

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово <u>86:05:0310071</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр", 30.01.2025, №321-20-2025-002</u>
3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>"28" 08 2025</u> г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре</u> основной государственный регистрационный номер <u>1028600513061</u> идентификационный номер налогоплательщика <u>8601001187</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>86_upr@rosreestr.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Уралгеоинформ", 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Козлова Екатерина Владимировна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>09979601652</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>1195, 17.06.2016</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой

6. Правоустанавливающие документы, подтверждающие право и (или) местоположение границ уточняемых или изменяемых земельных участков.

Проведение ККР сопровождалось сбором и анализом содержащихся в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05:0310071. В ходе данных мероприятий выявлены и исправлены технические ошибки в сведениях ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05:0310071: приведены в соответствие характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (приведен в соответствие адрес, внесены сведения об объектах недвижимости, расположенных в пределах земельного участка).

Общая площадь кадастрового квартала 86:05:0310071 составляет 5,47 га.

Общее количество объектов недвижимости согласно сведениям ЕГРН составляет 10 объектов недвижимости:

- земельные участки – всего 5, из них – 3 с границами, 2 без границ;
- объекты капитального строительства – всего 5, из них – 4 с границами, 1 без границ.

1. Сведения об объектах недвижимости не включенных в карта-план территории (далее-КПТР).

В ходе выполнения ККР 1 объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:05:0310071:16 имеет фактическое местоположение в кадастровом квартале 86:05:0310079;

1 земельный участок с кадастровым номером 86:05:0310071:4 не идентифицирован на местности.

2. Сведения об объектах недвижимости, в отношении границ которых исправлена реестровая ошибка.

В ходе выполнения ККР выявлены реестровые ошибки, заключающиеся в несоответствии погрешности определения координат характерных точек к требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, утвержденным приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, смещении границ, а также несоответствия площади, сведения о которых содержатся в ЕГРН площади, формируемой в соответствии координатным описанием местоположения границ контура земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В ходе проведения ККР в границу земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:9 добавлены створные точки, для соблюдения топологичной целостности в карта-плане; 86:05:0310071:17- исправление чересполосицы.

3. Сведения об объектах капитального строительства, границы которых были уточнены в рамках ККР.

4. Сведения об уточняемых земельных участках, границы которых были уточнены в рамках ККР.

Уточнено местоположение границы и площади 1 земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:6. Местоположение участков уточнено по документам, схемам, ортофотопланам, аэрофотосъемке, предусмотренных ч. 1.1 ст. 43 Закона N 218-ФЗ границами земельного участка считаются границы, существующие на местности пятнадцать лет и более. Местоположение границ уточняемых земельных участков установлено по фактическому землепользованию. При уточнении местоположения границ изменение площади земельных участков в допустимых пределах, предусмотренных п.32, 32.1, 45 ч. 1 ст. 26 Закона N 218-ФЗ.

В рамках ККР уточнены местоположение границ 4 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 86:05:0000000:1691, 86:05:0000000:1692, 86:05:0000000:732, 86:05:0000000:2497 сведения о которых включены в раздел "Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке".

5. Сведения об объектах недвижимости включенных в состав КПТР образованных в соответствии со схемами на кадастровом плане территории земельных участках. В ходе выполнения ККР образование объектов недвижимости в соответствии со схемами кадастрового плана территории на территории кадастрового квартала 86:05:0310071 не производилось.

6. Сведения об объектах недвижимости, не включенных в состав КПТР, образуемых в

соответствии с проектом межевания или в соответствии со схемами на КПТ земельных участков. В ходе выполнения ККР образование объектов недвижимости в соответствии с проектом межевания на территории кадастрового квартала 86:05:0310071 не производилось.

7. Сведения об образуемых земельных участках. В ходе выполнения ККР образование земельных участков на территории кадастрового квартала 86:05:0310071 не производилось.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геоде- зической сети	Название пункта геодезическ ой сети и тип знака	Система координат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования " 10 " 06 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Березово сигн.	МСК-86, зона 1	1290028 .66	1745190.5 1	1745190.51	1745190.51	1745190.5 1
2	ГГС	Глубокая Речка сигн.	МСК-86, зона 1	1290306 .10	1736795.3 4	1736795.34	1736795.34	1736795.3 4
3	ГГС	Козловский сигн.	МСК-86, зона 1	1283161 .17	1743394.3 1	1743394.31	1743394.31	1743394.3 1
4	ГГС	Усть- Вайсова сигн.	МСК-86, зона 1	1294086 .42	1749009.5 4	1749009.54	1749009.54	1749009.5 4
5	ГГС	Змеевой Мыс сигн.	МСК-86, зона 1	1274656 .67	2440722.6 6	2440722.66	2440722.66	2440722.6 6

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	PN11644310	С-ГСХ/15-05-2025/432599617 Срок действия 14.05.2026
2	EFT M1 Plus	PN11644328	С-ГСХ/15-05-2025/432599620 Срок действия 14.05.2026
3	EFT M1 Plus	PN11644332	С-ГСХ/15-05-2025/432599618 Срок действия 14.05.2026
4			

	EFT M4 GNSS	RC13677040	С-ГСХ/15-05-2025/432599603 Срок действия 14.05.2026
5	EFT M4 GNSS	RC13677046	С-ГСХ/15-05-2025/432599608 Срок действия 14.05.2026
6	EFT M4 GNSS	RC13677089	С-ГСХ/15-05-2025/432599609 Срок действия 14.05.2026
7	EFT M4 GNSS	RC13677095	С-ГСХ/15-05-2025/432599605 Срок действия 14.05.2026
8	EFT M4 GNSS	RC13677042	С-ГСХ/15-05-2025/432599607 Срок действия 14.05.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:6 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закре пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62	-	-	1291358 .94	1745707 .29	-	0.1	-
61	-	-	1291387 .69	1745715 .64	-	0.1	-
н82У	-	-	1291387 .25	1745720 .69	-	0.1	-
н83У	-	-	1291369 .21	1745722 .11	-	0.1	-
н84У	-	-	1291350 .50	1745718 .41	-	0.1	-

н85У	-	-	1291353 .43	1745706 .08	-	0.1	-
62	-	-	1291358 .94	1745707 .29	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:6:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
62	61	29.94	-	-
61	н82У	5.07	-	-
н82У	н83У	18.10	-	-
н83У	н84У	19.07	-	-
н84У	н85У	12.67	-	-
н85У	62	5.64	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Сосунова, земельный участок 20/1
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	371 ± 6.74

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\text{delta}P=3.5*0.1*\text{sqrt}P_{\text{док.}}=6.74$					
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	343					
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	28					
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	400 1500					
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-					
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Для строительства жилого дома					
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-					
10.	Иные сведения	-					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310071:6</u> :							
1.							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310071:17</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u> Зона N <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
59	1291400. 71	1745713. 07	1291400 .71	1745713 .07	-	0.1	-

60	1291388. 21	1745713. 29	1291388 .21	1745713 .29	-	0.1	-
61	1291387. 69	1745715. 64	1291387 .69	1745715 .64	-	0.1	-
62	1291358. 94	1745707. 29	1291358 .94	1745707 .29	-	0.1	-
Н85У	-	-	1291353 .43	1745706 .08	-	0.1	-
Н86У	-	-	1291354 .45	1745701 .95	-	0.1	-
Н87У	-	-	1291355 .92	1745702 .23	-	0.1	-
Н88У	-	-	1291359 .40	1745688 .83	-	0.1	-
Н89У	-	-	1291363 .55	1745674 .21	-	0.1	-
Н90У	-	-	1291366 .16	1745666 .92	-	0.1	-
Н91У	-	-	1291380 .78	1745671 .16	-	0.1	-
Н92У	-	-	1291396 .40	1745674 .94	-	0.1	-
70	1291396. 97	1745675. 07	1291396 .97	1745675 .07	-	0.1	-
Н93У	-	-	1291400 .00	1745675 .65	-	0.1	-
78	-	-	1291397 .38	1745692 .48	-	0.1	-
Н94У	-	-	1291402 .28	1745693 .08	-	0.1	-
Н95У	-	-	1291401 .84	1745696 .80	-	0.1	-

59	1291400. 71	1745713. 07	1291400 .71	1745713 .07	-	0.1	-
63	1291353. 42	1745706. 06	-	-	-	0.1	-
64	1291354. 44	1745701. 94	-	-	-	0.1	-
65	1291355. 91	1745702. 22	-	-	-	0.1	-
66	1291359. 40	1745688. 82	-	-	-	0.1	-
67	1291363. 55	1745674. 20	-	-	-	0.1	-
68	1291366. 16	1745666. 90	-	-	-	0.1	-
69	1291380. 78	1745671. 14	-	-	-	0.1	-
71	1291399. 56	1745675. 71	-	-	-	0.1	-
72	1291396. 84	1745692. 41	-	-	-	0.1	-
73	1291401. 33	1745693. 00	-	-	-	0.1	-
74	1291401. 83	1745696. 78	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:17:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
59	60	12.50	-	-
60	61	2.41	-	-

61	62	29.94	-	-
62	н85У	5.64	-	-
н85У	н86У	4.25	-	-
н86У	н87У	1.50	-	-
н87У	н88У	13.84	-	-
н88У	н89У	15.20	-	-
н89У	н90У	7.74	-	-
н90У	н91У	15.22	-	-
н91У	н92У	16.07	-	-
н92У	70	0.58	-	-
70	н93У	3.09	-	-
н93У	78	17.03	-	-
78	н94У	4.94	-	-
н94У	н95У	3.75	-	-
н95У	59	16.31	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:17:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Сосунова, земельный

		участок 20а					
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²				1660 ± 14.26		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²				$\Delta P=3.5*0.1*\sqrt{P_{\text{док.}}}$ = 14.26		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²				1650		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²				10		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²				400 1500		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				-		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				-		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				Для индивидуального жилищного строительства		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				-		
10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310071:17</u> :							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310071:9</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 1</u>							
Зона <u>N 1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закре- пления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

75	1291439. 58	1745641. 22	1291439 .58	1745641 .22	-	0.1	-
н96У	-	-	1291439 .56	1745641 .39	-	0.1	-
76	1291431. 57	1745696. 63	1291431 .57	1745696 .63	-	0.1	-
н94У	-	-	1291402 .28	1745693 .08	-	0.1	-
78	1291397. 38	1745692. 48	1291397 .38	1745692 .48	-	0.1	-
н93У	-	-	1291400 .00	1745675 .65	-	0.1	-
н97У	-	-	1291404 .44	1745647 .33	-	0.1	-
н98У	-	-	1291405 .98	1745637 .45	-	0.1	-
н99У	-	-	1291412 .86	1745638 .21	-	0.1	-
75	1291439. 58	1745641. 22	1291439 .58	1745641 .22	-	0.1	-
77	1291403. 76	1745693. 28	-	-	-	0.1	-
79	1291399. 99	1745675. 63	-	-	-	0.1	-
80	1291404. 44	1745647. 32	-	-	-	0.1	-
81	1291405. 98	1745637. 44	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:9:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
75	н96У	0.17	-	-
н96У	76	55.81	-	-
76	н94У	29.50	-	-
н94У	78	4.94	-	-
78	н93У	17.03	-	-
н93У	н97У	28.67	-	-
н97У	н98У	10.00	-	-
н98У	н99У	6.92	-	-
н99У	75	26.89	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310071:9:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Сенькина, земельный участок 12а
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1905 ± 15.28
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 15.28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1903
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -						
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	86:05:0000000:1691, 86:05:0000000:1692						
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-						
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	Эксплуатация церкви и сопутствующих строений						
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-						
10.	Иные сведения	-						
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310071:9 :								
1.								
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1691 :								
Система координат МСК-86, зона 1 Зона N 1								
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты, м		Координаты, м					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n1300	-	-	-	12914 32.83	17456 49.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
n1310	-	-	-	12914 37.21	17456 49.64	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

н132О	-	-	-	12914 36.64	17456 54.96	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н133О	-	-	-	12914 32.26	17456 54.49	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н130О	-	-	-	12914 32.83	17456 49.17	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1691:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, ул Сенькина, зд. 12
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1691:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1692 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _p), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н114О	-	-	-	12914 12.18	17456 72.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н115О	-	-	-	12914 09.95	17456 72.29	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н116О	-	-	-	12914 12.79	17456 51.12	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н117О	-	-	-	12914 15.76	17456 51.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н118О	-	-	-	12914 15.95	17456 50.07	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н119О	-	-	-	12914 19.30	17456 50.52	-	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1

							(определений)	
н1200	-	-	-	12914 19.11	17456 51.97	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1210	-	-	-	12914 22.51	17456 52.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1220	-	-	-	12914 22.09	17456 55.57	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1230	-	-	-	12914 27.62	17456 56.31	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1240	-	-	-	12914 26.35	17456 65.74	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1250	-	-	-	12914 20.82	17456 65.00	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1260	-	-	-	12914 19.67	17456 73.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1270	-	-	-	12914 18.15	17456 73.39	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1280	-	-	-	12914 17.95	17456 74.90	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

н129О	-	-	-	12914 11.98	17456 74.10	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н114О	-	-	-	12914 12.18	17456 72.59	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1692:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, ул Сенькина, зд. 12
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1692:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:2497 :

Система координат МСК-86, зона 1 **Зона N 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_0), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н138О	-	-	-	12913 53.84	17457 24.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н139О	-	-	-	12913 56.44	17457 12.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н140О	-	-	-	12913 63.70	17457 14.35	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н141О	-	-	-	12913 61.11	17457 26.37	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н138О	-	-	-	12913 53.84	17457 24.80	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
86:05:0000000:2497:**

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание

2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, ул Сосунова, д. 20а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:2497:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:732 :

Система координат МСК-86, зона 1

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н134О	-	-	-	12913 64.58	17456 79.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

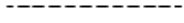
н135О	-	-	-	12913 75.61	17456 82.20	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н136О	-	-	-	12913 72.79	17456 92.47	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н137О	-	-	-	12913 61.77	17456 89.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н134О	-	-	-	12913 64.58	17456 79.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером
86:05:0000000:732:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071:17
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310071
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, м.р-н Березовский, г.п. Березово, пгт Березово, ул Сосунова, д. 20а
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

6.	Иные сведения	-
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:732</u> :		
1.		
Схема границ земельных участков		



	- существующая часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- вновь образованная часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	- обозначение характерной точки границы земельного участка
	- обозначение характерной точки границы объекта недвижимости
:123	- кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка/объекта недвижимости
:123:ЗУ1	- обозначение образуемого путем раздела земельного участка
:ЗУ1	- обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:123/5	- обозначение существующей части земельного участка
:123/чзу1 :123/ЗУ1/чзу1 :ЗУ1/чзу1	- обозначение образуемой части земельного участка
Схема геодезических построений	
-	
Условные обозначения:	
	- пункты съёмочного обоснования
	- базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)
	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС
	- контур земельного участка
	- линии визирования на измеряемые точки
	- измеряемые точки