Информация о потребительском рынке в муниципальном образовании Березовский район на 01.01.2017

Оборот розничной торговли за 2016 год увеличился на 0,2% и составил 4 342,08 млн. рублей, в сопоставимых ценах к уровню 2015 года, при этом товарооборот в расчете на одного жителя составил 184,3 тыс. рублей и возрос на 109,25% по отношению к предыдущему году (2015 год – 168,7 тыс. рублей).

По состоянию на 01.01.2017 на территории района действует 356 объектов розничной торговли (больше на 3 единицы к предыдущему году), общей торговой площадью 16 686,1 кв.м., (увеличение на 2,1% к 2015 г.), из них: 82 объекта по продаже продовольственных товаров, 56 объектов непродовольственных товаров, 53 со смешанным ассортиментом товаров, а также 135 павильонов. Нестационарная торговая сеть представлена 30 киосками. Кроме того действует 23 объекта общественного питания общедоступной сети.

По итогам 2016 года, на потребительском рынке района открылся один новый объект, общей площадью 199 кв.м. Прекращена деятельность шести торговых объектов, в связи с высокой конкурентностью и снижением спроса по отношению к предложению. Один магазин переоборудован из объекта общественного питания (бар) в специализированный магазин детского питания по типу «самообслуживание», общей торговой площадью 30 кв.м. Также, один магазин, путем перепланировки увеличен, относительно торговой площади от 49 кв.м. до 109,5 кв.м.

Весомый вклад в обеспечение сельского населения вносит потребительская кооперация, которая позволяет обслуживать малочисленные, труднодоступные, национальные населенные пункты.

В районе союз потребительских обществ представлен тремя организациями: Березовский межрайонный союз потребительских обществ, Березовское поселковое потребительское общество и потребительское общество «Сосьвинский рыбкооп».

Материально-техническая база системы потребительской кооперации представляет собой значительный потенциал. Это 19 действующих магазинов, из них: 7 продовольственных, 3 непродовольственных, 9 – универсальных (смешанный ассортимент), 2 предприятия общественного питания (располагается на территории Березовского района, из которых одно временно не функционирует, в связи с высокой конкурентностью в данной сфере деятельности). На 01.01.2017 действует 6 пекарен потребительской кооперации по производству хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий. Всего в 2016 году выпуск хлеба и хлебобулочных изделий составил 1011,6 тонн, в том числе объем производства потребительской кооперации составил 445,9 тонн.

Магазины потребительской кооперации обслуживают около 11,509 тысяч человек, а это почти 49,5% населения Березовского района.

Во всех поселениях района функционируют стационарные и нестационарные магазины продовольственных и непродовольственных товаров в радиусе пешеходной доступности от потребителей.

На территории Березовского района отсутствуют операторы сетевой торговли, хозяйствующие субъекты, работающие по франчайзингу, розничные рынки.

Показатель обеспеченности населения торговыми площадями стационарных торговых объектов на территории Березовского района, на 01.01.2017 года, составляет 691,4 кв.м., что на 111,3% выше минимального норматива, установленного для Березовского района постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и объектов местного значения в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Постановление). В том числе, показатель обеспеченности площадью стационарных торговых объектов, в которых реализуются продовольственные товары, составляет 275,3 кв.м., что на 129,2% выше установленного показателя Постановлением, в свою очередь показатель обеспеченности площадью стационарных торговых объектов, в которых реализуются непродовольственные товары, равен 416,1 кв.м., что выше установленного Постановлением показателя на 102%.

В рамках Постановления, также утверждены нормативы минимальной обеспеченности населения торговыми объектами в разрезе населенных пунктов. К ним относятся все торговые объекты стационарной торговой сети общей торговой площадью до 300 кв.м. (включительно). Так, фактическая обеспеченность торговыми объектами стационарной торговой сети муниципального образования Березовский район на 01.01.2017, составляет: гп. Березово – 58 торговых объектов, что выше установленного норматива на 46 ед.; гп. Игрим – 67 торговых объектов, что выше установленного норматива на 55 ед.; сп. Приполярный – 9 торговых объектов, что выше установленного норматива на 8 ед.; сп. Светлый - 11 торговых объектов, что выше установленного норматива на 10 ед.; сп. Хулимсунт - 12 торговых объектов, что выше установленного норматива на 10 ед.; сп. Саранпауль - 31 торговый объект, что выше установленного норматива на 25 ед.

В целях улучшения организации и качества торгового обслуживания, на территории городского поселения Березово (в рамках переданных полномочий) администрацией Березовского района принят нормативно-правовой акт (постановление администрации Березовского района от 25.11.2016 № 918 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского поселения»), утверждена схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Березово, определены места размещения нестационарных торговых объектов развозной торговли на территории городского поселения Березово.

Сеть организаций общественного питания представлена в Березовском районе такими формами, как кафе, бары, столовые и рестораны.

По состоянию на 01.01.2017 года количество предприятий общественного питания снизилось на 1 единицу к 2015 году, и составило 23 общедоступных предприятия на 988 посадочных места. В 2016 году открыто два объекта общественного питания в формате «Фаст-фуд» с доставкой до потребителя.

В 2016 году объем оборота общественного питания составил 288,76 млн. рублей, или 101,05% в сопоставимых ценах к уровню 2015 года (267,82 млн. рублей).

Обеспеченность населения посадочными местами в предприятиях общепита общедоступной сети составляет 42,5 посадочных места на 1000 жителей. Показатель по сравнению с 2015 годом не изменился.

Объем платных услуг населению, по оценке, определен в размере 1 190,31 млн. рублей, что составило 101,77% в сопоставимых ценах к уровню 2015 года.

В структуре платных услуг наибольшую долю занимают услуги обязательного характера: жилищно-коммунальные услуги, жилищные, услуги пассажирского транспорта, услуги связи.

Бытовое обслуживание населения в Березовском районе (100% субъекты малого предпринимательства), является неотъемлемой частью рынка услуг, представляющего собой важный сектор экономики.

По состоянию на 01.01.2017 года количество организаций бытового обслуживания населения снизилось на 4 пункта, и составило 101 единицу, в том числе: 27 парикмахерских на 32 кресла; 15 мастерских по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств; 5 приемных пункта бытового обслуживания, принимающих заказы на предоставление ритуальных услуг; 7 предприятий фотоуслуг; 15 приемных пунктов бытового обслуживания по ремонту и строительству жилья и других построек; 4 мастерских по ремонту обуви; 4 предприятия, предоставляющих услуги бань и саун; 9 ателье по ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, вязанию трикотажных изделий; 1 предприятие по предоставлению услуг прачечных; 7 мастерских по ремонту и техническому обслуживанию бытовых машин и оборудования; 1 пункт приема по изготовлению и ремонту мебели; 1 приемных пункта бытового обслуживания, принимающих заказы на оказание клининговых услуг; 5 прочие услуги бытового характера.

Из бытовых услуг, наиболее востребованными остаются – услуги парикмахерских, ремонт и пошив швейных изделий, ремонт жилья, ремонт сложной бытовой техники.

Из общего объема платных услуг, бытовые услуги составляют 6,8% от общего объема платных услуг.

Предприятия бытового обслуживания имеют слабую материально-техническую базу, что связано с высокой степенью износа базового технического оснащения, отсутствием современного оборудования и передовых технологий. Для дальнейшего развития отрасли необходимо привлечение инвестиций, однако, низкий уровень рентабельности предприятий, длительные сроки окупаемости, убыточность большинства предприятий являются вескими причинами отсутствия у потенциальных инвесторов заинтересованности во вложении капитала.

В рамках реализации программы «Развитие агропромышленного комплекса в 2016-2018 годах» за 2016 год сельскохозяйственным товаропроизводителям Березовского района из бюджета автономного округа предоставлено субсидий на сумму 64 585,9 тыс. руб., в том числе: субсидия на продукцию животноводства – 14 095,9 тыс. руб. (в т.ч. владельцам личных подсобных хозяйств на содержание маточного поголовья сельскохозяйственных животных – 2 394,1 тыс. руб.); субсидия на продукцию растениеводства- 350,4 тыс. руб.; субсидия на рыболовство и рыбопереработку – 49 630,0 рублей; субсидия на развитие материально-технической базы – 509,6 тыс. руб.

За 2016 год сельскохозяйственными товаропроизводителями района было произведено: мясо - 306,4 тонн; яйца (куриные, перепелиные) 119,1 тыс. штук; молоко и молочная продукция - 247,8 тонн, также была реализована продукция растениеводства: картофель – 38,0 тонн; огурцы – 2,6 тонн; помидоры – 6,4 тонн; капуста – 2,2 тонн.

Рыбодобывающими предприятиями было выловлено 1 438 тонн рыбы и закуплено 874 тонны. Наибольших показателей по вылову добились: ООО «Березовская рыболовецкая артель».

В рамках реализации мероприятий муниципальных программ «Социально- экономическое развитие, инвестиции и инновации Березовского района на 2016-2020 годы» предоставлены субсидии на возмещение части затрат связанных с приобретением специальной сельскохозяйственной техники, приобретением кормов для сельскохозяйственных животных в размере 656,4 тыс. руб.

В целях изучения ценовой ситуации на потребительском рынке на территории Березовского района ежемесячно проводилось наблюдение за розничными ценами по 50 наименованиям продовольственных товаров.

Сбор информации проводился по 24 субъектам ценообразования, осуществляющим деятельность в сфере розничной торговли продовольственными товарами в 6 населенных пунктах муниципального образования Березовского района. Поставка продуктов питания на территорию Березовского района осуществляется из Тюменской, Курганской, Челябинской, Свердловской областей, г. Ижевска, г. Нягань.

Мониторинг изменения цен на продукты питания за 2016 год по сравнению с 2015 годом показал: снижение стоимости наблюдается по 9 позициям от 0,2% до 22,92% - яйца куриные – 0,2%; хлеб ржаной, ржано-пшеничный – 3,11%; лук репчатый – 5,03%; говядина (на кости) – 8,09%; сахар - песок – 8,44%; капуста свежая – 8,46%; яблоки (отечественные) – 11,88%; чай черный байховый – 12,89%; масло сливочное (весовое) – 22,92%.

По 12 товарным позициям наблюдается незначительное увеличение - рис шлифованный (весовой) – 0,22%; макаронные изделия (весовые) – 0,29%; картофель – 1,45%; хлеб и булочные изделия из пшеничной муки – 2,56%; масло подсолнечное – 2,87%; молоко питьевое (м.д.ж. 2,5%) – 2,90%; соль поваренная пищевая – 5,50%; молоко питьевое (м.д.ж. 3,2%) – 5,55%; мясо птицы (кроме окорочков) – 5,8%; морковь – 6,0%; мука пшеничная в/с – 9,30%; свинина (на кости) – 12,55%; рыба мороженая (неразделанная) щука и баранина (на кости) – цена не изменилась по сравнению с 2015 годом.

С целью улучшения культуры обслуживания, качества оказываемых услуг для жителей муниципального образования, в районной газете ежемесячно размещается консультационная информация о потребительских правах, о правах и обязанностях продавцов, об ответственности за несоблюдение прав потребителей.

На официальном сайте органов местного самоуправления Березовский район размещена информация об уполномоченном органе на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за правильностью применения торговых надбавок к ценам на некоторые виды продовольственных товаров.

Хозяйствующие субъекты в сфере розничной торговли регулярно информируются о правильности применения торговых надбавок к ценам на некоторые виды продовольственных товаров, установленных постановлением Правительства автономного округа от 16.07.2007 года № 250-п «Об установлении предельных размеров торговых надбавок к ценам на некоторые виды продовольственных товаров» (в редакции от 14.10.2016 № 402-п).

Основными проблемами потребительского рынка в Березовском районе являются:

- обеспечение населения района, особенно той его части, которая проживает в малонаселенных и труднодоступных пунктах, со сложной схемой товаропродвижения, основными социально значимыми продовольственными товарами первой необходимости, по доступным ценам;

- отсутствие реального рынка готовых помещений, пригодных для размещения предприятий общепита.