

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово 86:05:0310107</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр", 30.01.2025, №321-20-2025-002</u>
3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>"28" 08 2025</u> г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре</u> основной государственный регистрационный номер <u>1028600513061</u> идентификационный номер налогоплательщика <u>8601001187</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>86_upr@rosreestr.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Уралгеоинформ", 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Козлова Екатерина Владимировна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>09979601652</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>1195, 17.06.2016</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой

организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(343)3748003

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51, kkr@ugi.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138006279	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0000000	-
2	-	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138014444	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0310107	-
3	-	25.07.2022	1010	Правила землепользования и застройки городского поселения Березово	-
4	-	27.11.2024	АдмИсх-9574	Письмо Администрации Березовского района "О предоставлении сведений для выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения"	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Основания выполнения комплексных кадастровых работ.

Комплексные кадастровые работы (далее ККР) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 86:05:0310107 на территории Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, м. р-н Березовский пгт Березово выполнены филиалом ППК «Роскадастр» «Уралгеоинформ» в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр» от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе ККР получены и проанализированы:

1. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН): кадастровый план территории № 86:05:0310107, 86:05:0000000;
2. Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки пгт Березово, утвержденных постановлением администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010.
3. Ортофотоплан (2008 г. Масштаба 1:2000);
4. Пункты Государственной геодезической сети в МСК-86.1;
5. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право и (или) местоположение границ уточняемых или изменяемых земельных участков.

Проведение ККР сопровождалось сбором и анализом содержащихся в ЕГРН сведений об

объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05:0310107. В ходе данных мероприятий выявлены и исправлены технические ошибки в сведениях ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05:0310107: приведены в соответствие характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (приведен в соответствие адрес, внесены сведения об объектах недвижимости, расположенных в пределах земельного участка).

Общая площадь кадастрового квартала 86:05:0310107 составляет 3,94 га.

Общее количество объектов недвижимости согласно сведениям ЕГРН составляет 17 объектов недвижимости:

- земельные участки – всего 10, из них – 10 с границами, 0 без границ;
- объекты капитального строительства – всего 7, из них – 6 с границами, 1 без границ.

1. Сведения об объектах недвижимости, не включенных в карта-план территории (далее-КПТР).

2. Сведения об объектах недвижимости, в отношении границ которых исправлена реестровая ошибка.

В ходе выполнения ККР выявлены реестровые ошибки, заключающиеся в несоответствии погрешности определения координат характерных точек к требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, утвержденным приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, смещении границ, а также несоответствия площади, сведения о которых содержатся в ЕГРН площади, формируемой в соответствии координатным описанием местоположения границ контура земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Были исправлены 8 земельных участка. В границы 6 земельных участков с кадастровыми номерами: 86:05:0310107:19, 86:05:0310107:23, 86:05:0310107:245, 86:05:0310107:25, 86:05:0310107:29, 86:05:0310107:30 добавлены створные точки, для соблюдения топологичной целостности в карта-плане;

2 земельных участка с кадастровыми номерами: 86:05:0310107:26, 86:05:0310107:27 не соответствуют фактическому сложившемуся землепользованию и застройке, а также площадь. Данные смещения устранены по существующему забору, границам искусственного и естественного происхождения.

3. Сведения об объектах капитального строительства, границы которых были уточнены в рамках ККР.

В рамках ККР уточнено местоположение границы 6 объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 86:05:0310107:28, 86:05:0000000:1205, 86:05:0000000:5562, 86:05:0000000:5560, 86:05:0000000:2486, 86:05:0000000:1938 сведения о которых включены в раздел "Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке".

4. Сведения об уточняемых земельных участках, границы которых были уточнены в рамках ККР.

5. Сведения об объектах недвижимости включенных в состав КПТР образованных в соответствии со схемами на кадастровом плане территории земельных участках. В ходе выполнения ККР образование объектов недвижимости в соответствии со схемами кадастрового плана территории на территории кадастрового квартала 86:05:0310107 не производилось.

6. Сведения об объектах недвижимости, не включенных в состав КПТР, образуемых в соответствии с проектом межевания или в соответствии со схемами на КПТ земельных участков. В ходе выполнения ККР образование объектов недвижимости в соответствии с проектом межевания на территории кадастрового квартала 86:05:0310107 не производилось.

7. Сведения об образуемых земельных участках. В ходе выполнения ККР образование земельных участков на территории кадастрового квартала 86:05:0310107 не производилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
N п/п	Вид геоде- зической сети	Название пункта геодезическ ой сети и тип знака	Система координат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования " 10 " 06 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Березово сигн.	МСК-86, зона 1	1290028 .66	1745190.5 1	1745190.51	1745190.51	1745190.5 1
2	ГГС	Глубокая Речка сигн.	МСК-86, зона 1	1290306 .10	1736795.3 4	1736795.34	1736795.34	1736795.3 4
3	ГГС	Козловский сигн.	МСК-86, зона 1	1283161 .17	1743394.3 1	1743394.31	1743394.31	1743394.3 1
4	ГГС	Усть- Вайсова сигн.	МСК-86, зона 1	1294086 .42	1749009.5 4	1749009.54	1749009.54	1749009.5 4
5	ГГС	Змеевой Мыс сигн.	МСК-86, зона 1	1274656 .67	2440722.6 6	2440722.66	2440722.66	2440722.6 6
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	EFT M1 Plus		PN11644310		С-ГСХ/15-05-2025/432599617 Срок действия 14.05.2026			
2	EFT M1 Plus		PN11644328		С-ГСХ/15-05-2025/432599620 Срок действия 14.05.2026			
3	EFT M1 Plus		PN11644332		С-ГСХ/15-05-2025/432599618 Срок действия 14.05.2026			
4	EFT M4 GNSS		RC13677040		С-ГСХ/15-05-2025/432599603 Срок действия 14.05.2026			
5	EFT M4 GNSS		RC13677046		С-ГСХ/15-05-2025/432599608 Срок действия 14.05.2026			
6								

	EFT M4 GNSS	RC13677089		С-ГСХ/15-05-2025/432599609 Срок действия 14.05.2026			
7	EFT M4 GNSS	RC13677095		С-ГСХ/15-05-2025/432599605 Срок действия 14.05.2026			
8	EFT M4 GNSS	RC13677042		С-ГСХ/15-05-2025/432599607 Срок действия 14.05.2026			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310107:19</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>				Зона <u>N 1</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закре пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н103У	-	-	1290428 .39	1744627 .52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
42	-	-	1290418 .35	1744648 .20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
41	-	-	1290410 .83	1744663 .72	Метод спутниковых геодезических	0.1	-

					измерений (определен ий)		
3	1290410. 46	1744663. 47	1290410 .46	1744663 .47	-	0.1	-
4	1290401. 07	1744660. 07	1290401 .07	1744660 .07	-	0.1	-
5	1290375. 61	1744650. 39	1290375 .61	1744650 .39	-	0.1	-
н104У	-	-	1290391 .04	1744613 .61	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н103У	-	-	1290428 .39	1744627 .52	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
1	1290428. 40	1744627. 50	-	-	-	0.1	-
2	1290410. 83	1744663. 73	-	-	-	0.1	-
6	1290391. 04	1744613. 60	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:19:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103У	42	22.99	-	-
42	41	17.25	-	-

41	3	0.45	-	-
3	4	9.99	-	-
4	5	27.24	-	-
5	н104У	39.89	-	-
н104У	н103У	39.86	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:19:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, переулок Совхозный, земельный участок 11
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1549 $\pm$ 13.77
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 13.77$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1547
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	86:05:0310107:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Индивидуальное жилищное строительство

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				-		
10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310107:19</u> :							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310107:23</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>					Зона N <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
11	-	-	1290331.31	1744636.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	1290330.56	1744638.80	1290330.56	1744638.80	-	0.1	-
9	1290318.09	1744675.18	1290318.09	1744675.18	-	0.1	-
13	1290288.96	1744665.46	1290288.96	1744665.46	-	0.1	-
14	1290300.34	1744626.73	1290300.34	1744626.73	-	0.1	-
15	1290304.83	1744628.31	1290304.83	1744628.31	-	0.1	-

35	-	-	1290329 .46	1744635 .87	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
11	-	-	1290331 .31	1744636 .43	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
12	1290331. 30	1744636. 43	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:23:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
11	10	2.49	-	-
10	9	38.46	-	-
9	13	30.71	-	-
13	14	40.37	-	-
14	15	4.76	-	-
15	35	25.76	-	-
35	11	1.93	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:23:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, переулок Совхозный, земельный участок 15а		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²		1282 ± 12.53		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м²		deltaP=3.5*0.1*sqrtPдок. = 12.53		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1279		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		3		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		400 1500		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		86:05:0000000:1205		
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		Индивидуальное жилищное строительство		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		-		
10.	Иные сведения		-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310107:23 :					
1.					
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:245 :					
Система координат МСК-86, зона 1 Зона N <u>1</u>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре	определены в результате выполнения комплексных			

	недвижимости		кадастровых работ			определения координат характерных точек (M _т), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _т , м	
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	1290416. 64	1744675. 74	1290416 .64	1744675 .74	-	0.1	-
23	1290406. 54	1744702. 92	1290406 .54	1744702 .92	-	0.1	-
26	1290403. 76	1744706. 47	1290403 .76	1744706 .47	-	0.1	-
27	1290398. 24	1744704. 54	1290398 .24	1744704 .54	-	0.1	-
28	1290360. 29	1744690. 19	1290360 .29	1744690 .19	-	0.1	-
29	1290374. 06	1744652. 33	1290374 .06	1744652 .33	-	0.1	-
5	1290375. 61	1744650. 39	1290375 .61	1744650 .39	-	0.1	-
4	1290401. 07	1744660. 07	1290401 .07	1744660 .07	-	0.1	-
3	1290410. 46	1744663. 47	1290410 .46	1744663 .47	-	0.1	-
41	-	-	1290410 .83	1744663 .72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	1290406. 88	1744673. 05	1290406 .88	1744673 .05	-	0.1	-
24							

	1290416. 64	1744675. 74	1290416 .64	1744675 .74	-	0.1	-
30	1290410. 82	1744663. 73	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:245:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	23	29.00	-	-
23	26	4.51	-	-
26	27	5.85	-	-
27	28	40.57	-	-
28	29	40.29	-	-
29	5	2.48	-	-
5	4	27.24	-	-
4	3	9.99	-	-
3	41	0.45	-	-
41	31	10.13	-	-
31	24	10.12	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:245:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный

		район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, переулок Совхозный, земельный участок 11А					
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-					
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	1944 ± 15.43					
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔР), м²	deltaP=3.5*0.1*sqrtРдок. = 15.43					
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1944					
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0					
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	400 1500					
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-					
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-					
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-					
10.	Иные сведения	-					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310107:245:							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:25 :							
Система координат МСК-86, зона 1		Зона N 1					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Мi), с подставленными в такие формулы	Описание за- реп- ления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости					определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ	
	Х	У				Х	У

						значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н106У	-	-	1290376 .29	1744608 .35	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
7	1290362. 43	1744647. 16	1290362 .43	1744647 .16	-	0.1	-
11	1290331. 31	1744636. 43	1290331 .31	1744636 .43	-	0.1	-
35	1290329. 46	1744635. 87	1290329 .46	1744635 .87	-	0.1	-
н107У	-	-	1290336 .12	1744616 .04	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
33	1290342. 55	1744596. 96	1290342 .55	1744596 .96	-	0.1	-
н106У	-	-	1290376 .29	1744608 .35	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
32	1290376. 30	1744608. 31	-	-	-	0.1	-
34	1290329. 77	1744634. 89	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:25:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н106У	7	41.21	-	-
7	11	32.92	-	-
11	35	1.93	-	-
35	н107У	20.92	-	-
н107У	33	20.13	-	-
33	н106У	35.61	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:25:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Березовский, пгт. Березово, пер. Совхозный, з/у 13
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1448 $\pm$ 13.32
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 13.32$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1447
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	86:05:0310107:31

8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	индивидуальное жилищное строительство
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310107:25:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:26 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закре- пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	-	-	1290342.55	1744596.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н107У	-	-	1290336.12	1744616.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
н108У	-	-	1290307.82	1744606.07	Метод спутников	0.1	-

					ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)		
н109У	-	-	1290313 .86	1744586 .57	Метод спутников- ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.1	-
33	-	-	1290342 .55	1744596 .96	Метод спутников- ых геодезичес- ких измерений (определен- ий)	0.1	-
36	1290335. 34	1744618. 36	-	-	-	0.1	-
34	1290329. 77	1744634. 89	-	-	-	0.1	-
37	1290301. 28	1744625. 37	-	-	-	0.1	-
38	1290308. 50	1744603. 97	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:26:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
33	н107У	20.13	-	-
н107У	н108У	30.00	-	-
н108У	н109У	20.41	-	-
н109У				

	33	30.51	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:26 :				
N п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики
1	2			3
1.	Адрес земельного участка			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, переулок Совхозный, земельный участок 15
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²			613 ± 8.67
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м²			deltaP=3.5*0.1*sqrtPдок. = 8.67
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			600
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²			13
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			86:05:0000000:5562
8.	Вид (виды) разрешенного использования			-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			для индивидуального жилищного строительства
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			-
10.	Иные сведения			-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310107:26 :				
1.				
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:27 :				

Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>					Зона N <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закре пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н107У	-	-	1290336 .12	1744616 .04	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
35	-	-	1290329 .46	1744635 .87	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
15	-	-	1290304 .83	1744628 .31	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
14	-	-	1290300 .34	1744626 .73	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н108У	-	-	1290307	1744606	Метод	0.1	-

			.82	.07	спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)		
н107У	-	-	1290336 .12	1744616 .04	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
36	1290335. 34	1744618. 36	-	-	-	0.1	-
34	1290329. 77	1744634. 89	-	-	-	0.1	-
37	1290301. 28	1744625. 37	-	-	-	0.1	-
38	1290308. 50	1744603. 97	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:27:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н107У	35	20.92	-	-
35	15	25.76	-	-
15	14	4.76	-	-
14	н108У	21.97	-	-
н108У	н107У	30.00	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:27:

N	Наименование характеристики земельного участка	Значение
---	--	----------

п/п		характеристики			
1	2	3			
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, переулок Совхозный, земельный участок 15Б			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	651 ± 8.93			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔР), м²	deltaP=3.5*0.1*sqrtРдок. = 8.93			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	51			
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	400 1500			
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	86:05:0000000:5560			
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	для индивидуального жилищного строительства			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-			
10.	Иные сведения	-			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310107:27 :					
1.					
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:29 :					
Система координат МСК-86, зона 1		Зона N 1			
Обозначение	Координаты, м		Метод определен	Формулы, примененные для	Описание закрепов
	содержатся в	определены в			

характерных точек границ	Едином государственном реестре недвижимости		результате выполнения комплексных кадастровых работ		ия координат	расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	ления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
39	1290452.07	1744659.35	1290452.07	1744659.35	-	0.1	-
40	1290447.48	1744678.29	1290447.48	1744678.29	-	0.1	-
25	1290445.99	1744683.82	1290445.99	1744683.82	-	0.1	-
24	-	-	1290416.64	1744675.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	1290406.88	1744673.05	1290406.88	1744673.05	-	0.1	-
41	1290410.83	1744663.72	1290410.83	1744663.72	-	0.1	-
42	1290418.35	1744648.20	1290418.35	1744648.20	-	0.1	-
39	1290452.07	1744659.35	1290452.07	1744659.35	-	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:29:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
39	40	19.49	-	-
40	25	5.73	-	-
25	24	30.44	-	-
24	31	10.12	-	-
31	41	10.13	-	-
41	42	17.25	-	-
42	39	35.52	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:29:

N п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Аэропорт, земельный участок 26а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 $\pm$ 11.07
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 11.07$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на	-

	земельном участке						
8.	Вид (виды) разрешенного использования				-		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				Бытовое обслуживание		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				-		
10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310107:29</u> :							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310107:30</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>				Зона <u>N 1</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n105У	-	-	1290457 .36	1744638 .42	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
39	1290452. 07	1744659. 35	1290452 .07	1744659 .35	-	0.1	-
42	1290418. 35	1744648. 20	1290418 .35	1744648 .20	-	0.1	-
n103У	-	-	1290428 .39	1744627 .52	Метод спутников ых геодезичес	0.1	-

					ких измерений (определен ий)		
н105У	-	-	1290457 .36	1744638 .42	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
43	1290457. 35	1744638. 39	-	-	-	0.1	-
44	1290428. 39	1744627. 49	-	-	-	0.1	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:30:							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.						
1	2	3		4		5	
н105У	39	21.59		-		-	
39	42	35.52		-		-	
42	н103У	22.99		-		-	
н103У	н105У	30.95		-		-	
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310107:30:							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка					Значение характеристики	
1	2					3	
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Аэропорт, 26	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка					-	

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	737 $\pm$ 9.50
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 9.50$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	737
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 1500
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для объектов жилой застройки
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310107:30:

1.	
----	--

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1205 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n83O								

	-	-	-	12902 99.21	17446 47.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н84О	-	-	-	12903 09.85	17446 50.34	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н85О	-	-	-	12903 06.41	17446 61.78	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н86О	-	-	-	12902 95.76	17446 58.58	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н83О	-	-	-	12902 99.21	17446 47.13	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
86:05:0000000:1205:**

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107:23
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт

							Березово, пер Совхозный, д. 15а	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						-	
6.	Иные сведения						-	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:1205</u> :								
1.								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:1938</u> :								
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>							Зона <u>N 1</u>	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н99О	-	-	-	12903 74.48	17446 64.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н100О	-	-	-	12903 88.25	17446 69.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н101О	-	-	-	12903 84.46	17446 79.88	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н102О	-	-	-	12903 70.69	17446 75.03	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

н990	-	-	-	12903 74.48	17446 64.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:1938</u>:									
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики		
1	2						3		
1.	Вид объекта недвижимости						Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						86:05:0310107:245		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						86:05:0310107		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства								
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, пер Совхозный, д. 11А		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						-		
6.	Иные сведения						-		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:1938</u>:									
1.									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:2486</u> :									
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>									
Зона N 1									
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _{ti}), с		
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м					Радиус, м
	Х	У		Х	У				

								подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н95О	-	-	-	12903 40.02	17446 66.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н96О	-	-	-	12903 44.87	17446 53.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н97О	-	-	-	12903 55.44	17446 57.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н98О	-	-	-	12903 50.60	17446 70.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н95О	-	-	-	12903 40.02	17446 66.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
86:05:0000000:2486:**

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект	86:05:0310107

	незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, пер Совхозный, д. 13а	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						-	
6.	Иные сведения						-	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:2486 :								
1.								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:5560 :								
Система координат МСК-86, зона 1						Зона N 1		
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м				Радиус, м
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н91О	-	-	-	12903 09.84	17446 13.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н92О	-	-	-	12903 19.69	17446 16.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н93О	-	-	-	12903 16.78	17446 24.85	-	Метод спутниковых геодезических	0.1

							измерений (определений)	
н94О	-	-	-	12903 06.92	17446 21.30	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н91О	-	-	-	12903 09.84	17446 13.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:5560:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107:27
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, пер Совхозный, д. 15Б
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:5560:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:5562 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н87О	-	-	-	12903 17.64	17445 95.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н88О	-	-	-	12903 25.88	17445 98.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н89О	-	-	-	12903 22.88	17446 06.71	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н90О	-	-	-	12903 14.64	17446 03.75	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н87О	-	-	-	12903 17.64	17445 95.41	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
86:05:0000000:5562:**

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107:26
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, пер Совхозный, д. 15
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:5562:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0310107:28 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

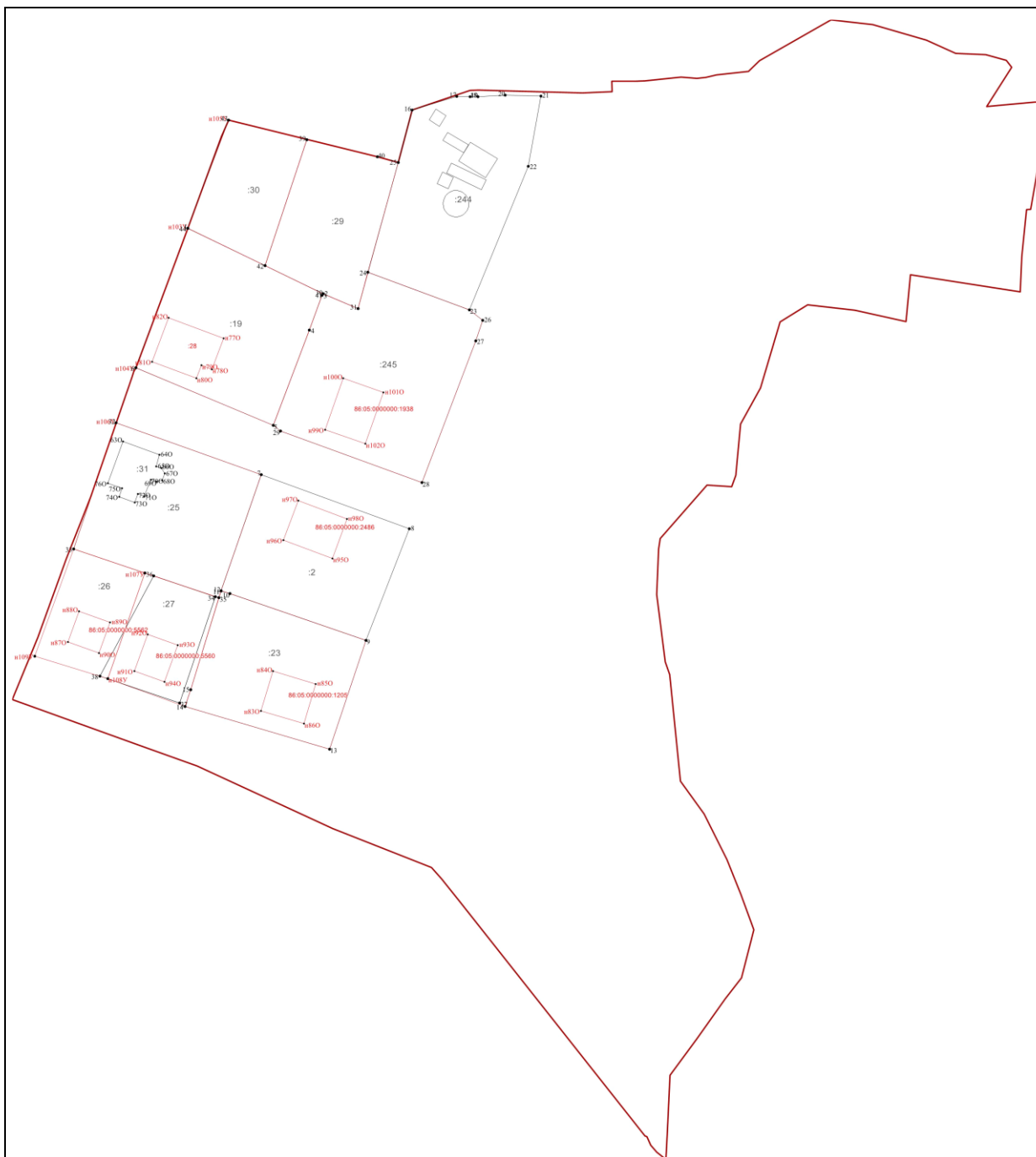
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н770	-	-	-	12903 98.92	17446 37.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

н78О	-	-	-	12903 90.65	17446 33.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н79О	-	-	-	12903 91.70	17446 31.16	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н80О	-	-	-	12903 88.22	17446 29.86	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н81О	-	-	-	12903 92.66	17446 17.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н82О	-	-	-	12904 04.41	17446 22.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н77О	-	-	-	12903 98.92	17446 37.06	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
86:05:0310107:28:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310107

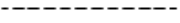
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, пер Совхозный, соор. 116
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0310107:28</u> :		
1.		
Схема границ земельных участков		



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- существующая часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- вновь образованная часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- обозначение характерной точки границы земельного участка
	- обозначение характерной точки границы объекта недвижимости
:123	- кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка/объекта недвижимости
:123:3Y1	- обозначение образуемого путем раздела земельного участка

:ЗУ1	- обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:123/5	- обозначение существующей части земельного участка
:123/чзу1 :123/ЗУ1/чзу1 :ЗУ1/чзу1	- обозначение образуемой части земельного участка
Схема геодезических построений	
-	
Условные обозначения:	
	- пункты съёмочного обоснования
	- базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)
	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС
	- контур земельного участка
	- линии визирования на измеряемые точки
	- измеряемые точки