

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Березовский район, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово 86:05:0310121</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Соглашение о предоставлении субсидии ППК "Роскадастр", 30.01.2025, №321-20-2025-002</u>
3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>"28" 08 2025</u> г.
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре</u> основной государственный регистрационный номер <u>1028600513061</u> идентификационный номер налогоплательщика <u>8601001187</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>-</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>-</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>-</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>86_upr@rosreestr.ru</u>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Уралгеоинформ", 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии) <u>Козлова Екатерина Владимировна</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>-</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера <u>09979601652</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>1195, 17.06.2016</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой

организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер
Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(343)3748003

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 620078, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Студенческая, д 51, kkr@ugi.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

N п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138006279	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0000000	-
2	-	11.07.2025	КУВИ-001/2025-138015137	Кадастровый план территории кадастрового квартала 86:05:0310121	-
3	-	25.07.2022	1010	Правила землепользования и застройки городского поселения Березово	-
4	-	27.11.2024	АдмИсх-9574	Письмо Администрации Березовского района "О предоставлении сведений для выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения"	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1 Основания выполнения комплексных кадастровых работ.
Комплексные кадастровые работы (далее ККР) в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах кадастрового квартала 86:05:0310121 Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, м. р-н Березовский пгт Березово выполнены филиалом ППК «Роскадастр» «Уралгеоинформ» в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр» от 30.01.2025 № 321-20-2025-002.

В ходе ККР получены и проанализированы:
Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН): кадастровый план территории № 86:05:0310121, 86:05:0000000;
Правила землепользования и застройки Правил землепользования и застройки пгт Березово, утвержденных постановлением администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010.
Ортофотоплан (2008 г. Масштаба 1:2000);
Пункты Государственной геодезической сети в МСК-86.1;
Правоустанавливающие документы, подтверждающие право и (или) местоположение границ уточняемых или изменяемых земельных участков.

Проведение ККР сопровождалось сбором и анализом содержащихся в ЕГРН сведений об объектах недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05: 0310121.

В ходе данных мероприятий выявлены и исправлены технические ошибки в сведениях ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала 86:05: 0310121 приведены в соответствие характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (приведен в соответствие адрес, внесены сведения об объектах недвижимости, расположенных в пределах земельного участка).

Общая площадь кадастрового квартала 86:05:0310121 составляет 1,18 га.

По сведениям кадастрового плана территории кадастровый квартал 86:05:0310121 включает в себя:

земельные участки – всего 6, из них – 4 с границами, 2 без границ;

объекты капитального строительства – всего 1, из них – 0 с границами, 1 без границ.

Сведения о земельных участках, в отношении границ которых исправлена реестровая ошибка.

В ходе выполнения ККР выявлены реестровые ошибки, заключающиеся в несоответствии погрешности определения координат характерных точек к требованиям к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, утвержденным приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393, смещении границ, а также несоответствия площади, сведения о которых содержатся в ЕГРН площади, формируемой в соответствии координатным описанием местоположения границ контура земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Было исправлено 2 земельных участка:

86:05:0310121:2 - Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии.

86:05:0310121:1 - Несоответствие границ фактическому землепользованию, небольшие смещения по видимой части заборов, нарушение топологии.

Сведения об объектах капитального строительства, границы которых были уточнены в рамках ККР.

В рамках ККР уточнено местоположение границ 1 объект капитального строительства:

86:05:0310121:9

В рамках ККР уточнено местоположение границ 3 объектов капитального строительства, взятых из нулевого квартала: 86:05:0000000:1428, 86:05:0000000:1126, 86:05:0000000:1647 и перенесенных в кадастровый квартал 86:05:0310121.

Сведения об уточняемых земельных участках, границы которых были уточнены в рамках ККР.

В ходе выполнения ККР на территории кадастрового квартала 86:05:0310121 был уточнен 1 земельный участок с кадастровым номером: 86:05:0310121:7

Сведения об земельных участках, исключенных из КППР

В ходе проведения ККР из КППР был исключен земельный участок с кадастровым номером 86:05:0310121:3 из-за отсутствия полной адресной базы и отсутствия закрепления границы объекта недвижимости природными объектами или объектами искусственного происхождения.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геоде- зической сети	Название пункта геодезическ ой сети и тип знака	Система координат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования " 10 " 06 2025 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГТС	Березово	МСК-86,	1290028	1745190.5	1745190.51	1745190.51	1745190.5

		сигн.	зона 1	.66	1			1
2	ГТС	Глубокая Речка сигн.	МСК-86, зона 1	1290306 .10	1736795.3 4	1736795.34	1736795.34	1736795.3 4
3	ГТС	Козловский сигн.	МСК-86, зона 1	1283161 .17	1743394.3 1	1743394.31	1743394.31	1743394.3 1
4	ГТС	Усть- Вайсова сигн.	МСК-86, зона 1	1294086 .42	1749009.5 4	1749009.54	1749009.54	1749009.5 4
5	ГТС	Змеевой Мыс сигн.	МСК-86, зона 1	1274656 .67	2440722.6 6	2440722.66	2440722.66	2440722.6 6

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	EFT M1 Plus	PN11644310	С-ГСХ/15-05-2025/432599617 Срок действия 14.05.2026
2	EFT M1 Plus	PN11644328	С-ГСХ/15-05-2025/432599620 Срок действия 14.05.2026
3	EFT M1 Plus	PN11644332	С-ГСХ/15-05-2025/432599618 Срок действия 14.05.2026
4	EFT M4 GNSS	RC13677040	С-ГСХ/15-05-2025/432599603 Срок действия 14.05.2026
5	EFT M4 GNSS	RC13677046	С-ГСХ/15-05-2025/432599608 Срок действия 14.05.2026
6	EFT M4 GNSS	RC13677089	С-ГСХ/15-05-2025/432599609 Срок действия 14.05.2026
7	EFT M4 GNSS	RC13677095	С-ГСХ/15-05-2025/432599605 Срок действия 14.05.2026
8	EFT M4 GNSS	RC13677042	С-ГСХ/15-05-2025/432599607 Срок действия 14.05.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310121:7 :

Система координат <u>МСК-86, зона 2</u>					Зона N <u>1</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _т , м	Описание за- реп- ления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
74	-	-	1290704 .99	1745539 .36	-	0.1	-
н121У	-	-	1290694 .27	1745547 .58	-	0.1	-
н122У	-	-	1290675 .36	1745532 .73	-	0.1	-
65	-	-	1290681 .98	1745522 .14	-	0.1	-
64	-	-	1290683 .09	1745523 .99	-	0.1	-
63	-	-	1290686 .36	1745526 .26	-	0.1	-
62	-	-	1290692 .50	1745528 .51	-	0.1	-
61	-	-	1290698 .73	1745533 .36	-	0.1	-
60	-	-	1290704 .53	1745538 .54	-	0.1	-
74	-	-	1290704 .99	1745539 .36	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310121:7:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
74	н121У	13.51	-	-
н121У	н122У	24.04	-	-
н122У	65	12.49	-	-
65	64	2.16	-	-
64	63	3.98	-	-
63	62	6.54	-	-
62	61	7.90	-	-
61	60	7.78	-	-
60	74	0.94	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310121:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский м.р-н, г.п. Березово, пгт Березово
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский м.р-н, г.п. Березово, пгт Березово, ул. Торговая уч.5
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	349 ± 6.54
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными	$\Delta P = 3,5 * 0.10000 * \sqrt{348.65} = 6.54$

	значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²				-		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²				-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²				400 1500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				-		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				-		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				-		
10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310121:7</u> :							
1.							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310121:1</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 2</u>				Зона <u>№ 1</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n95У	-	-	1290785.62	1745454.18	Метод спутниковых	0.1	-

					геодезических измерений (определений)		
н91У	-	-	1290784.76	1745457.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	-	-	1290782.55	1745467.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	1290778.41	1745469.74	1290778.41	1745469.74	-	0.1	-
18	1290775.28	1745476.26	1290775.28	1745476.26	-	0.1	-
29	-	-	1290768.63	1745488.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	1290762.28	1745504.66	1290762.28	1745504.66	-	0.1	-
15	1290758.78	1745502.89	1290758.78	1745502.89	-	0.1	-
14	1290753.99	1745500.40	1290753.99	1745500.40	-	0.1	-
13	1290754.53	1745496.56	1290754.53	1745496.56	-	0.1	-
12	1290759.10	1745476.09	1290759.10	1745476.09	-	0.1	-

11	1290756. 16	1745475. 48	1290756 .16	1745475 .48	-	0.1	-
10	1290757. 14	1745470. 74	1290757 .14	1745470 .74	-	0.1	-
9	1290760. 16	1745471. 38	1290760 .16	1745471 .38	-	0.1	-
8	1290763. 13	1745458. 44	1290763 .13	1745458 .44	-	0.1	-
7	1290763. 86	1745458. 62	1290763 .86	1745458 .62	-	0.1	-
6	1290764. 52	1745455. 80	1290764 .52	1745455 .80	-	0.1	-
н96У	-	-	1290768 .56	1745454 .80	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н97У	-	-	1290773 .92	1745455 .77	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н98У	-	-	1290773 .98	1745454 .65	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н99У	-	-	1290777 .94	1745451 .08	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-

н95У	-	-	1290785.62	1745454.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	1290785.62	1745454.15	-	-	-	0.1	-
2	1290777.94	1745451.06	-	-	-	0.1	-
3	1290773.98	1745454.63	-	-	-	0.1	-
4	1290773.91	1745455.76	-	-	-	0.1	-
5	1290768.55	1745454.77	-	-	-	0.1	-
17	1290768.62	1745488.79	-	-	-	0.1	-
20	1290782.55	1745467.49	-	-	-	0.1	-
21	1290784.76	1745457.84	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310121:1:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н95У	н91У	3.78	-	-
н91У	27	9.89	-	-
27	19	4.71	-	-
19	18	7.23	-	-

18	29	14.19	-	-
29	16	17.09	-	-
16	15	3.92	-	-
15	14	5.40	-	-
14	13	3.88	-	-
13	12	20.97	-	-
12	11	3.00	-	-
11	10	4.84	-	-
10	9	3.09	-	-
9	8	13.28	-	-
8	7	0.75	-	-
7	6	2.90	-	-
6	н96У	4.16	-	-
н96У	н97У	5.45	-	-
н97У	н98У	1.12	-	-
н98У	н99У	5.33	-	-
н99У	н95У	8.28	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310121:1:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Березовский,

		пгт. Березово, ул. Логовая, д. 8					
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²				791 $\pm$ 9.85		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²				$\Delta P = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 9.85$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²				791		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²				0		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²				- -		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				-		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				-		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				для индивидуального жилищного строительства		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				-		
10.	Иные сведения				-		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>86:05:0310121:1</u> :							
1.							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>86:05:0310121:2</u> :							
Система координат <u>МСК-86, зона 2</u> Зона N <u>1</u>							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
н86У	-	-	1290810 .74	1745471 .34	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н87У	-	-	1290808 .58	1745484 .64	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н88У	-	-	1290805 .62	1745484 .39	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н89У	-	-	1290804 .50	1745492 .85	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н90У	-	-	1290803 .27	1745498 .63	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
30	1290792. 70	1745496. 36	1290792 .70	1745496 .36	-	0.1	-
29	1290768. 63	1745488. 79	1290768 .63	1745488 .79	-	0.1	-
18	1290775. 28	1745476. 26	1290775 .28	1745476 .26	-	0.1	-

19	-	-	1290778 .41	1745469 .74	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
27	1290782. 55	1745467. 50	1290782 .55	1745467 .50	-	0.1	-
н91У	-	-	1290784 .76	1745457 .86	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н92У	-	-	1290799 .86	1745462 .90	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н93У	-	-	1290798 .89	1745469 .04	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н94У	-	-	1290799 .08	1745469 .61	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-
н86У	-	-	1290810 .74	1745471 .34	Метод спутников ых геодезичес ких измерений (определен ий)	0.1	-

22	1290810. 73	1745471. 31	-	-	-	0.1	-
23	1290799. 08	1745469. 59	-	-	-	0.1	-
24	1290798. 87	1745469. 02	-	-	-	0.1	-
25	1290799. 86	1745462. 87	-	-	-	0.1	-
26	1290784. 76	1745457. 83	-	-	-	0.1	-
28	1290778. 42	1745469. 73	-	-	-	0.1	-
31	1290803. 26	1745498. 61	-	-	-	0.1	-
32	1290804. 49	1745492. 83	-	-	-	0.1	-
33	1290805. 63	1745484. 38	-	-	-	0.1	-
34	1290808. 58	1745484. 62	-	-	-	0.1	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310121:2:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н86У	н87У	13.47	-	-
н87У	н88У	2.97	-	-
н88У	н89У	8.53	-	-
н89У	н90У	5.91	-	-
н90У				

	30	10.81	-	-
30	29	25.23	-	-
29	18	14.19	-	-
18	19	7.23	-	-
19	27	4.71	-	-
27	н91У	9.89	-	-
н91У	н92У	15.92	-	-
н92У	н93У	6.22	-	-
н93У	н94У	0.60	-	-
н94У	н86У	11.79	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310121:2:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Березовский, городское поселение Березово, поселок городского типа Березово, улица Горького, земельный участок 5
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1012 ± 11.13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 \cdot 0.1 \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 11.13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1011
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	86:05:0310121:9
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 86:05:0310121:2:

1.	
----	--

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1126 :

Система координат МСК-86, зона 2

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н138О	-	-	-	12907 18.37	17455 18.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н139О	-	-	-	12907 23.19	17455 23.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

н1400	-	-	-	12907 14.34	17455 31.27	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1410	-	-	-	12907 09.52	17455 25.67	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1380	-	-	-	12907 18.37	17455 18.05	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1126:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310121:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310121
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский м.р-н, г.п. Березово, пгт Березово, ул Логовая, д. 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1126:

1.	
----	--

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1428 :

Система координат МСК-86, зона 2

Зона N 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н134О	-	-	-	12907 55.61	17455 24.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н135О	-	-	-	12907 51.67	17455 33.82	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н136О	-	-	-	12907 45.26	17455 31.14	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н137О	-	-	-	12907 49.20	17455 21.70	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н134О	-	-	-	12907 55.61	17455 24.38	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1428:

N п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
----------	-----------------------------	----------------------------

1	2	3						
1.	Вид объекта недвижимости	Здание						
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-						
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310121:220						
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310121						
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский м.р-н, г.п. Березово, пгт Березово, ул Сенькина, д. 34						
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-						
6.	Иные сведения	-						
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:1428</u> :								
1.								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:1647</u> :								
Система координат <u>МСК-86, зона 2</u>								
Зона N <u>1</u>								
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м		
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м			Радиус, м	
	X	Y		X			Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n142O	-	-	-	12906 97.92	17455 33.63	-	Метод спутниковых	0.1

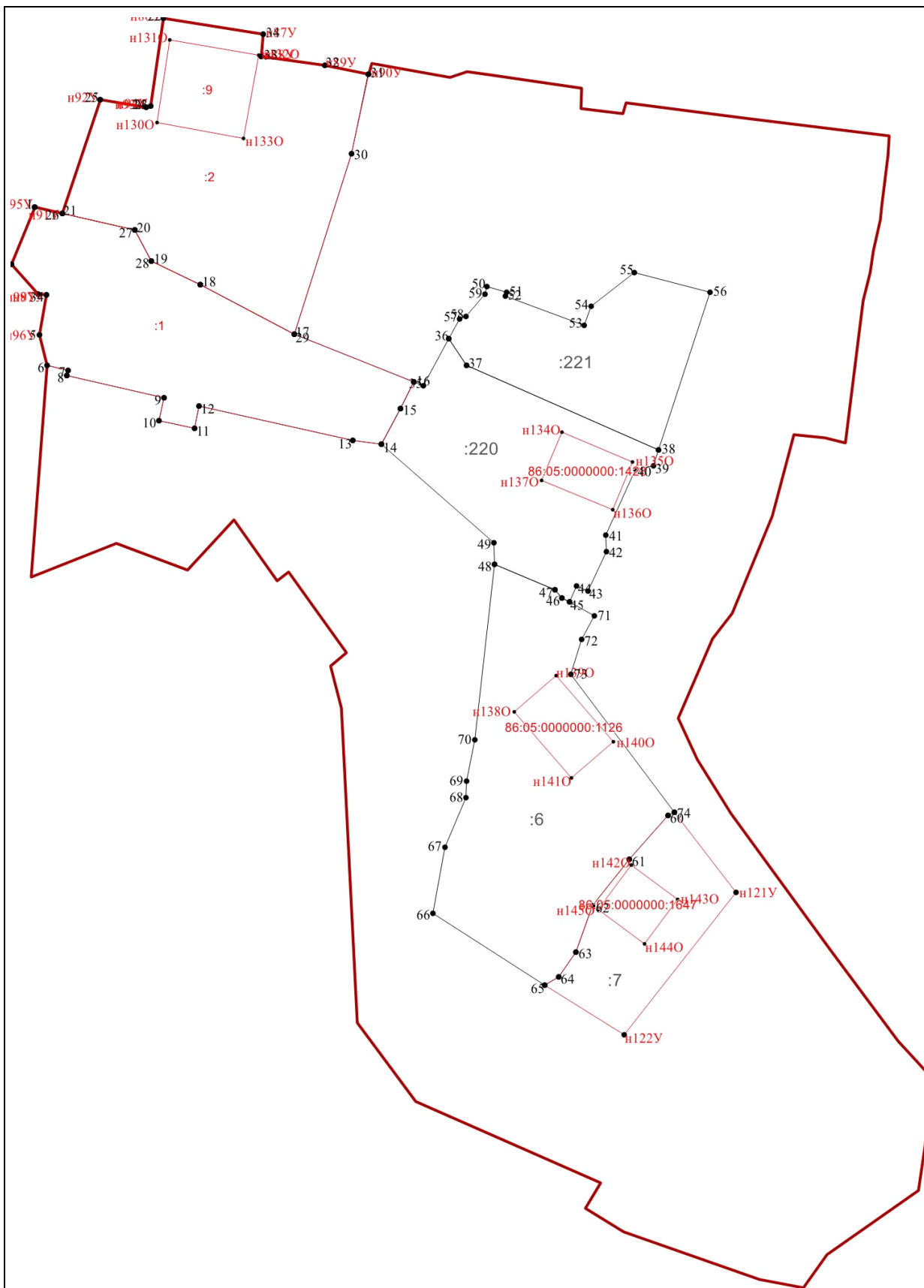
							геодезических измерений (определений)	
н143О	-	-	-	12906 93.38	17455 39.79	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н144О	-	-	-	12906 87.45	17455 35.42	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н145О	-	-	-	12906 91.99	17455 29.26	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н142О	-	-	-	12906 97.92	17455 33.63	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 86:05:0000000:1647:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310121:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	86:05:0310121
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский м.р-н, г.п. Березово, пгт Березово, ул Логовая,

							д. 5	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						-	
6.	Иные сведения						-	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0000000:1647</u> :								
1.								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0310121:9</u> :								
Система координат <u>МСК-86, зона 2</u>							Зона N <u>1</u>	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1300	-	-	-	12907 96.84	17454 70.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1310	-	-	-	12908 07.81	17454 72.19	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1320	-	-	-	12908 05.78	17454 83.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1330	-	-	-	12907 94.69	17454 82.01	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
н1300								

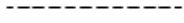
	-	-	-	12907 96.84	17454 70.48	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0310121:9</u>:								
N п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						-	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						86:05:0310121:2	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						86:05:0310121	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Березовский м.р-н, г.п. Березово, пгт Березово, ул Горького, д. 5	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						-	
6.	Иные сведения						-	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>86:05:0310121:9</u>:								
1.								
Схема границ земельных участков								



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

	- существующая часть границы земельного участка/объекта недвижимости
	- вновь образованная часть границы земельного участка/объекта недвижимости

	- граница кадастрового квартала
 1	- обозначение характерной точки границы земельного участка
 1	- обозначение характерной точки границы объекта недвижимости
:123	- кадастровый номер исходного, измененного или уточняемого земельного участка/объекта недвижимости
:123:ЗУ1	- обозначение образуемого путем раздела земельного участка
:ЗУ1	- обозначение земельного участка образуемого путем перераспределения, или в случае образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:123/5	- обозначение существующей части земельного участка
:123/чзу1 :123/ЗУ1/чзу1 :ЗУ1/чзу1	- обозначение образуемой части земельного участка
Схема геодезических построений	
-	
Условные обозначения:	
	- пункты съёмочного обоснования
	- базовая станция при спутниковых наблюдениях (GPS или ГЛОНАС)
	- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС
	- контур земельного участка
	- линии визирования на измеряемые точки
	- измеряемые точки