

Соглашение о информационном взаимодействии органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения по определению и предоставлению технических условий на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования предоставляемых для целей строительства в собственность или в аренду по результатам торгов.

пгт. Березово

«18» мая 2016 г.

Администрация Березовского района, в лице главы администрации Березовского района Кравченко Сергея Владиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация района», с одной стороны и именуемые в дальнейшем «Ресурсоснабжающие организации»: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства г.п. Березово, в лице директора Кондрашова Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал», в лице генерального директора Безенкова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава, Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства с. Саранпауль, в лице директора Филиппова Петра Николаевича, действующего на основании Устава, Муниципальное унитарное предприятие «Березовонефтепродукт», в лице директора Фомичева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, Открытое Акционерное Общество «Березовогаз», в лице генерального директора Федотова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунально-эксплуатационное управление», в лице директора Силиной Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Цель соглашения

1.1. Целью настоящего Соглашения является обеспечение и совершенствование эффективности работы и согласованности деятельности Администрации Березовского района и Ресурсоснабжающих организаций Березовского района, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, при подготовке документов с целью организации и проведения торгов по продаже права собственности (аренды) земельных участков.

2. Предмет соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является: обмен информацией (документами) инженерно-технического характера, необходимой для подготовки документов при организации и проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельных участков, в электронной форме с использованием средства криптографической защиты информации программного комплекса «VipNet Client» с функциями шифрования.

2.2. Информационное взаимодействие Сторон осуществляется в целях реализации положений Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлений Правительства Российской Федерации от 30 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 27 декабря 2004 г. № 861 «Об утверждении Правил

недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

3. Порядок информационного взаимодействия при определении и предоставлении технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

3.1. Не позднее, чем за 45 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности специалист Администрации района посредством программного комплекса «VipNet Client» с приложениями направляет в ресурсоснабжающие организации заявки в соответствии с прилагаемой формой (приложение № 1) о предоставлении технических условий, предусматривающих максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

3.2. Специалисты ресурсоснабжающих организаций, ответственные за подготовку технических условий, проводят оценку технической возможности подключения объекта и разрабатывают технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет;
- схема подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия на технологическое присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям выполняются по утвержденным формам согласно Приложений №1-4 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям

В случае если на земельном участке, на котором планируется проводить работы по строительству объекта, расположены какие-либо существующие инженерные коммуникации, технические условия должны содержать требования о необходимости выполнения работ по выносу инженерных коммуникаций (при необходимости), либо

соблюдения охранных зон действующих инженерных коммуникаций, чтобы исключить возможное негативное воздействие на них, возводимого объекта, как в процессе строительства, так и в период и дальнейшей эксплуатации.

3.3. Ресурсоснабжающие организации, в течение 3 рабочих дней подготавливают технические условия и направляют утвержденные руководителем организации технические условия, а также информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), посредством программного комплекса «VipNet Client» в Администрацию района.

Все разногласия, возникающие в процессе подготовки технических условий между специалистами Администрации района и ресурсоснабжающих организаций, решаются путем переговоров до момента направления технических условий посредством программного продукта «VipNet Client» в адрес Администрации района.

Оригиналы технических условий представитель Администрации района самостоятельно получает в ресурсоснабжающих организациях.

3.4. В течение одного года собственник земельного участка, определенный по итогам проведения торгов, обязан определить требуемую нагрузку на объект капитального строительства и обратиться в ресурсоснабжающую организацию за корректировкой технических условий.

3.5. Не предоставление Администрацией района документов, указанных в п. 3.1., является основанием для отказа в предоставлении технических условий.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение раздела 3 настоящего соглашения.

4.2. В случае невозможности исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны незамедлительно в письменной форме извещают друг друга о приостановлении обязательств с указанием объективной причины.

4.3. Ни одна из сторон, заключивших Соглашение, не вправе в течение установленного срока его действия в одностороннем порядке прекратить выполнение принятых на себя обязательств.

5. Срок действия соглашения

5.1. Настоящее Соглашение является бессрочным и вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Каждая из Сторон имеет право выступить с инициативой о внесении изменений и дополнений в Соглашение. Изменения и дополнения в настоящее соглашение могут быть внесены только в письменном виде по взаимному согласию Сторон.

Настоящее Соглашение составляется в 7 (семи) экземплярах по одному для каждой стороны.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация Березовского района,
Юридический адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Астраханцева, д. 54

Глава администрации



С.В. Кравченко

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства гп. Березово,
Юридический адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Советская, д. 5.

Директор



О.Л. Кондрашов

Игримское муниципальное унитарное предприятие «Тепловодоканал»,
Юридический адрес: 628148, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Березовский район, пгт. Игрим, ул. Молодежная, д. 15

Генеральный директор



А.В. Безенков

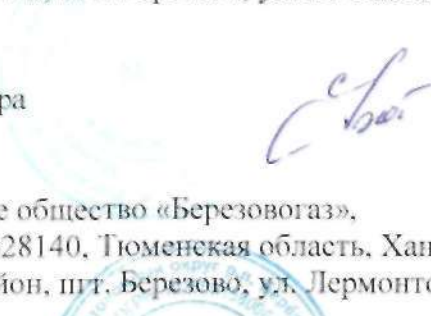
Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства с.
Сараншауль,
Юридический адрес: 628148, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Березовский район, с. Сараншауль, ул. Геологическая, д. 7.

Директор

П.Н. Филипов

Муниципальное унитарное предприятие «Березовонефтепродукт»,
Юридический адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Шмидта, д. 1.

Генерального директора



С.А. Фомичев

Открытое акционерное общество «Березовогаз»,
Юридический адрес: 628140, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Лермонтова, д. 14

Генеральный директор



А.А. Федотов

Общество с ограниченной ответственностью «Светловское коммунально-
эксплуатационное управление»,
Юридический адрес: 628147, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, Березовский район, п. Светлый, ул. Первопроходцев, д. 32

Генеральный директор



Т.А. Силина