

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

25.11.2025

№ 5

Время проведения: 15 часов 10 минут

Место проведения: пгт. Березово, ул. Астраханцева, дом 54

Председествовал:

Новосёлов Игорь Валерьевич

заместитель главы Березовского района,
председатель Комиссии

Секретарь:

Загороднюк Тамара Викторовна

ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района, секретарь комиссии

Присутствовали:

Титов Сергей Николаевич

заместитель главы Березовского района,
председатель комитета по земельным
ресурсам и управлению муниципальным
имуществом администрации Березовского
района, заместитель председателя
комиссии

Кондратьева Ксения Андреевна

заведующий отделом архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района

Гиззатулина Нелли Юрьевна

начальник юридическо-правового
управления администрации Березовского
района

Брагина Елена Владимировна

заведующий отделом жилищных
программ администрации Березовского
района

Батманов Игорь Васильевич

И.о. начальника управления по жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
Березовского района

Славинская Елена Николаевна

муниципальный жилищный инспектор
управления по жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Березовского
района

Шундеев Александр Николаевич

директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района»

Гентов Владимир Олегович

заведующий отделом городского хозяйства и работе с населением управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района

Присутствовали: 9 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления В.А. Макарова о внесении изменений в правила землепользования и застройки г.п. Березово в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 101-132): «Гостиничное обслуживание (4.7)».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

2. О рассмотрении заявления отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

3. О рассмотрении заявления Л.С. Старовойтовой о внесении изменений в границы территориальных зон с реестровыми номерами 86:05-7.1315 и 86:05-7.528 для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 86:05:0324086:24, расположенного по адресу: пгт. Игрим, пер. Молодежный, д.1 (кв.1).

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

1. О рассмотрении заявления В.А. Макарова о внесении изменений в правила землепользования и застройки г.п. Березово в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 101-132): «Гостиничное обслуживание (4.7)».

Слушали: Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки г.п. Березово в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 101-132): «Гостиничное обслуживание (4.7)».

Решили:

1.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Березово в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 101-132): «Гостиничное обслуживание (4.7)».

Срок: до 30.01.2026 года

1.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту.

Избрать председателем общественных обсуждений главу городского поселения Березово Д.М. Меньшикова, секретарем общественных обсуждений – заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района К.А. Кондратьеву.

Срок: до 20.02.2026 года

Проголосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

2. О рассмотрении заявления отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово».

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории населенного пункта Березово.

Решили:

2.1. Перенести рассмотрение заявления отдела по земельным ресурсам администрации Березовского района на следующее заседание комиссии по землепользованию и застройке в целях доработки вопроса.

2.2. Рекомендовать МКУ «Управлению капитального строительства и ремонта Березовского района» направить информации о месте размещения объекта: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ», для электроснабжения спортивного зала по ул. Авиаторов в пгт. Березово по возможному решению вопроса.

Срок: до 10.12.2025 года

Проголосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

3. О рассмотрении заявления Л.С. Старовойтовой о внесении изменений в границы территориальных зон с реестровыми номерами 86:05-7.1315 и 86:05-7.528 для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 86:05:0324086:24, расположенного по адресу: пгт. Игрим, пер. Молодежный, д.1 (кв.1).

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменения в правила землепользования и застройки городского поселения Игрим в отношении границ территориальных зон для уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 86:05:0324086:24, расположенного по адресу пгт. Игрим, пер. Молодежный, д.1 (кв.1).

Решили:

3.1. Отклонить предложение по заявлению Л.С. Старовойтовой в связи с возникающим несоответствием с генеральным планом городского поселения Игрим при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки городского поселения Игрим, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 21.12.2022 №1738 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Березовского района, уставом городского поселения Игрим, генеральным планом городского поселения Игрим, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения.

В силу п.2 ст.7 и ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации использование земельных участков, не соответствующих виду разрешённого использования, является нарушением земельного законодательства РФ.

Собственники и землепользователи обязаны использовать участки в соответствии с их целевым назначением, исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешённого использования.

3.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства направить заявителю мотивированный отказ.

Срок: 30.12.2025 года.

Проголосовали: «За» - 9, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

Председатель комиссии,
заместитель глава Березовского района

И.В. Новосёлов

Секретарь комиссии,
ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Березовского района

Т.В. Загороднюк