Пояснительная записка

о состоянии потребительского рынка в муниципальном образовании Березовский район в 2022 году

Исполнение полномочий администрации Березовского района по созданию условий для обеспечения поселений, входящих в состав Березовского района, услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания осуществляется посредством реализации подпрограммы 1 «Развитие потребительского рынка» (далее – подпрограмма) муниципальной программы «Развитие экономического потенциала Березовского района» (далее – программа).

Основная задача подпрограммы направлена на создание условий для удовлетворения спроса населения муниципального образования на товары и услуги, развитие конкуренции.

Во всех поселениях района функционируют стационарные и нестационарные торговые объекты продовольственных и непродовольственных товаров в шаговой доступности потребителя.

По состоянию на 01.01.2023 на территории района 313 объектов (мелкорозничные павильоны, магазины, нестационарные торговые объекты) розничной торговли (меньше на 8 единиц к предыдущему году), общей торговой площадью 20,82 тыс. кв.м., (увеличение на 8,61 % к 2021 г.). Общая торговая площадь стационарной сети 20,35 тыс. кв. метра (увеличение на 8,71%). Снижение количества торговых объектов связано с закрытием мелкорозничных павильонов и открытием сетевых супермаркетов «Магнит».

На территории района функционирует 3 торговых комплекса, 76 объектов мелкорозничной сети (павильоны), 212 магазинов (из них: 87 объектов по продаже продовольственных товаров, 82 объекта по продаже непродовольственных товаров, 43 со смешанным ассортиментом товаров). Нестационарная торговая сеть представлена 25 объектами: 18 павильонами, 5 киосками, 2 торгово-остановочными павильонами.

Свободные площади 3 045,5 кв.м (2021 год – 4 039,8 кв.м.): 36 магазинов общей свободной площадью 2 757,3 кв.м., 9 павильонов мелкорозничной торговли общей свободной площадью 288,2 кв.м. Уменьшение свободных площадей на 994,3 кв. м. по сравнению с 2021 годом связано с открытием супермаркетов «Магнит» на территории пгт. Березово и пгт. Игрим.

В 2022 году на территории Березовского района произошли следующие изменения:

В гп. Березово:

- открылся универсальный магазин «Фермер» (ООО «Фермер») с производством собственной продукции (салаты, вторые блюда, выпечка);

- закрылись продовольственные магазины «Незабудка», «Незабудка 2» (ИП Батаев Ю.И.);

- закрылся продовольственный магазин «Луч» (ИП Андрицкая Л.М.);

- закрылся павильон по продаже одежды и ювелирных изделий «Люди в новом» (ИП Попова Я.А.).

В 2022 году в пгт. Березово открылось 3 магазина федеральной торговой сети «Магнит» (2 продовольственных «Магнит продукты» и один непродовольственный «Магнит Косметик»).

В д. Шайтанка закрылся магазин «Рубин» (ИП Байков А.А.).

В гп. Игрим:

- в сентябре 2022 года открылось еще два сетевых магазина «Магнит» («Магнит Продукты» и «Магнит Косметик»);

- открылся магазин строительных и отделочных материалов, сантехники, инструментов «Мастер» (ИП Шопина Н.А.);

- открылся продовольственный магазин «Лидер плюс» (ИП Куперштейн С.И.);

- открылось два специализированных продовольственных магазина: по продаже мяса и мясных продуктов «Мясоед» (ИП Стукалова А.В.) и по продаже молочной продукции «Бердюжка» (ИП Фомин С.А.);

- закрылся непродовольственный павильон по продаже мужской одежды и обуви (ИП Джалилова Б.А.);

- закрылся непродовольственный павильон по продаже женской одежды и постельного белья (ИП Шаронова О.А.).

В с. Саранпауль прекратил действовать нестационарный торговый объект «Рябинушка-2» (ИП Назаров М.М.).

В п. Приполярный закрылся магазин продовольственных товаров «Маргарита» (ИП Мышлянова С.А.).

Инфраструктура объектов торговли

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Объекты торговли | 2021 | 2022 | отклонение |
| 1. | Торговые комплексы | 5 | 3 | -2 |
| 2. | Магазины | 205 | 212 | +7 |
| 3. | Мелкорозничная сеть (павильоны) | 92 | 76 | -16  |
| 4. | Нестационарная торговая сеть, их них:  | 24 | 25 | +1 |
| Всего: | 326 | 316 | -10 ед. |
|  | Свободные площади | 4 039,8 | 3 045,54 | - 994,26 |

В части доступности торговых объектов для маломобильных граждан в Березовском районе 11 торговых объектов оснащены пандусами (пгт. Березово, пгт. Игрим, сп. Саранпауль), 2 торговых объекта в пгт. Игрим оснащены кнопкой вызова. Для выполнения требований по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в части торговых объектов, при невозможности по техническим причинам приспособить объект для инвалидов, как альтернативная форма, предусматривается доставка продуктов на дом (пгт. Игрим).

Основным критерием оценки доступности товаров для населения является обеспеченность населения площадью торговых объектов. По состоянию на 01.01.2023 в Березовском районе обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей составляет 937,15 кв.м., что на 50,91 % выше минимального норматива, установленного для Березовского района постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от 05.08.2016 № 291-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов и объектов местного значения в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Постановление). В том числе, показатель обеспеченности площадью стационарных торговых объектов Березовского района, в которых реализуются продовольственные товары, составляет 444,55 кв.м., что на 108,71 % выше установленного Постановлением показателя, показатель обеспеченности площадью стационарных торговых объектов, в которых реализуются непродовольственные товары, составляет 492,60 кв.м., что выше установленного Постановлением показателя на 20,74 %.

В рамках Постановления, также утверждены нормативы минимальной обеспеченности населения торговыми объектами в разрезе населенных пунктов. Так, фактическая обеспеченность торговыми объектами стационарной торговой сети местного значения на 01.01.2023, составляет: гп. Березово – 71 торговый объект, что выше установленного норматива на 59 ед., гп. Игрим – 80 торговых объектов, что выше установленного норматива на 68 ед., сп. Приполярный – 7 торговых объектов, что выше установленного норматива на 6 ед., сп. Светлый – 11 торговых объектов, что выше установленного норматива на 10 ед., сп. Хулимсунт – 12 торговых объектов, что выше установленного норматива на 10 ед., сп. Саранпауль – 31 торговый объект, что выше установленного норматива на 25 ед.

В районе продолжает осуществлять свою деятельность союз потребительских обществ, структура которого включает: 1 предприятие общественного питания, 16 магазинов, из них: 5 продовольственных, 2 непродовольственных, 9 – универсальных (смешанный ассортимент).

Общий объем товарооборота по итогам 2022 года составил 4 245,58 млн. рублей или 89,10% к уровню 2021 года в сопоставимых ценах, что обусловлено влиянием инфляционных процессов, отражающихся на стоимости, но не на объемах потребления (2021 год – 95,14%). В расчете на одного жителя оборот розничной торговли увеличился на 3,93% и составил 192,38 тыс. рублей.

Сеть организаций общественного питания представлена в Березовском районе такими формами как: кафе, бары, столовые и рестораны.

По состоянию на 01.01.2023 всего в Березовском районе функционирует 44 предприятия общественного питания на 2467 посадочных места, из них 26 общедоступных предприятий на 995 посадочных мест. Обеспеченность общедоступной сетью населения составляет 44,80 посадочных места на 1000 жителей.

В 2022 году в пгт. Березово открылись новые объекты общественного питания: кафе «Мадина» ИП Холмухамедова Ж.С. на 52 посадочных места, кафе «Гречка» ИП Креховецкой Н.А. на 24 посадочных места. Индивидуальный предприниматель Константинов А.В. объединил два объекта кафе «Пиццерия» и НТО «Кондитерская лавка», путем строительства нового здания из легковозводимых конструкций и открытия нового кафе «Хорошая история» на 25 посадочных мест.

В п. Светлый открылся нестационарный торговый объект сезонное (летнее) кафе ИП Харжевской М.С.

Для маломобильных граждан доступно 2 объекта общественного питания.

Инфраструктура объектов общественного питания

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Объекты общественного питания | 2021 | 2022 | отклонение |
| 1. | рестораны | 2 | 2 | 0 |
| 2. | кафе | 15 | 16 | +1 |
| 3. | бары | 5 | 5 | 0 |
| 4. | закусочные | 1 | 1 | 0 |
| 5. | столовые | 20 | 20 | 0 |
| Всего: | 43 | 44 | +1 |

По оценке итогов 2022 года оборот общественного питания составил 299,31 млн. рублей, снижение к уровню прошлого года на 10,04% в сопоставимых ценах. Повышение показателя развития сферы потребительского рынка - оборота общественного питания на душу населения, составившего 13,56 тыс. рублей или на 1,23% к уровню 2021 года.

По состоянию на 01.01.2023 количество организаций бытового обслуживания населения увеличилось на 14 пунктов, и составило 105 единиц.

Таблица 3

Структура потребительского рынка Березовского района в сфере бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество предприятий бытового обслуживания Березовского района | 2021 | 2022 | отколонение |
| 1. | По ремонту, окраске и пошиву обуви | 1 | 1 | 0 |
| 2. | По ремонту и пошиву швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной  галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий | 3 | 5 | +2 |
| 3. | По ремонту и техническому обслуживанию бытовой  радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и  приборов и изготовлению металлоизделий | 4 | 4 | 0 |
| 4. | По техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, машин и оборудования | 8 | 9 | +1 |
| 5. | По изготовлению и ремонту мебели | 0 | 2 | +2 |
| 6. | Химической чистки и крашения | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Прачечных | 1 | 0 | -1 |
| 8. | По ремонту и строительству жилья и других построек | 4 | 5 | +1 |
| 9. | Бань, душевых и саун | 3 | 3 | 0 |
| 10. | Парикмахерские и косметические услуги | 35 | 44 | +9 |
| 10.1 | в них число кресел | 39 | 39 | 0 |
| 11. | Фотоателье, фото- и кинолабораторий | 3 | 3 | 0 |
| 12. | Ритуальные | 3 | 3 | 0 |
| 13. | Прочие услуги бытового характера | 24 | 25 | +1 |
| 14. | Клининговые услуги | 2 | 1 | -1 |
| Итого | 91 | 105 | +14 |

В 2022 году:

 В гп. Березово:

- открылась швейная мастерская «Золотая игла» (ИП Зорина Н.М.);

- ИП Иванов В.В. оказывает услуги по ремонту и обслуживанию транспортных средств;

- самозанятая Яврова А.С. оказывает услуги в сфере ногтевого сервиса;

- самозанятая Яврова М.С. оказывает услуги по оформлению бровей;

- самозанятый Полуйко С.А. оказывает услуги по электромонтажным работам;

- самозанятый Попов И.И. занимается изготовлением мебели из дерева на заказ.

В гп. Игрим:

- открылся салон «У Ольги» (ИП Логунова О.С.);

- открылась студия красоты «Beauty» (самозанятая Савчук С.В.);

- самозанятый Шкурный С.А. предоставляет услуги по оказанию социально-бытовых услуг населению;

- самозанятый Абдуллин Р.Ф. оказывает услуги по установки сантехники, занимается ремонтными и отделочными работами;

- самозанятая Буйнова М.А. оказывает услуги по ремонту и реставрации мебели;

- прекратил деятельность по ремонту зданий, сооружений ИП Иванов Н.А.;

- прекратил деятельность по сбору и обработке сточных вод ИП Лыпшиков П.В;

- прекратил оказывать услуги химчистки ИП Буйнов Р.А.;

- У ИП Байбородовой Р.Ф. закрылась прачечная.

В п. Приполярный открылась студия ногтевого сервиса (самозанятая Турченюк Р.А.).

В п. Светлый:

- самозанятая Суковых Е.А. оказывает услуги швеи;

- самозанятые Алесеева Ю.Р., Пересторонина Э.А., Ламзина В.Ю., Ильчик В.С. оказывают услуги в сфере ногтевого сервиса;

- самозанятые Рябова Т.С., Кегова Е.Ш. оказывают услуги по оформлению бровей.

В с. Саранпауль с июня 2022 года начала осуществлять деятельность по предоставлению парикмахерских услуг самозанятая Виноградова А.С.

Наиболее востребованными бытовыми услугами по-прежнему остаются услуги парикмахерских и салонов красоты, техническое обслуживание и ремонт транспортных средств.

Для инвалидов и маломобильных групп населения доступно 4 объекта в сфере бытового обслуживания.

Объем платных услуг населению (по оценке 2022 года) составил 1 487,42 млн. рублей, снижение к величине показателя 2021 года в сопоставимых ценах 6,41%. Показатель платных услуг на душу населения увеличился с 64,99 до 67,40 тыс. рублей или на 3,71% к величине показателя за предыдущий год, в связи с изменением численности населения района.