

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

19.09.2025

№ 4

Время проведения: 15 часов 00 минут

Место проведения: пгт. Березово, ул. Астраханцева, дом 54

Председествовал:	заместитель главы Березовского района,
Новосёлов Игорь Валерьевич	председатель Комиссии
Секретарь:	
Загороднюк Тамара	ведущий специалист отдела архитектуры и
Викторовна	градостроительства администрации
	Березовского района, секретарь комиссии
Присутствовали:	заместитель главы Березовского района,
	председатель комитета по земельным ресурсам и
Титов Сергей Николаевич	управлению муниципальным имуществом
	администрации Березовского района
Кондратьева Ксения	заведующий отделом архитектуры и
Андреевна	градостроительства администрации
	Березовского района
Гиззатулина Нелли Юрьевна	начальник юридическо-правового управления
	администрации Березовского района
Брагина Елена Владимировна	заведующий отделом жилищных программ
	администрации Березовского района
Бачин Олег Анатольевич	начальник управления по жилищно-
	коммунальному хозяйству администрации
	Березовского района
Славинская Елена	муниципальный жилищный инспектор
Николаевна	управления по жилищно-коммунальному
	хозяйству администрации Березовского района
Гентов Владимир Олегович	заведующий отделом городского хозяйства и
	работе с населением управления по жилищно-
	коммунальному хозяйству администрации
	Березовского района
Шундеев Александр	Директор МКУ «Управление капитального
Николаевич	строительства и ремонта Березовского района»

Присутствовали: 9 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления Байкова Д.М. о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

2. О рассмотрении заявления отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района по предоставлению условно-разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с постановлением администрации Березовского района от 23.05.2023 № 363 «Об утверждении правил землепользования и застройки с.п. Саранпауль».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

3. О рассмотрении заявления отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово» в целях приведения в соответствии с существующими границами».

Докладчик: Коринова Василина Владимировна – специалист эксперт отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района,

Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

1. О рассмотрении заявления Байкова Д.М. о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово».

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьевой. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект межевания территории населенного пункта Березово, в части образования земельных участков путем перераспределения земельных участков 86:05:0310136:11 и 86:05:0310136:1.

Решили:

1.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания поселка городского типа Березово, отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту.

1.2. Избрать председателем общественных обсуждений главу городского поселения Березово Д.М. Меньшикова, секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

1.3. Отменить информацию о согласии всех собственников земельных участков с кадастровым номером 86:05:0310136:1, 86:05:0310136:11 о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово (в отношении границ земельных участков).

Срок: до 28 ноября 2025 года.

Проголосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

2. О рассмотрении заявления отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района по предоставлению условно-разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с постановлением администрации Березовского района от 23.05.2023 № 363 «Об утверждении правил землепользования и застройки с.п. Саранпауль»

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса по предоставлению условно-разрешенного вида использования земельного участка в соответствии с постановлением администрации Березовского района от 23.05.2023 № 363 «Об утверждении правил землепользования и застройки с.п.Саранпауль.

Решили:

2.1. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

2.2. Избрать председателем общественных обсуждений заместителя главы Березовского района Новосёлова И.В., секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

Срок: до 28 ноября 2025 года.

Проголосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

3. О рассмотрении заявления отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово» в целях приведения в соответствие с существующими границами.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки и межевания территории населенного пункта Березово в целях приведения в соответствие с существующими границами.

Решили:

3.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории населенного пункта Березово, отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту.

3.2. Избрать председателем общественных обсуждений главу городского поселения Березово Д.М. Меньшикова, секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

Срок: до 28 ноября 2025 года.

Проголосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

Председатель комиссии,
заместитель глава Березовского района

И.В. Новосёлов

Секретарь комиссии,
ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Березовского района

Т.В. Загороднюк