

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

04.02.2026

№ 1

Время проведения: 15 часов 00 минут

Место проведения: пгт. Березово, ул. Астраханцева, дом 54

Председательствовал:

Новосёлов Игорь Валерьевич

заместитель главы Березовского района,
председатель Комиссии

Секретарь:

Загороднюк Тамара Викторовна

ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района, секретарь комиссии

Присутствовали:

Титов Сергей Николаевич

заместитель главы Березовского района,
председатель комитета по земельным
ресурсам и управлению муниципальным
имуществом администрации Березовского
района, заместитель председателя
комиссии

Кондратьева Ксения Андреевна

заведующий отделом архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района

Гиззатулина Нелли Юрьевна

начальник юридическо-правового
управления администрации Березовского
района

Шевченко Светлана Владимировна

и.о. заведующего отделом жилищных
программ администрации Березовского
района

Бешкильцева Светлана Юрьевна

заместитель председателя комитета по
земельным ресурсам и управлению
муниципальным имуществом,
заведующий отделом реестра
муниципальной собственности

Гентов Владимир Олегович

Заведующий отделом городского хозяйства и работе с населением управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района

Бачин Олег Анатольевич

начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района

Славинская Елена Николаевна

муниципальный жилищный инспектор управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района

Шундеев Александр Николаевич

директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района»

Присутствовали: 10 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления М.М. Назарова о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловой зона (О-2)» видом «для индивидуального жилищного строительства».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

2. О рассмотрении заявления МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района» о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» в части изменения границ территориальных зон «Зона инженерной инфраструктуры и «Зона специализированной общественной застройки».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

Содокладчик: Шундеев Александр Николаевич – директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района»

1. О рассмотрении заявления М.М. Назарова о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловой зона (О-2)» видом «для индивидуального жилищного строительства».

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль в части дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловой зона (О-2)» видом «для индивидуального жилищного строительства».

Решили:

1.1. Отклонить предложение по заявлению М.М. Назарова о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 №363 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль в связи с возникающим несоответствием с генеральным планом сельского поселения Саранпауль при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 23.05.2023 №363 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Березовского района, уставом сельского поселения Саранпауль, генеральным планом сельского поселения Саранпауль, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения.

В силу п.2 ст.7 и ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации использование земельных участков, не соответствующих виду разрешенного использования, является нарушением земельного законодательства РФ. Собственники и землепользователи обязаны использовать участки в соответствии

с их целевым назначением, исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешённого использования.

1.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского района направить мотивированный отказ.

Срок: 27.02.2026 года.

Проголосовали: «За» - 10, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

2. О рассмотрении заявления МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района» о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» в части изменения границ территориальных зон «Зона инженерной инфраструктуры» и «Зона специализированной общественной застройки».

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Березово.

Решили:

2.1. Отклонить предложение по заявлению МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района» о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» в связи с возникающим несоответствием с генеральным планом городского поселения Березово при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки городского поселения Березово, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Березовского района, уставом Березовского района, генеральным планом городского поселения Березово, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения.

2.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского района направить мотивированный отказ.

Срок: 27.02.2026 года.

Проголосовали: «За» - 10, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

Председатель комиссии,
заместитель глава Березовского района



И.В. Новосёлов

Секретарь комиссии,
Ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Березовского района



Т.В. Загороднюк