

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

21.05.2025

№ 2

Время проведения: 16 часов 00 минут

Место проведения: пгт. Березово, ул. Астраханцева, дом 54

Председательствовал:

Новосёлов Игорь Валерьевич

заместитель главы Березовского района,
председатель Комиссии

Секретарь:

Заворникова Софья Павловна

ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района, секретарь комиссии

Присутствовали:

Титов Сергей Николаевич

заместитель главы Березовского района,
председатель комитета по земельным
ресурсам и управлению муниципальным
имуществом администрации Березовского
района, заместитель председателя
Комиссии

Кондратьева Ксения Андреевна

заведующий отделом архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района

Гиззатулина Нелли Юрьевна

начальник юридическо-правового
управления администрации Березовского
района

Шундеев Александр Николаевич

директор МКУ «Управление капитального
строительства и ремонта Березовского
района»

Шевченко Светлана Владимировна

и. о. заведующего отделом жилищных
программ администрации Березовского
района

Бачин Олег Анатольевич

начальник управления по жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
Березовского района

Присутствовали: 7 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления И.И. Шепелевой о внесении изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим в части образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

2. О рассмотрении заявления В.Р. Ахметьянова об отмене проекта планировки и межевания территории населенного пункта Светлый в части планировочного квартала 01:03:04.

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

3. О рассмотрении заявления Н.Л. Евстюхина о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310016:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

4. О рассмотрении заявления МУП «Теплосети» о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

5. О рассмотрении заявления МКУ «УКСиР Березовского района» о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Докладчик: Шундеев Александр Николаевич - директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района»

6. О рассмотрении заявления администрации сельского поселения Саранпауль о внесении изменений в проект планировки и межевания территории д. Кимкьясуй в части отмены планировочного квартала 07:01:09.

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

1. О рассмотрении заявления И.И. Шепелевой о внесении изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим в части образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим в части образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Решили:

3.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории поселка городского типа Игрим в части образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Срок: до 29 мая 2025 года

3.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 №364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района».

Избрать председателем общественных обсуждений заместителя главы Березовского района И.В. Новосёлова, секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

Срок: до 24 июня 2025 года.

Проголосовали: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

2. О рассмотрении заявления В.Р. Ахметьянова о внесении изменений в проект планировки и межевания территории населенного пункта Светлый в части планировочного квартала 01:03:04.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки и межевания территории населенного пункта Светлый в части отмены планировочного квартала 01:03:04.

Решили:

2.1. Отклонить предложение по заявлению В.Р. Ахметьянова. В силу статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, образование земельных участков осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Установлено, что в границах планировочного квартала 01:03:04 расположены многоквартирные жилые дома, земельные участки под которыми не образован. В связи с чем отмена планировочного квартала 01:03:04 нарушит интересы третьих лиц.

2.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства направить мотивированный отказ и учесть предложение при внесении изменений в градостроительную документацию.

Срок: до 30 мая 2025 года.

2.3. Рекомендовать главе сельского поселения Светлый провести мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении самовольных построек на территории поселения.

Срок: до 13 июня 2025 года

Проголосовали: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

3. О рассмотрении заявления Н.Л. Евстюхина о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310016:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310016:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Решили:

3.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:05:0310016:13 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Срок: до 30 мая 2025 года

3.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово».

Избрать председателем общественных обсуждений главу городского поселения Березово Д.М. Меньшикова, секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

Срок: до 25 июня 2025 года

Проголосовали: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

4. О рассмотрении заявления МУП «Теплосети» о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Решили:

4.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования

земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Срок: до 30 мая 2025 года

4.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 №1428 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории населённого пункта Березово».

Избрать председателем общественных обсуждений главу городского поселения Березово Д.М. Меньшикова, секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

Срок: до 25 июня 2025 года.

Проголосовали: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

5. О рассмотрении заявления МКУ «УКСиР Березовского района» о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Слушали:

Доклад, А.Н. Шундеева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Решили:

5.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории населенного пункта Березово в части образования земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности.

Срок: до 30 мая 2025 года

5.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации

Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 №1428 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории населённого пункта Березово».

Избрать председателем общественных обсуждений главу городского поселения Березово Д.М. Меньшикова, секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

Срок: до 25 июня 2025 года.

Проголосовали: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

6. О рассмотрении заявления администрации сельского поселения Саранпауль о внесении изменений в проект планировки и межевания территории д. Кимкьясуй в части отмены планировочного квартала 07:01:09.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки и межевания территории д. Кимкьясуй в части отмены планировочного квартала 07:01:09.

Решили:

6.1. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства разработать проект постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 17.02.2012 №199 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории населенного пункта д. Кимкьясуй» в части отмены планировочного квартала 07:01:09.

Проголосовали: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

Председатель комиссии,
заместитель глава Березовского района

И.В. Новосёлов

Секретарь комиссии,
ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Березовского района

С.П. Заворникова

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 7 (семь) листов

Должность Безусловный свидетель

Подпись С.В. Сидорова

