

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово <u>86:05:0310124</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр", 30.01.2025, №321-20-2025-002</u>
3. Дата подготовки карты-плана территории: "<u>29</u>" <u>08</u> <u>2025</u> г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре</u> основной государственный регистрационный номер <u>1028600513061</u> идентификационный номер налогоплательщика <u>8601001187</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>86_upr@rosreestr.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Уралгеоинформ", 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Козлова Екатерина Владимировна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>09979601652</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>1195, 17.06.2016</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой

организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>+7(343)3748003</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51, kkr@ugi.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138006279	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0000000	-
2	Кадастровый план	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138015285	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0310124	-
3	Документы градостроительного зонирования территории (Правила землепользования и застройки)	25.07.2022	1010	Правила землепользования и застройки городского поселения Березово	-
4	Иной документ	27.11.2024	АдмИсх-9574	Письмо Администрации Березовского района "О предоставлении сведений для выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения"	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
Основания выполнения комплексных кадастровых работ. Комплексные кадастровые работы (далее ККР) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 86:05:0310124 Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального района Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово выполнены филиалом ППК «Роскадастр» «Уралгеоинформ» в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр» от 30.01.2025 № 321-20-2025-002. В ходе ККР получены и проанализированы: 1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН): кадастровый план территории № 86:05:0310124, 86:05:0000000; 2. Правила землепользования и застройки городского поселения Березово, утвержденных постановлением администрации города от 25.07.2022 №1010 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Березово";					

3. Проект планировки и межевания территории городского поселения Березово, утвержденный постановлением администрации № 1428 от 25.10.2022 «Об утверждении проекта межевания населенного пункта Березово»;
4. Ортофотоплан (2009г. 1:500)
5. Пункты Государственной геодезической сети в МСК-86.1.

Общая площадь кадастрового квартала 86:05:0310124 составляет 4,73 га.

По сведениям кадастрового плана территории кадастровый квартал 86:05:0310121 включает в себя: земельные участки – всего 23, из них – 15 с границами, 8 без границ; объекты капитального строительства – всего 2, из них – 1 с границами, 1 без границ.

1. Сведения о земельных участках, в отношении границ которых исправлена реестровая ошибка.

В ходе выполнения ККР выявлены реестровые ошибки, заключающиеся в несоответствии погрешности определения координат характерных точек к требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, утвержденным приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, смещении границ, а также несоответствия площади, сведения о которых содержатся в ЕГРН площади, формируемой в соответствии координатным описанием местоположения границ контура земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Было исправлено **11** земельных участка:

86:05:0310124:5 - Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:6 - Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:3 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:4 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:36 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:2 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:1 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:14 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:11 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:15 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

86:05:0310124:26 – Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии

2. Сведения об объектах капитального строительства, исключенных из КИПР

В ходе проведения ККР из КИПР был исключен земельный участок с кадастровым номером 86:05:0310124:37 исключен из карта-плана территории в связи с тем, что при наличии адресных данных на ортофотоплане и на местности идентифицировать невозможно

Сведения об земельных участках, исключенных из КИПР

В ходе проведения ККР из КИПР был исключен земельный участок с кадастровым номером 86:05:0310124:12, 86:05:0310124:20, 86:05:0310124:7 исключены из карта-плана территории в связи с тем, что отсутствует полная адресная база

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геоде- зической	Название пункта геодезическ	Система координат пункта	Координаты пункта, м		Дата обследования " 10 " 06 2025 г.
				Х	У	Сведения о состоянии

	сети	ой сети и тип знака	геодези- ческой сети			наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Березово сигн.	МСК-86, зона 1	1290028 .66	1745190.5 1	1745190.51	1745190.51	1745190.5 1
2	ГГС	Глубокая Речка сигн.	МСК-86, зона 1	1290306 .10	1736795.3 4	1736795.34	1736795.34	1736795.3 4
3	ГГС	Козловский сигн.	МСК-86, зона 1	1283161 .17	1743394.3 1	1743394.31	1743394.31	1743394.3 1
4	ГГС	Усть- Вайсова сигн.	МСК-86, зона 1	1294086 .42	1749009.5 4	1749009.54	1749009.54	1749009.5 4
5	ГГС	Змеевой Мыс сигн.	МСК-86, зона 1	1274656 .67	2440722.6 6	2440722.66	2440722.66	2440722.6 6

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	PN11644310	С-ГСХ/15-05-2025/432599617 Срок действия 14.05.2026
2	EFT M1 Plus	PN11644328	С-ГСХ/15-05-2025/432599620 Срок действия 14.05.2026
3	EFT M1 Plus	PN11644332	С-ГСХ/15-05-2025/432599618 Срок действия 14.05.2026
4	EFT M4 GNSS	RC13677040	С-ГСХ/15-05-2025/432599603 Срок действия 14.05.2026
5	EFT M4 GNSS	RC13677046	С-ГСХ/15-05-2025/432599608 Срок действия 14.05.2026
6	EFT M4 GNSS	RC13677089	С-ГСХ/15-05-2025/432599609 Срок действия 14.05.2026
7	EFT M4 GNSS	RC13677095	С-ГСХ/15-05-2025/432599605 Срок действия 14.05.2026
8	EFT M4 GNSS	RC13677042	С-ГСХ/15-05-2025/432599607

			Срок действия 14.05.2026				
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310124:1</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>					Зона N <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закре- пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	1290538. 41	1744651. 76	1290538 .41	1744651 .76	-	-	-
9	1290537. 04	1744668. 86	1290537 .04	1744668 .86	-	-	-
1	1290471. 45	1744665. 57	1290471 .45	1744665 .57	-	-	-
2	1290472. 34	1744645. 74	1290472 .34	1744645 .74	-	-	-
6	1290517. 15	1744649. 97	1290517 .15	1744649 .97	-	-	-
7	1290538. 41	1744651. 76	1290538 .41	1744651 .76	-	-	-
3	1290479. 30	1744646. 39	-	-	-	-	-
4	1290498. 83	1744648. 24	-	-	-	-	-
5	1290507. 17	1744648. 97	-	-	-	-	-

8	1290537. 75	1744657. 27	-	-	-	-	-
10	1290491. 00	1744666. 47	-	-	-	-	-
11	1290478. 24	1744665. 88	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:1:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
7	9	17.15	-	-
9	1	65.67	-	-
1	2	19.85	-	-
2	6	45.01	-	-
6	7	21.34	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:1:

Н п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 25
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1216 ± 12.20

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1215.95} = 12.20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1211
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	5
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310124:1:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:11 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закре- пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	1290518. 41	1744588. 63	1290518 .41	1744588 .63	-	-	-
23	1290521.	1744610.	1290521	1744610	-	-	-

	10	28	.10	.28			
24	1290517. 30	1744613. 08	1290517 .30	1744613 .08	-	-	-
25	1290513. 60	1744614. 66	1290513 .60	1744614 .66	-	-	-
27	1290509. 05	1744614. 31	1290509 .05	1744614 .31	-	-	-
31	1290481. 20	1744616. 78	1290481 .20	1744616 .78	-	-	-
17	1290485. 12	1744582. 04	1290485 .12	1744582 .04	-	-	-
20	1290515. 55	1744579. 69	1290515 .55	1744579 .69	-	-	-
22	1290518. 41	1744588. 63	1290518 .41	1744588 .63	-	-	-
18	1290493. 02	1744581. 26	-	-	-	-	-
19	1290508. 40	1744580. 23	-	-	-	-	-
21	1290517. 87	1744588. 22	-	-	-	-	-
26	1290509. 20	1744614. 52	-	-	-	-	-
28	1290503. 15	1744615. 26	-	-	-	-	-
29	1290492. 69	1744616. 15	-	-	-	-	-
30	1290485. 20	1744616. 60	-	-	-	-	-
32	1290482. 27	1744606. 01	-	-	-	-	-
33	1290483.	1744593.	-	-	-	-	-

	76	74					
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:11:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
22	23	21.82	-	-			
23	24	4.72	-	-			
24	25	4.02	-	-			
25	27	4.56	-	-			
27	31	27.96	-	-			
31	17	34.96	-	-			
17	20	30.52	-	-			
20	22	9.39	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:11:							
N п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, переулок Совхозный, земельный участок 7			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			1226 ± 12.25			

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1225.90} = 12.25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1235
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	-9
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310124:11:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:14 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закре пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	1290490. 25	1744691. 86	1290490 .25	1744691 .86	-	-	-
39	1290491.	1744692.	1290491	1744692	-	-	-

	03	29	.03	.29			
38	1290491. 30	1744704. 54	1290491 .30	1744704 .54	-	-	-
37	1290493. 73	1744704. 67	1290493 .73	1744704 .67	-	-	-
35	1290493. 68	1744727. 49	1290493 .68	1744727 .49	-	-	-
34	1290474. 82	1744727. 19	1290474 .82	1744727 .19	-	-	-
36	1290493. 76	1744722. 33	-	-	-	-	-
41	1290490. 59	1744684. 93	-	-	-	-	-
42	1290477. 57	1744684. 83	-	-	-	-	-
43	1290473. 99	1744685. 33	-	-	-	-	-
44	1290475. 06	1744708. 09	-	-	-	-	-
45	1290474. 63	1744721. 22	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:14:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	39	0.89	-	-
39	38	12.25	-	-
38	37	2.43	-	-
37	35	22.82	-	-

35	34	18.86	-	-
#ROW#				
#ROW#				
#ROW#				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:14:				
N п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 7
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			764 ± 9.68
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔР), м²			ΔР = 3,5 * 0.10000 * √764.21 = 9.68
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			753
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			11
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-
8.	Вид (виды) разрешенного использования			-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			Для ведения личного подсобного хозяйства
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			-
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым				

номером 86:05:0310124:14:

1.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:15 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепл ения точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	1290493. 68	1744727. 49	1290493 .68	1744727 .49	-	-	-
50	1290502. 72	1744727. 59	1290502 .72	1744727 .59	-	-	-
48	1290507. 19	1744729. 73	1290507 .19	1744729 .73	-	-	-
46	1290523. 86	1744732. 64	1290523 .86	1744732 .64	-	-	-
60	1290525. 88	1744736. 51	1290525 .88	1744736 .51	-	-	-
59	1290527. 16	1744755. 03	1290527 .16	1744755 .03	-	-	-
53	1290475. 66	1744756. 89	1290475 .66	1744756 .89	-	-	-
34	1290474. 82	1744727. 19	1290474 .82	1744727 .19	-	-	-
35	1290493. 68	1744727. 49	1290493 .68	1744727 .49	-	-	-

47	1290508. 58	1744729. 97	-	-	-	-	-
49	1290504. 55	1744728. 51	-	-	-	-	-
51	1290494. 92	1744727. 49	-	-	-	-	-
52	1290475. 06	1744742. 19	-	-	-	-	-
54	1290489. 56	1744756. 55	-	-	-	-	-
55	1290491. 28	1744756. 50	-	-	-	-	-
56	1290492. 87	1744756. 31	-	-	-	-	-
57	1290506. 75	1744755. 73	-	-	-	-	-
58	1290515. 83	1744755. 64	-	-	-	-	-
61	1290525. 55	1744735. 39	-	-	-	-	-
62	1290524. 98	1744734. 27	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:15:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	50	9.04	-	-
50	48	4.96	-	-
48	46	16.92	-	-

46	60	4.37	-	-
60	59	18.56	-	-
59	53	51.53	-	-
53	34	29.71	-	-
34	35	18.86	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:15:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Березовский, пгт. Березово, ул. Аэропорт, д. 12
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1376 $\pm$ 12.98
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1376.27} = 12.98$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1382
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-6
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310124:15:

1.

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:2 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закре пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	1290537. 04	1744668. 86	1290537 .04	1744668 .86	-	-	-
65	1290535. 81	1744685. 91	1290535 .81	1744685 .91	-	-	-
н204У	-	-	1290490 .82	1744685 .12	-	-	-
н205У	-	-	1290473 .94	1744684 .83	-	-	-
68	1290470. 58	1744684. 77	1290470 .58	1744684 .77	-	-	-
1	1290471. 45	1744665. 57	1290471 .45	1744665 .57	-	-	-
9	1290537. 04	1744668. 86	1290537 .04	1744668 .86	-	-	-
11	1290478. 24	1744665. 88	-	-	-	-	-
10	1290491. 00	1744666. 47	-	-	-	-	-

63	1290536. 76	1744673. 51	-	-	-	-	-
64	1290536. 55	1744676. 90	-	-	-	-	-
66	1290513. 39	1744685. 39	-	-	-	-	-
67	1290497. 94	1744684. 93	-	-	-	-	-
42	1290477. 57	1744684. 83	-	-	-	-	-
43	1290473. 99	1744685. 33	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:2:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	65	17.09	-	-
65	н204У	45.00	-	-
н204У	н205У	16.88	-	-
н205У	68	3.36	-	-
68	1	19.22	-	-
1	9	65.67	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:2:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии	Ханты-Мансийский

	адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 25/2		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1188 ± 12.06		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔР), м²				ΔР = 3,5 * 0.10000 * √1187.78 = 12.06		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1182		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				6		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				400 2500		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				-		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				-		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				для ведения личного подсобного хозяйства		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				-		
10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310124:2 :							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:26 :							
Система координат МСК-86, зона 1					Зона N 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Мi), с подставленными в	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	Х	У	Х	У			

						такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
59	-	-	1290527 .16	1744755 .03	-	-	-
н206У	-	-	1290525 .79	1744784 .05	-	-	-
н207У	-	-	1290492 .77	1744787 .39	-	-	-
н208У	-	-	1290491 .49	1744789 .56	-	-	-
н209У	-	-	1290488 .80	1744791 .02	-	-	-
н210У	-	-	1290483 .86	1744791 .04	-	-	-
н211У	-	-	1290482 .54	1744780 .41	-	-	-
н212У	-	-	1290481 .02	1744775 .20	-	-	-
н213У	-	-	1290477 .67	1744775 .52	-	-	-
53	-	-	1290475 .66	1744756 .89	-	-	-
59	-	-	1290527 .16	1744755 .03	-	-	-
73	1290526. 07	1744756. 55	-	-	-	-	-
74	1290524. 69	1744785. 53	-	-	-	-	-
75	1290509. 31	1744787. 19	-	-	-	-	-

76	1290492. 97	1744788. 76	-	-	-	-	-
77	1290491. 67	1744788. 87	-	-	-	-	-
78	1290490. 39	1744791. 04	-	-	-	-	-
79	1290487. 70	1744792. 50	-	-	-	-	-
80	1290482. 76	1744792. 52	-	-	-	-	-
81	1290482. 72	1744788. 32	-	-	-	-	-
82	1290481. 44	1744781. 89	-	-	-	-	-
83	1290479. 92	1744776. 68	-	-	-	-	-
84	1290476. 57	1744777. 00	-	-	-	-	-
85	1290475. 80	1744759. 91	-	-	-	-	-
86	1290489. 67	1744758. 97	-	-	-	-	-
87	1290491. 41	1744758. 82	-	-	-	-	-
88	1290507. 63	1744757. 48	-	-	-	-	-
89	1290515. 65	1744757. 04	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:26:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
59	н206У	29.05	-	-
н206У	н207У	33.19	-	-
н207У	н208У	2.52	-	-
н208У	н209У	3.06	-	-
н209У	н210У	4.94	-	-
н210У	н211У	10.71	-	-
н211У	н212У	5.43	-	-
н212У	н213У	3.37	-	-
н213У	53	18.74	-	-
53	59	51.53	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:26:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Березовский, пгт. Березово, ул. Аэропорт, д. 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1467 ± 13.40
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1466.57} = 13.40$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²	1418
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²	49
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного	400

	участка (Рмин и Рмакс), м²	2500					
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-					
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-					
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-					
10.	Иные сведения	-					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310124:26 :							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:3 :							
Система координат МСК-86, зона 1 Зона N 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закреплений точек
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
140	-	-	1290563 .35	1744582 .53	-	-	-
93	1290565. 01	1744604. 26	1290565 .01	1744604 .26	-	-	-
141	-	-	1290561 .84	1744604 .51	-	-	-
143	-	-	1290564 .37	1744647 .47	-	-	-
134							

	-	-	1290541 .01	1744645 .52	-	-	-
102	1290539. 56	1744598. 71	1290539 .56	1744598 .71	-	-	-
130	-	-	1290544 .84	1744597 .99	-	-	-
129	-	-	1290542 .33	1744580 .15	-	-	-
98	1290549. 73	1744579. 11	1290549 .73	1744579 .11	-	-	-
97	1290550. 47	1744584. 33	1290550 .47	1744584 .33	-	-	-
140	-	-	1290563 .35	1744582 .53	-	-	-
90	1290564. 36	1744647. 46	-	-	-	-	-
91	1290563. 96	1744639. 06	-	-	-	-	-
92	1290561. 84	1744604. 50	-	-	-	-	-
94	1290563. 34	1744582. 51	-	-	-	-	-
95	1290561. 28	1744582. 78	-	-	-	-	-
96	1290556. 08	1744583. 45	-	-	-	-	-
99	1290542. 33	1744580. 16	-	-	-	-	-
100	1290543. 07	1744585. 32	-	-	-	-	-
101	1290544. 83	1744597. 99	-	-	-	-	-
103							

	1290539. 67	1744599. 44	-	-	-	-	-
104	1290539. 72	1744599. 93	-	-	-	-	-
105	1290540. 17	1744615. 89	-	-	-	-	-
106	1290541. 00	1744645. 51	-	-	-	-	-
107	1290541. 48	1744645. 54	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:3:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
140	93	21.79	-	-
93	141	3.18	-	-
141	143	43.03	-	-
143	134	23.44	-	-
134	102	46.83	-	-
102	130	5.33	-	-
130	129	18.02	-	-
129	98	7.47	-	-
98	97	5.27	-	-
97	140	13.01	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:3:

N	Наименование характеристики земельного участка	Значение
---	--	----------

п/п		характеристики			
1	2	3			
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 24/1			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1436 ± 13.26			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1436.26} = 13.26$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1433			
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	3			
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	400 2500			
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-			
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-			
10.	Иные сведения	-			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310124:3</u> :					
1.					
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310124:36</u> :					
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>		Зона <u>N 1</u>			
Обозначение характерн	Координаты, м		Метод определен	Формулы, примененные для расчета средней	Описание за реп ления точки
	содержатся в Едином	определены в результате			

ых точек границ	государственном реестре недвижимости		выполнения комплексных кадастровых работ		координат	квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
122	1290518. 00	1744633. 41	1290518 .00	1744633 .41	-	-	-
119	1290476. 62	1744630. 16	1290476 .62	1744630 .16	-	-	-
118	1290477. 94	1744617. 12	1290477 .94	1744617 .12	-	-	-
31	1290481. 20	1744616. 78	1290481 .20	1744616 .78	-	-	-
27	1290509. 05	1744614. 31	1290509 .05	1744614 .31	-	-	-
25	1290513. 60	1744614. 66	1290513 .60	1744614 .66	-	-	-
24	1290517. 30	1744613. 08	1290517 .30	1744613 .08	-	-	-
23	1290521. 10	1744610. 28	1290521 .10	1744610 .28	-	-	-
123	1290520. 61	1744613. 93	1290520 .61	1744613 .93	-	-	-
122	1290518. 00	1744633. 41	1290518 .00	1744633 .41	-	-	-
26	1290509. 20	1744614. 52	-	-	-	-	-
28	1290503. 15	1744615. 26	-	-	-	-	-
29							

	1290492. 69	1744616. 15	-	-	-	-	-
30	1290485. 20	1744616. 60	-	-	-	-	-
120	1290485. 42	1744630. 89	-	-	-	-	-
121	1290497. 73	1744632. 30	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:36:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
122	119	41.51	-	-
119	118	13.11	-	-
118	31	3.28	-	-
31	27	27.96	-	-
27	25	4.56	-	-
25	24	4.02	-	-
24	23	4.72	-	-
23	123	3.68	-	-
123	122	19.65	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:36:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии	Ханты-Мансийский

	адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, переулок Совхозный, земельный участок 9			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	702 ± 9.27			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔР), м²	ΔР = 3,5 * 0.10000 * √701.97 = 9.27			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	701			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1			
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	400 2500			
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-			
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Строительство квартиры в 2-х квартирном 1-этажном жилом доме			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-			
10.	Иные сведения	-			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310124:36 :					
1.					
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:4 :					
Система координат МСК-86, зона 1					
Зона N 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	
1	2	3	4	5	6	7	8
129	1290542. 33	1744580. 15	1290542 .33	1744580 .15	-	-	-
130	1290544. 84	1744597. 99	1290544 .84	1744597 .99	-	-	-
102	1290539. 56	1744598. 71	1290539 .56	1744598 .71	-	-	-
134	1290541. 01	1744645. 52	1290541 .01	1744645 .52	-	-	-
135	1290537. 77	1744645. 25	1290537 .77	1744645 .25	-	-	-
7	1290538. 41	1744651. 76	1290538 .41	1744651 .76	-	-	-
6	1290517. 15	1744649. 97	1290517 .15	1744649 .97	-	-	-
122	-	-	1290518 .00	1744633 .41	-	-	-
123	1290520. 61	1744613. 93	1290520 .61	1744613 .93	-	-	-
23	1290521. 10	1744610. 28	1290521 .10	1744610 .28	-	-	-
22	1290518. 41	1744588. 63	1290518 .41	1744588 .63	-	-	-
127	1290535. 59	1744586. 37	1290535 .59	1744586 .37	-	-	-
128	1290534. 85	1744581. 23	1290534 .85	1744581 .23	-	-	-
129							

	1290542. 33	1744580. 15	1290542 .33	1744580 .15	-	-	-
124	1290517. 64	1744640. 26	-	-	-	-	-
125	1290517. 89	1744634. 35	-	-	-	-	-
126	1290523. 54	1744587. 77	-	-	-	-	-
100	1290543. 07	1744585. 32	-	-	-	-	-
131	1290539. 68	1744599. 45	-	-	-	-	-
132	1290539. 72	1744599. 94	-	-	-	-	-
133	1290540. 18	1744615. 90	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:4:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
129	130	18.02	-	-
130	102	5.33	-	-
102	134	46.83	-	-
134	135	3.25	-	-
135	7	6.54	-	-
7	6	21.34	-	-
6	122	16.58	-	-
122				

	123	19.65	-	-
123	23	3.68	-	-
23	22	21.82	-	-
22	127	17.33	-	-
127	128	5.19	-	-
128	129	7.56	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:4:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 24/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1427 ± 13.22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{1426.64} = 13.22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1430
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-3
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	для ведения личного подсобного хозяйства

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				-		
10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310124:4</u> :							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310124:5</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>				Зона <u>N 1</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н184У	-	-	1290669 .42	1744647 .03	-	-	-
н185У	-	-	1290669 .44	1744648 .79	-	-	-
н186У	-	-	1290669 .46	1744653 .22	-	-	-
н187У	-	-	1290669 .46	1744656 .68	-	-	-
н188У	-	-	1290665 .88	1744656 .68	-	-	-
н189У	-	-	1290644 .77	1744656 .61	-	-	-
н190У	-	-	1290611 .07	1744656 .53	-	-	-
н191У							

	-	-	1290609 .65	1744656 .50	-	-	-
H192Y	-	-	1290605 .38	1744656 .35	-	-	-
173	-	-	1290590 .29	1744656 .34	-	-	-
147	1290565. 52	1744656. 33	1290565 .52	1744656 .33	-	-	-
146	1290564. 79	1744656. 12	1290564 .79	1744656 .12	-	-	-
143	1290564. 37	1744647. 47	1290564 .37	1744647 .47	-	-	-
141	1290561. 84	1744604. 51	1290561 .84	1744604 .51	-	-	-
93	1290565. 01	1744604. 26	1290565 .01	1744604 .26	-	-	-
140	1290563. 35	1744582. 53	1290563 .35	1744582 .53	-	-	-
H193Y	-	-	1290562 .94	1744577 .25	-	-	-
H194Y	-	-	1290584 .75	1744567 .32	-	-	-
H195Y	-	-	1290617 .14	1744568 .68	-	-	-
H196Y	-	-	1290671 .54	1744570 .95	-	-	-
H197Y	-	-	1290670 .63	1744613 .45	-	-	-
H198Y	-	-	1290669 .46	1744628 .03	-	-	-
H199Y	-	-	1290669 .26	1744632 .18	-	-	-
H200Y							

	-	-	1290669 .28	1744636 .33	-	-	-
Н184У	-	-	1290669 .42	1744647 .03	-	-	-
136	1290671. 54	1744570. 94	-	-	-	-	-
137	1290617. 15	1744568. 65	-	-	-	-	-
138	1290584. 73	1744567. 29	-	-	-	-	-
139	1290562. 94	1744577. 23	-	-	-	-	-
142	1290563. 96	1744639. 07	-	-	-	-	-
144	1290564. 40	1744648. 20	-	-	-	-	-
145	1290564. 43	1744648. 68	-	-	-	-	-
148	1290576. 83	1744656. 32	-	-	-	-	-
149	1290577. 31	1744656. 33	-	-	-	-	-
150	1290596. 22	1744656. 33	-	-	-	-	-
151	1290603. 36	1744656. 34	-	-	-	-	-
152	1290603. 84	1744656. 33	-	-	-	-	-
153	1290605. 38	1744656. 34	-	-	-	-	-
154	1290609. 64	1744656. 47	-	-	-	-	-
155							

	1290611. 05	1744656. 51	-	-	-	-	-
156	1290644. 76	1744656. 59	-	-	-	-	-
157	1290665. 87	1744656. 65	-	-	-	-	-
158	1290669. 46	1744656. 66	-	-	-	-	-
159	1290669. 46	1744653. 20	-	-	-	-	-
160	1290669. 44	1744648. 77	-	-	-	-	-
161	1290669. 42	1744647. 01	-	-	-	-	-
162	1290669. 28	1744636. 31	-	-	-	-	-
163	1290669. 25	1744632. 16	-	-	-	-	-
164	1290669. 46	1744628. 01	-	-	-	-	-
165	1290670. 63	1744613. 44	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:5:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н184У	н185У	1.76	-	-
н185У	н186У	4.43	-	-
н186У	н187У	3.46	-	-
н187У				

	н188У	3.58	-	-
н188У	н189У	21.11	-	-
н189У	н190У	33.70	-	-
н190У	н191У	1.42	-	-
н191У	н192У	4.27	-	-
н192У	173	15.09	-	-
173	147	24.77	-	-
147	146	0.76	-	-
146	143	8.66	-	-
143	141	43.03	-	-
141	93	3.18	-	-
93	140	21.79	-	-
140	н193У	5.30	-	-
н193У	н194У	23.96	-	-
н194У	н195У	32.42	-	-
н195У	н196У	54.45	-	-
н196У	н197У	42.51	-	-
н197У	н198У	14.63	-	-
н198У	н199У	4.15	-	-
н199У	н200У	4.15	-	-
н200У	н184У	10.70	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:5:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 24а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	9265 ± 33.69
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{9265.09} = 33.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	9257
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	86:05:0310124:38
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	для эксплуатации и обслуживания территории детского сада с сопутствующими сооружениями
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310124:5</u> :		
1.		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310124:6</u> :		
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>		Зона <u>N 1</u>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _{it} , м	Описание закреплёния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н192У	-	-	1290605 .38	1744656 .35	-	-	-
н201У	-	-	1290605 .60	1744660 .37	-	-	-
н202У	-	-	1290608 .82	1744662 .92	-	-	-
170	1290607. 88	1744675. 08	1290607 .88	1744675 .08	-	-	-
н203У	-	-	1290606 .98	1744679 .05	-	-	-
166	1290577. 70	1744678. 14	1290577 .70	1744678 .14	-	-	-
179	1290577. 72	1744671. 71	1290577 .72	1744671 .71	-	-	-
178	1290582. 29	1744671. 72	1290582 .29	1744671 .72	-	-	-
177	1290582. 31	1744669. 96	1290582 .31	1744669 .96	-	-	-
176	1290586. 88	1744669. 99	1290586 .88	1744669 .99	-	-	-
175	1290586. 90	1744663. 96	1290586 .90	1744663 .96	-	-	-
174							

	1290589. 85	1744664. 00	1290589 .85	1744664 .00	-	-	-
173	1290590. 29	1744656. 34	1290590 .29	1744656 .34	-	-	-
н192У	-	-	1290605 .38	1744656 .35	-	-	-
167	1290581. 11	1744678. 24	-	-	-	-	-
168	1290598. 73	1744678. 90	-	-	-	-	-
169	1290606. 97	1744679. 04	-	-	-	-	-
171	1290608. 82	1744662. 90	-	-	-	-	-
172	1290605. 41	1744660. 43	-	-	-	-	-
153	1290605. 38	1744656. 34	-	-	-	-	-
152	1290603. 84	1744656. 33	-	-	-	-	-
151	1290603. 36	1744656. 34	-	-	-	-	-
150	1290596. 22	1744656. 33	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:6:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н192У	н201У	4.03	-	-
н201У	н202У	4.11	-	-

н202У	170	12.20	-	-
170	н203У	4.07	-	-
н203У	166	29.29	-	-
166	179	6.43	-	-
179	178	4.57	-	-
178	177	1.76	-	-
177	176	4.57	-	-
176	175	6.03	-	-
175	174	2.95	-	-
174	173	7.67	-	-
173	н192У	15.09	-	-

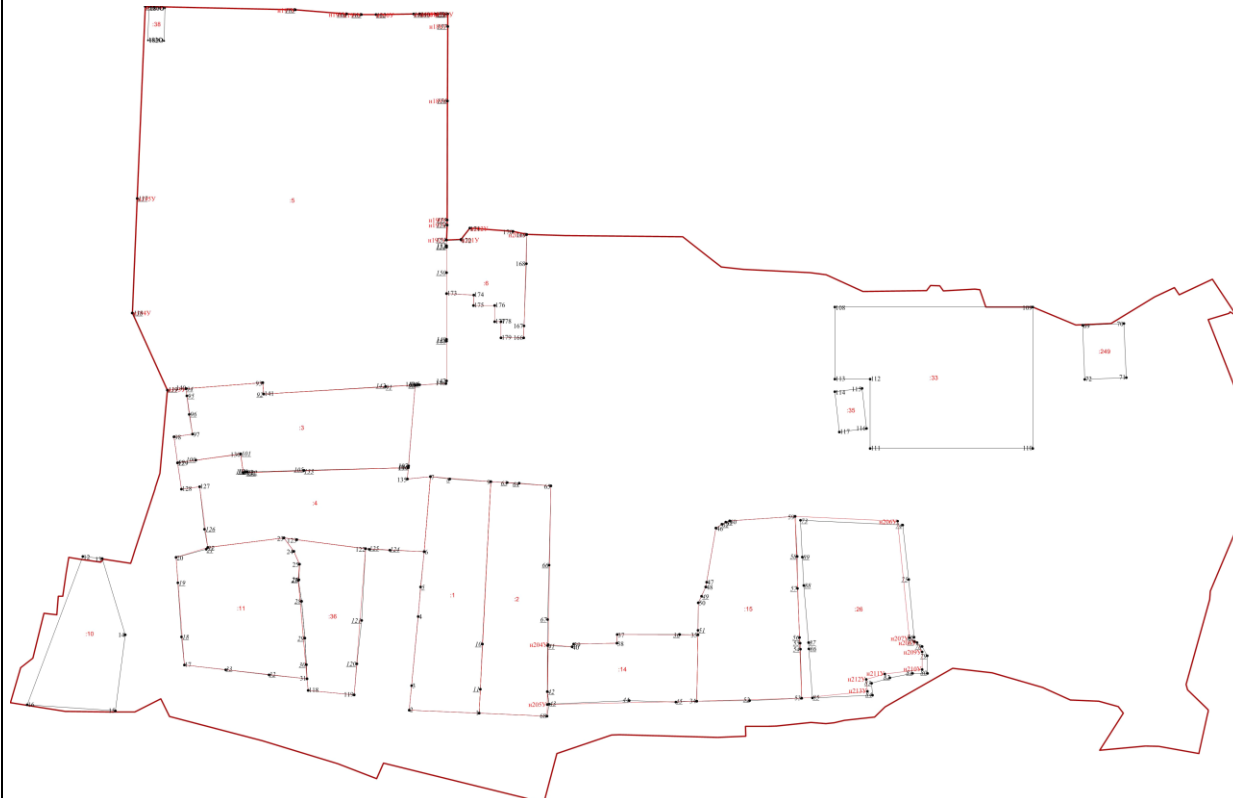
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310124:6:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 23/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	507 ± 7.88
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м²	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{506.90} = 7.88$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	507
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 2500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для эксплуатации и обслуживания квартиры в 2-х квартирном жилом доме
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310124:6:

1.	
Схема границ земельных участков	

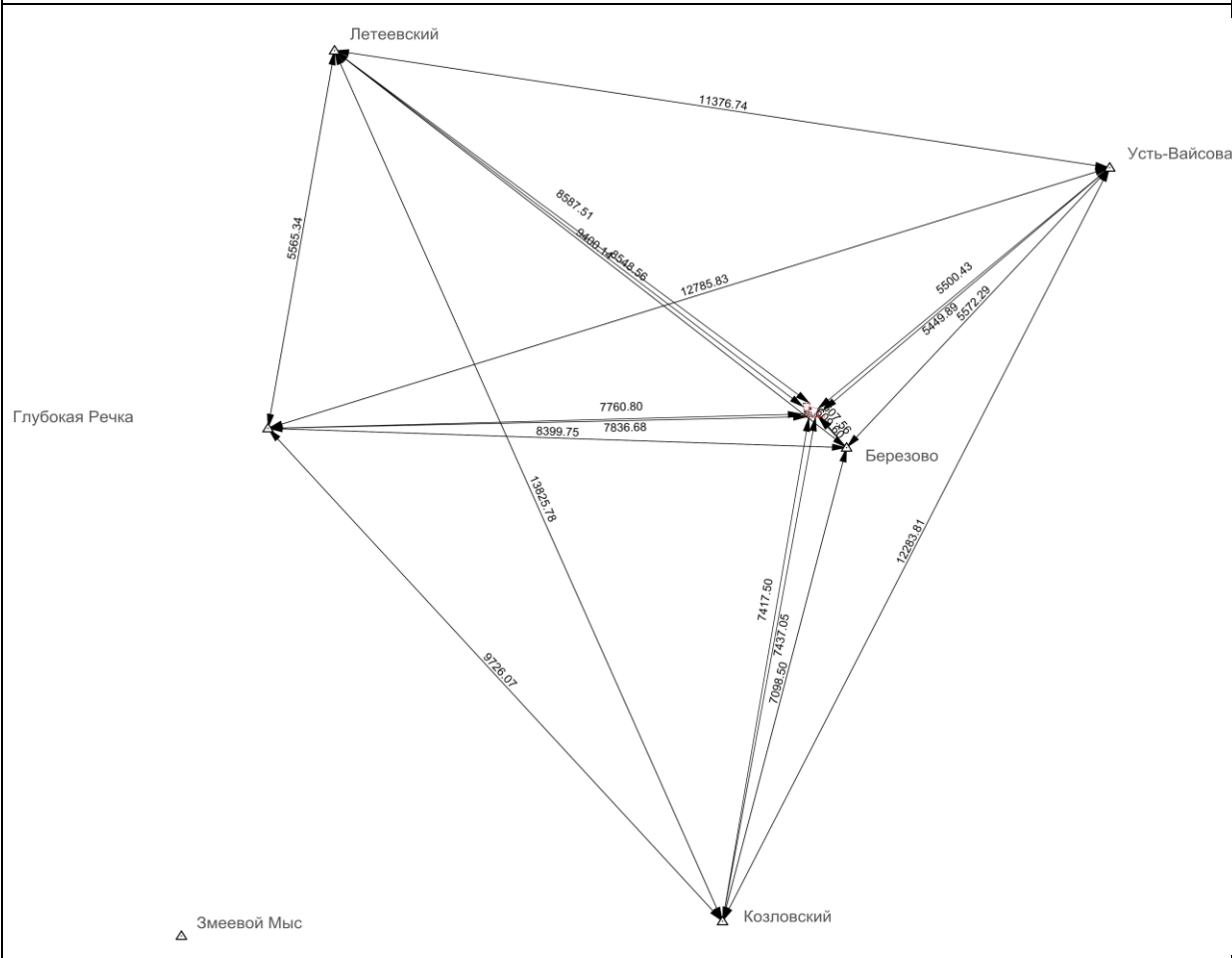


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- существующая часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- вновь образованная часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- граница кадастрового квартала
• 1	- обозначение характерной точки границы земельного участка
* 1	- обозначение характерной точки границы объекта недвижимости
:123	- кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка/объекта недвижимости
:123:ЗУ1	- обозначение образуемого путем раздела земельного участка
:ЗУ1	- обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:123/5	- обозначение существующей части земельного участка
:123/чзу1 :123/ЗУ1/чзу1 :ЗУ1/чзу1	- обозначение образуемой части земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

	- пункты съёмочного обоснования
--	---------------------------------

	- базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)
	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС
	- контур земельного участка
	- линии визирования на измеряемые точки
	- измеряемые точки