Проект

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года № \_\_\_\_\_

пгт. Березово

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район, утвержденным решением Думы Березовского района от 05 июня 2014 года № 459, рассмотрев представленный комитетом по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Березовского района на 2024-2025 годы,

Дума района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Березовского района от 23 декабря 2021 года № 35 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2022 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023-2024 годы»;

2) решение Думы Березовского района от 24 марта 2022 года № 67 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 23 декабря 2021 года № 35 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2022 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023-2024 годы»;

3) решение Думы Березовского района от 08 апреля 2022 года № 86 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 23 декабря 2021 года № 35 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2022 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023-2024 годы»;

4) решение Думы Березовского района от 08 сентября 2022 года № 137 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 23 декабря 2021 года № 35 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2021 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Березовского района на 2022-2023 годы»;

1. Опубликовать решение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района.
2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2023 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

Председатель Думы

Березовского района З.Р. Канева

Приложение

к решению Думы Березовского района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год**

**и плановый период 2024-2025 годы**

Статья 1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Березовского района (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район, утвержденным решением Думы Березовского района от 05 июня 2014 года № 459.

1.2. Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества Березовского района, определяет перечень имущества, приватизация которого планируется в 2023 – 2025 годах.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

1.4. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план, не является исчерпывающим.

В течение действия прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, решением Думы Березовского района, могут вноситься изменения с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1.5. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

Статья 2. **Приоритеты в осуществлении приватизации**

**муниципального имущества**

2.1. Основные направления политики Березовского района в сфере управления муниципальной собственностью ориентированы на социально-экономическое развитие Березовского района.

Основными задачами муниципальной политики в сфере приватизации имущества Березовского района в 2023 году и в плановый период 2024 и 2025 годы являются:

* приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Березовского района;
* оптимизация количественного и качественного состава муниципальной собственности Березовского района;
* пополнение доходов бюджета Березовского района от продажи имущества, утратившего свое значение для обеспечения функций органов местного самоуправления и предусмотренного к приватизации;
* снижение затрат бюджета Березовского района на содержание и ремонт недвижимого имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий муниципального образования, определенных законодательством Российской Федерации.

Статья 3. **Объекты, планируемые к приватизации в 2023 году**

3.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Сооружение (КТП 1х160 кВА № 17, общая площадь 18,1 кв.м, кадастровый номер 86:05:0103052:38) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль, ул. Белоярская, д. 14а.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь 132 кв.м, кадастровый номер 86:05:0103052:66, вид разрешенного использования – для эксплуатации КТП 1х160 кВА № 17) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль, ул. Белоярская, д. 14а. | Балансовая стоимость  7 082 178,12  Кадастровая стоимость  40 719,36 | аукцион | I полугодие |

3.2. Объекты движимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | ЛЭП -10 кВ ПУЭ (ВЛ-10кВ ф. ПУЭ от РП-10 Кв, протяженность 1448 метров) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль | Балансовая стоимость  252 526,00 | аукцион | I полугодие |
| 2 | ЛЭП -10 кВ Поселок (ВЛ-10кВ ф. Поселок от РП-10 кВ, протяженность 4029 метров) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль | Балансовая стоимость  702 743,00 | аукцион | I полугодие |

Статья 4. **Объекты, подлежащие приватизации в 2024 году**

4.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (назначение – нежилое, наименование – Котельная (досуг), этаж – 2, общая площадь – 186,3 кв. м, кадастровый номер 86:05:0000000:1552) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Аэропорт, д. 7А.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для административного здания, общая площадь 250 кв. м, кадастровый номер 86:05:0310127:30) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Аэропорт, д. 7А. | Балансовая стоимость  744 711,00  Кадастровая стоимость  358 412,50 | аукцион | I полугодие |

Статья 5. **Объекты, подлежащие приватизации в 2025 году**

5.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (назначение – нежилое, наименование – здание Магазина – пекарни, этаж – 1, общая площадь – 138.6 кв. м, кадастровый номер 86:05:0402004:125) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Няксимволь, ул. Центральная, д. 3.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Магазин, общая площадь – 300 кв. м, кадастровый номер 86:05:0402004:330) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Няксимволь, ул. Центральная, д. 3. | Кадастровая стоимость  961 705,18  Кадастровая стоимость  74 109,00 | аукцион | I полугодие |