

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, 86:05:0310145</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр", 30.01.2025, №321-20-2025-002</u>
3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>"29" 08 2025</u> г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре</u> основной государственный регистрационный номер <u>1028600513061</u> идентификационный номер налогоплательщика <u>8601001187</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>86_upr@rosreestr.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Уралгеоинформ", 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Козлова Екатерина Владимировна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>09979601652</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>1195, 17.06.2016</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой

организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(343)3748003

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51, kkr@ugi.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138006279	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0000000	-
2	Документы градостроительного зонирования территории (Правила землепользования и застройки)	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138015535	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0310145	-
3	Иной документ	25.07.2022	1010	Правила землепользования и застройки городского поселения Березово	-
4	Кадастровый план территории	27.11.2024	АдмИсх-9574	Письмо Администрации Березовского района "О предоставлении сведений для выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения"	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Основания выполнения комплексных кадастровых работ.
Комплексные кадастровые работы (далее ККР) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 86:05:0310145, поселок городского типа Березово, городское поселение Березово, муниципальный район Березовский, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра выполнены филиалом ППК «Роскадастр» «Уралгеоинформ» в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр» от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.
В ходе ККР получены и проанализированы:
1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН): кадастровый план территории № 86:05:0310145, 86:05:0000000;
2. Правила землепользования и застройки городского поселения Березово в редакции от 10.07.2025 №521, утвержденные постановлением администрации городского поселения Березово от 25.07.2022 №1010.
3. Ортофотоплан (2009г. Масштаба 1:500);

4. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право и (или) местоположение границ уточняемых или изменяемых земельных участков.

Проведение ККР сопровождалось сбором и анализом содержащихся в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05:0310145. В ходе данных мероприятий выявлены и исправлены технические ошибки в сведениях ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05:0310145 приведены в соответствие характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (приведен в соответствие адрес, внесены сведения об объектах недвижимости расположенных в пределах земельного участка).

Общая площадь кадастрового квартала 86:05:0310145 составляет 3.04 га.

Общее количество объектов недвижимости согласно сведений ЕГРН составляет 9 объектов недвижимости:

- земельных участков 8, из них 4 с границами, 4 без границ.;
- объектов капитального строительства 1, из них 0 с границами, 1 без границ

1. Сведения об объектах недвижимости не включенных в карта-план территории (далее-КПТР).

В ходе выполнения ККР 3 земельных участков с номерами: 86:05:0310145:1, 86:05:0310145:2, 86:05:0310145:4 не включены в состав КПТР в связи с тем, что их местоположение невозможно определить

В ходе выполнения ККР 1 объект капитального строительства с номером: 86:05:0310145:9 не включен в состав КПТР в связи с тем, что его местоположение невозможно определить

2. Сведения об объектах недвижимости, в отношении границ которых исправлена реестровая ошибка.

В ходе проведения ККР исправление РО не произведено.

3. Сведения об объектах капитального строительства, границы которых были уточнены в рамках ККР.

Уточняемые объекты капитального строительства отсутствуют

4. Сведения об уточняемых земельных участках, границы которых были уточнены в рамках ККР.

Уточняемые земельные участки отсутствуют

5. Сведения об объектах недвижимости включенных в состав КПТР образованных в соответствии со схемами на кадастровом плане территории земельных участках. В ходе выполнения ККР образование объектов недвижимости в соответствии со схемами кадастрового плана территории на территории кадастрового квартала 86:05:0310145 не производилось.

6. Сведения об объектах недвижимости не включенных в состав КПТР образуемых в соответствии с проектом межевания или в соответствии со схемами на КПТ земельных участков. В ходе выполнения ККР образование объектов недвижимости в соответствии с проектом межевания на территории кадастрового квартала 86:05:0310145 не производилось.

7. Сведения об образуемых земельных участках. В ходе выполнения ККР образование земельных участков на территории кадастрового квартала 86:05:0310145 не производилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

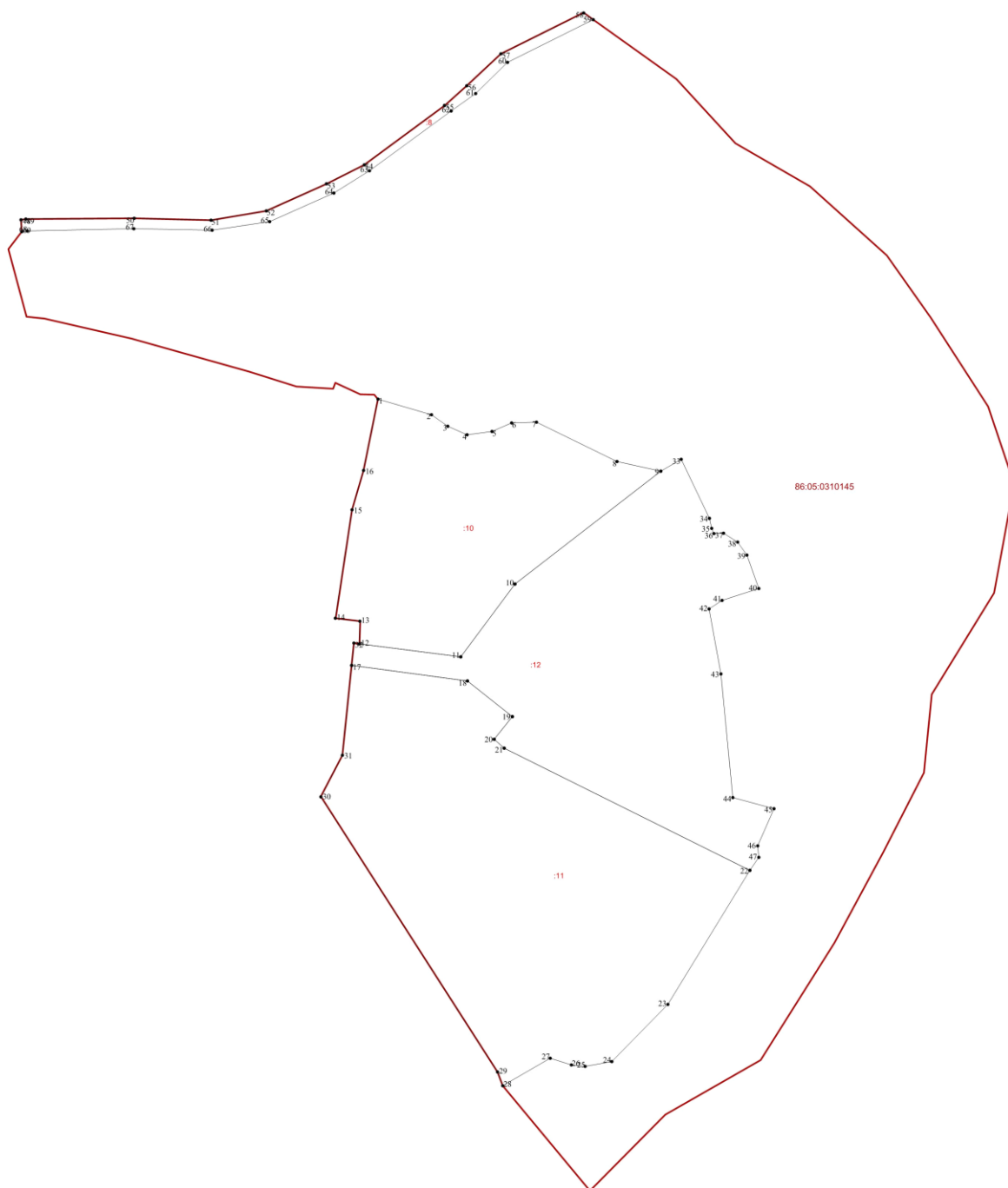
N п/п	Вид геоде- зической сети	Название пункта геодезическ ой сети и тип знака	Система координат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования " 10 " 06 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака	центра пункта	марки центра

						пункта		пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГТС	Березово сигн.	МСК-86, зона 1	1290028 .66	1745190.5 1	1745190.51	1745190.51	1745190.5 1
2	ГТС	Глубокая Речка сигн.	МСК-86, зона 1	1290306 .10	1736795.3 4	1736795.34	1736795.34	1736795.3 4
3	ГТС	Козловский сигн.	МСК-86, зона 1	1283161 .17	1743394.3 1	1743394.31	1743394.31	1743394.3 1
4	ГТС	Усть- Вайсова сигн.	МСК-86, зона 1	1294086 .42	1749009.5 4	1749009.54	1749009.54	1749009.5 4
5	ГТС	Змеевой Мыс сигн.	МСК-86, зона 1	1274656 .67	2440722.6 6	2440722.66	2440722.66	2440722.6 6

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	PN11644310	С-ГСХ/15-05-2025/432599617 Срок действия 14.05.2026
2	EFT M1 Plus	PN11644328	С-ГСХ/15-05-2025/432599620 Срок действия 14.05.2026
3	EFT M1 Plus	PN11644332	С-ГСХ/15-05-2025/432599618 Срок действия 14.05.2026
4	EFT M4 GNSS	RC13677040	С-ГСХ/15-05-2025/432599603 Срок действия 14.05.2026
5	EFT M4 GNSS	RC13677046	С-ГСХ/15-05-2025/432599608 Срок действия 14.05.2026
6	EFT M4 GNSS	RC13677089	С-ГСХ/15-05-2025/432599609 Срок действия 14.05.2026
7	EFT M4 GNSS	RC13677095	С-ГСХ/15-05-2025/432599605 Срок действия 14.05.2026
8	EFT M4 GNSS	RC13677042	С-ГСХ/15-05-2025/432599607 Срок действия 14.05.2026

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- существующая часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- вновь образованная часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- обозначение характерной точки границы земельного участка
	- обозначение характерной точки границы объекта недвижимости
:123	- кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного

