за исключением передвижных объектов торговли, палаток и иных подобных сборно-разборных конструкций при организации выездной торговли и организации праздничных ярмарок и городских мероприятий; * на расстоянии ближе 25 метров от зданий, в которых располагаются органы государственной власти, органов местного самоуправления образовательные организации за исключением передвижных объектов торговли, палаток и иных подобных сборно-разборных конструкций при организации выездной торговли и организации праздничных ярмарок и городских мероприятий; * на расстоянии ближе 20 м от окон жилых помещений; * перед витринами торговых предприятий, за исключением выносной торговли с использованием палаток в период с 1 мая по 15 октября в пределах границ земельных участков стационарных торговых объектов без получения специальных разрешений. В случае если земельный участок является государственной или муниципальной собственностью, то НТО размещается в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов; * на расстоянии ближе 15 метров от остановочных пунктов пассажирского транспорта; * в арках зданий, на газонах, цветниках, благоустроенных детских площадках, площадках для отдыха, спортивных занятий, тротуарах шириной менее трех метров, а также иных тротуарах в случае невозможности обеспечения условия прохода шириной не менее 1,5 метра для пешеходов и тротуароуборочной техники; * на территории зеленых насаждений общего пользования, за исключением объектов, используемых для реализации экскурсионных билетов, цветов, газетно-журнальной продукции, продукции религиозного содержания; объектов проката спортивного оборудования; палаток, тележек и лотков, используемых для реализации кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков и быстрого питания (фаст-фуд); сезонных объектов для торговли игрушками, воздушными шариками, сувенирной продукцией в период сезонной торговли с мая по октябрь; * на территории садов, парков, скверов - объектов культурного наследия, за исключением палаток, тележек и лотков, используемых для сезонной реализации с мая по октябрь кондитерских и выпечных изделий в упаковке изготовителя, мороженого, безалкогольных напитков и быстрого питания (фаст-фуд); * в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения и объектов электросетевого хозяйства; * в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на проезжей части автомобильных дорог, а также внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта.   Установка специализированных передвижных объектов торговли на придомовых территориях возможна (допускается) при:   * положительном решении собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленного в установленном законом порядке в период времени с 08.00ч. до 21.00ч., если более короткое время не установлено решением собственников многоквартирного жилого дома; * наличии системы проточной воды, наличие биотуалета в передвижном объекте торговли или договора на пользование туалетом в рядом находящемся стационарном здании.   **Запрещается:**   * установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения на установку, за исключением муниципальных остановочных павильонов без торговой площади; * установка нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городское поселение Березово; * торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной, тары вне некапитальных нестационарных сооружений (несанкционированная уличная торговля); * возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование не предусмотренные проектом; * складировать тару, поддоны, уборочный инвентарь и прочие подобные элементы на прилегающей территории и на крыше нестационарного объекта; * использовать земельный участок и нестационарный объект не по целевому назначению.   **Размещение летних кафе не допускается:**   * на земельных участках, относящихся к стационарным предприятиям общественного питания, не имеющим отдельного входа в предприятие общественного питания; * арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров; * ближе 15 метров от общественных зданий и ближе 5 метров от витрин стационарных торговых объектов; * на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям; * на площадках временного хранения автотранспорта сотрудников и посетителей капитального нежилого здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания; * в границах красных линий улиц; * в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения и объектов электросетевого хозяйства; * на крышах жилых домов, а также пристроенных к ним зданий; * с использованием конструкций (оборудования), обустраиваемых вокруг деревьев, кустарников (или над ними) и приводящих к полному или частичному заключению их крон, стволов непосредственно внутрь летнего кафе; * в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.); * не допускается использование элементов оборудования летних кафе для размещения рекламных и информационных конструкций, а также иных конструкций (оборудования), не относящихся к целям деятельности летнего кафе, а также фирменных плакатов, размещаемых внутри витрин или окон.   **При оборудовании летних кафе не допускается**:   * использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани; * прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера; * заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления; * использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полимерных пленок, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.   Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5 % (1:20). |
| Статья 11.1. Остановочные комплексы (автопавильоны) | Размещение остановочных комплексов (автопавильонов) на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие городской среды и благоустройство территории и застройки.  Размещение остановочных комплексов (автопавильонов) следует предусматривать в местах остановок пассажирского транспорта.  Остановочные комплексы (автопавильоны) в обязательном порядке следует оборудовать информационными стендами различных форматов, на которых должна быть представлена информация об обслуживаемых остановочным пунктом маршрутах общественного транспорта, графике их движения, расписаниях. |
| Статья 12.1 Малые архитектурные формы | Установка монументальных и скульптурных композиций, отдельных скульптур, памятных знаков, прочих произведений монументально-декоративного искусства, а также знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в частной собственности, осуществляется с согласия собственников.  Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.  Для содержания цветочных ваз и урн постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии **необходимо:**   * вовремя убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные урны и вазы; * протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи; * собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья. |
| Статья 12.2. Детские и спортивные площадки | Игровое оборудование должно соответствовать требованиям действующих государственных стандартов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и иметь эстетически привлекательный вид.  Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками. |
| Статья 12.3. Площадки для выгула животных | Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, на придомовых территориях (при условии наличия решения, принятого на общем собрании собственников жилых домов в соответствии со [статьей 44](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=LAW;n=200993;fld=134;dst=100306) Жилищного кодекса Российской Федерации), свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.  На территории площадки предусматривается информационный стенд с правилами пользования площадкой.  Выгул собак разрешается только с поводком и в сопровождении хозяев. |
| Статья 13. Организация освещения территории, архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений | Осветительное оборудование должно быть сертифицированным, пожаробезопасным и не должно представлять опасности для жизни и здоровья населения. |
| Статья 14. Размещение информации, в том числе установки указателей с наименованием улиц и номерами домов | **Запрещается** размещение и эксплуатация наружной рекламы на любых объектах без получения соответствующего разрешения в отделе архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.  Правообладатель средства размещения информации, рекламной конструкции обязан содержать их в чистоте, мойку производить по мере загрязнения, элементы конструкций окрашивать по мере необходимости, устранять загрязнения прилегающей территории, возникшие при их эксплуатации. Элементы освещения средств размещения информации, рекламных конструкций должны содержаться в исправном состоянии.  Запрещаются наклеивание и развешивание на зданиях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено производить исключительно на специально установленных стендах.  Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений производят организации, эксплуатирующие данные объекты.  На зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов **должны быть вывешены таблички с номерами домов определённого образца**, единого для всего поселения и согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления.  Указатели наименования улиц, номеров домов должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.  На зданиях, находящихся на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улиц и номерами домов.  Расположенные на фасадах нежилых зданий информационные таблички, указатели, памятные доски должны поддерживаться в чистоте, исправном состоянии и освещаться в тёмное время суток.  Витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.  **Запрещается** размещать надписи, объявления и ссылки на интернет ресурсы и мессенджеры, содержащие информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению.  В случае выявления размещения надписи, объявления и ссылок на интернет ресурсы и мессенджеры, содержащие информацию, направленную на склонение граждан к противоправному поведению необходимо в течение суток с момента выявления сообщить о данном факте в администрацию Березовского района и правоохранительные органы Березовского района. |
| Статья 15.Уборка территорий. Основные положения | Лица, являющиеся правообладателями земельных участков, **обязаны обеспечивать** своевременную и качественную очистку и уборку этих земельных участков.  Уборка и санитарное содержание осуществляется собственниками или иными правообладателями зданий, сооружений, земельных участков в границах предоставленного земельного участка.  На территории поселения запрещается накапливать отходы производства и потребления, за исключением специально отведенных мест.  Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.  На территории поселения запрещается сжигание отходов производства и потребления, за исключением мест, предназначенных для утилизации отходов.  Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения Березово, **обязаны регулярно** производить уборку принадлежащих им территорий, обеспечивать накопление, в том числе раздельное накопление, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение всех видов образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, границами прилегающих территорий.  Лица, ответственные за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования ТКО, обязаны обеспечить размещение на них информации о собственнике контейнерных площадок, об обслуживаемых объектах, а также об организации, осуществляющей транспортирование отходов с данной площадки, контактного телефона для обращений и графика вывоза отходов.  Уборку и очистку остановок городского маршрутного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.  Уборку и очистку остановок, на которых расположены НТО, обязаны осуществлять владельцы НТО в границах земельных участков, если иное не установлено договорами на размещение.  Организация работы по очистке и уборке территории рынков возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.  **Запрещается:**   * установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, земельных участков, вынос отходов производства и потребления на территорию общего пользования и улично-дорожную сеть поселения; * осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, горюче-смазочных материалов в систему ливневой канализации; * осуществлять слив неочищенных стоков на рельеф, в водоемы, реки и иные не предназначенные для этих целей места.   Собственники помещений **обязаны** обеспечивать подъезды непосредственно к эксплуатируемым ими мусоросборникам и выгребным ямам.  **Не допускается** организованный слив воды на проезжую часть автодорог, тротуары, а при производстве аварийных, ремонтных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации.  Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, обязанность по уборке и очистке этих территорий возлагается на организацию, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.  При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.  **Запрещается:**   * складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны; * складирование и хранение строительных материалов, оборудования, органических или химических удобрений, тары, хранение судов водного транспорта, разукомплектованных транспортных средств и иных механизмов на придомовых территориях, территориях улично-дорожной сети, озелененных территориях общего пользования, в местах массового отдыха, на территориях общего пользования; * складирование и хранение дров, угля, сена вне территорий индивидуальных домовладений; * производить мойку и ремонт механических транспортных средств, сопровождающихся загрязнением территории горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест.   **Особенности уборки территории в весенне-летний период:**  1) весенне-летняя уборка территории поселения производится ориентировочно с 1 мая по 10 октября (при неблагоприятных погодных условиях – с 15 мая по 30 сентября) и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улично-дорожной сети, тротуаров, площадей, содержание парков, скверов и набережных, а также территорий зеленых насаждений общего пользования.  2) летняя уборка придомовых территорий включает в себя ежедневную (кроме воскресенья) санитарную уборку всей территории, подметание тротуаров, крылец и ступеней входных групп.  3) в целях поддержания эстетического состояния территории поселения лица, указанные в настоящей статье, обязаны производить кошение травы не реже двух раз в период с 01 июня по 01 сентября.  **Особенности уборки территории в осенне-зимний период:**  1) осенне-зимняя уборка территорий поселения проводится с 11 октября по 01 мая (при неблагоприятных погодных условиях – с 01 октября по 15 мая) и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, обработку твердых покрытий противогололедными материалами. Посыпку песком, как правило, начинают немедленно с начала снегопада или появления гололеда.  2) в первую очередь при гололеде целесообразно посыпать спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы  3) тротуары рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.  4) на дорогах и улицах поселения снег с проезжей части убирается в лотковые части и формируется в виде снежных валов.  **Запрещается** складирование снега и сколотого льда на зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветники, газоны), детские, спортивные площадки.  Формирование снежных валов не допускается:   * на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне, в зоне треугольника видимости; * ближе 5 м от пешеходного перехода; * ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта; * на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.   5) зимняя уборка придомовых территорий обеспечивает бесперебойность и безопасность движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололеде и включает подметание (при слое снега до 4 см) или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, сгребание снега в валы, его вывоз и утилизацию.  6) механизированная уборка снега должна производиться в течение десяти суток после выпадения снега слоем 8 см и более (согласно данным гидрометеопоста поселения), но не реже одного раза в течение календарного месяца зимнего периода.  7) все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием рекомендуется очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком.  8) крышки водопроводных и канализационных колодцев необходимо полностью очищать от снега.  9) во избежание скользкости и во время гололеда необходимо посыпать песком тротуары, ступеньки, пешеходные зоны.  Не допускается складирование снега на детских, спортивных площадках, зонах отдыха, МАФ.  10) очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.  Снег, сброшенный с крыш и козырьков подъездов на тротуары, проезды, ступени, площадки входных групп домов, должен убираться незамедлительно. Запрещается сбрасывать снег на детские, спортивные площадки, МАФ, деревья. |
| Статья 17. Благоустройство на территориях индивидуальной жилой застройки | Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора **обязаны:**   * содержать в чистоте свои участки, палисадники, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям своими силами и средствами или силами специализированных предприятий по уборке поселения на договорной основе, иметь оборудованную выгребную яму (септик в случаи наличия автономной канализации в жилом доме), не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок); * не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозфекальной канализации) отходов (в т. ч. упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово-огородной гнили), трупов животных, пищевых отбросов и фекальных нечистот; * не допускать складирования стройматериалов, хранение разукомплектованных транспортных средств, иной техники и оборудования, на землях общего пользования; * своевременно доводить до сведения администрации Березовского района о необходимости вырубки деревьев, растущих на землях общего пользования между домом и тротуаром; * своевременно вырубать деревья и кустарники, растущие на собственном земельном участке между домом и тротуаром (дорогой) и мешающие беспрепятственному передвижению по тротуару (дороге).   Администрация Березовского района обязана:   * оповещать жителей о сроках проведения месячников по благоустройству, времени и порядке сбора и вывоза крупногабаритных отходов; * осуществлять контроль за своевременной санитарной очисткой на землях общего пользования частного жилого сектора. |
| Статья 18. Благоустройство на территориях многоквартирной жилой застройки | При размещении участков жилой застройки вдоль основных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников). Ограждение необходимо содержать в надлежащем виде.  **Запрещается:**   * оставление открытыми люков смотровых колодцев, кабельных траншей на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях; * стоянка коммерческого автотранспорта (автомобилей категорий C, D, E) на придомовых территориях, а также вне придомовых территорий на расстоянии ближе 50 м от жилых домов; на зеленых насаждениях, детских игровых и спортивных площадках, хозяйственных площадках; * производство погрузочно-разгрузочных, авторемонтных работ, а также стоянка коммерческого автотранспорта (автомобилей категорий C, D, E) с включенным двигателем с 21.00 до 06.00 часов на расстоянии ближе 100 м от жилых домов; * использование площадки при входных группах для стоянки автомобилей и мототранспортных средств. |
| Статья 20. Благоустройство на территориях общественно-деловой застройки | Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений общественно-делового назначения **обязаны обеспечивать**:   * уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории; * условия для свободного стока талых и ливневых вод при устройстве твердых покрытий площадок перед входными группами, проездных и пешеходных дорожек; * установку и содержание объектов внешнего благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта; * очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков; * установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек и их своевременную очистку; * устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; * контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно препятствовать выдуванию отходов; * устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения; * свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам; * свободный проход шириной не менее 0,9 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений.   На автостоянках посетителей следует выделять места для транспортных средств инвалидов. Они должны размещаться не далее 50 м от входов, доступных для маломобильных покупателей. |
| Статья 25. Содержание строительных площадок и прилегающих территорий | **Запрещается** осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства без обустройства строительных площадок.  На строительной площадке должны находиться следующие документы:  а) рабочий проект;  б) разрешение на строительство;  в) муниципальный правовой акт администрации Березовского района о вынужденном сносе зеленых насаждений (в случае, если в соответствии с требованиями настоящих Правил и муниципальных правовых актов администрации Березовского района его наличие необходимо для осуществления вынужденного сноса зеленых насаждений).  Запрещается самовольно устанавливать ограждения строительных площадок с выносом их за красные линии, границы земельного участка, указанного в части 1 настоящей статьи, с занятием под эти цели тротуаров, газонов и других территорий.  Ограждение строительной площадки подлежит влажной уборке не реже одного раза в месяц.  Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.  Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой. Информационный щит должен обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям.  Складирование, в том числе временное, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций за пределами строительной площадки запрещается.  Объекты благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ, подлежат восстановлению по окончании работ по ремонту, строительству, реконструкции объекта капитального строительства до приемки объекта в эксплуатацию. |