

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
П Р О Т О К О Л

заседания комиссии по землепользованию и застройке

03.03.2026

№ 2

Время проведения: 15 часов 00 минут

Место проведения: пгт. Березово, ул. Астраханцева, дом 54

Председательствовал:

Новосёлов Игорь Валерьевич

заместитель главы Березовского района,
председатель Комиссии

Секретарь:

Перевозкин Никита Алексеевич

Специалист-эксперт отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района, секретарь комиссии

Присутствовали:

Кондратьева Ксения Андреевна

заведующий отделом архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района

Гиззатулина Нелли Юрьевна

начальник юридическо-правового
управления администрации Березовского
района

Брагина Елена Владимировна

Заведующий отделом жилищных
программ администрации Березовского
района

Бешкильцева Светлана Юрьевна

заместитель председателя комитета по
земельным ресурсам и управлению
муниципальным имуществом,
заведующий отделом реестра
муниципальной собственности

Гентов Владимир Олегович

Заведующий отделом городского
хозяйства и работе с населением
управления по жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Березовского
района

Бачин Олег Анатольевич

начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района

Славинская Елена Николаевна

муниципальный жилищный инспектор управления по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Березовского района

Присутствовали: 8 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления Н.А. Белоруковой о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово» с целью образования земельного участка.

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

2. О рассмотрении заявления С.А. Тренина о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

Содокладчик: Шундеев Александр Николаевич – директор МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района»

3. О рассмотрении заявления К.А. Кутырева о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-301-7)» видом «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)».

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

4. О рассмотрении заявления администрации городского поселения Игрим о внесении изменений в постановление администрации Березовского района «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Игрим» от 21.12.2022 № 1738 в части изменения границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» (86:05-7.530) и «Многофункциональная общественно-деловая зона (О 2)» (86:05-7.589).

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

5. О рассмотрении заявления администрации сельского поселения Саранпауль о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории населенного пункта Саранпауль, утвержденного постановлением администрации Березовского района от 05.08.2011 № 1114, в части отмены планировочного квартала 01:08:06 с целью проведения кадастровых работ.

Докладчик: Кондратьева Ксения Андреевна - заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района.

1. О рассмотрении заявления Н.А. Белоруковой о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово» с целью образования земельного участка.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории населенного пункта Березово.

Решили:

1.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта постановления о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово».

Срок: до 31 июля 2026 года

1.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.10.2022 № 1428 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории населенного пункта Березово»».

1.3. Избрать председателем общественных обсуждений главу городского поселения Березово Д.М. Меньшикова, секретарем общественных обсуждений –

специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского района Н.А. Перевозкина.

Срок: до 31 августа 2026 года

Проголосовали: «За» - 8, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

2. О рассмотрении заявления С.А. Тренина о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 № 364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района».

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории поселка городского типа Игрим.

Решили:

2.1. Комиссии по землепользованию и застройке обеспечить подготовку проекта постановления о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 №364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района».

Срок: до 20 мая 2026 года

2.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 №364 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории поселка городского типа Игрим и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов администрации Березовского района».

2.3. Избрать председателем общественных обсуждений заместителя главы Березовского района – И.В. Новосёлова, секретарем общественных обсуждений – специалиста-эксперта отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского района Н.А. Перевозкина.

Срок: до 30 июня 2026 года

Проголосовали: «За» - 7, «Против» - 1, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

3. О рассмотрении заявления К.А. Кутырева о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОДЗ-301-7)» видом «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)».

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Березово.

Решили:

3.1. Отклонить предложение по заявлению К.А. Кутырева о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» в связи с возникающим несоответствием с генеральным планом городского поселения Березово при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки городского поселения Березово, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Березовского района, уставом Березовского района, генеральным планом городского поселения Березово, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения.

3.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского района направить мотивированный отказ.

Срок: до 20 июня 2026 года.

Проголосовали: «За» - 8, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

4. О рассмотрении заявления администрации городского поселения Игрим о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 21.12.2022 №1738 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Игрим» в части изменения границ территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами

(Ж 1)» (86:05-7.530) и «Многофункциональная общественно-деловая зона (О 2)» (86:05-7.589).

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Игрим.

Решили:

4.1. Отклонить предложение по заявлению администрации городского поселения Игрим о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 21.12.2022 № 1738 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Игрим» в связи с возникающим несоответствием с генеральным планом городского поселения Игрим при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки городского поселения Игрим, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 21.12.2022 № 1738 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Березовского района, уставом Березовского района, генеральным планом городского поселения Игрим, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения.

4.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского района направить мотивированный отказ.

Срок: до 20 июня 2026 года.

Проголосовали: «За» - 8, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

5. О рассмотрении заявления администрации сельского поселения Саранпауль о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории населенного пункта Саранпауль, утвержденного постановлением администрации Березовского района от 05.08.2011 № 1114, в части отмены планировочного квартала 01:08:06 с целью проведения кадастровых работ.

Слушали:

Доклад, К.А. Кондратьева. По основным положениям вопроса о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории населенного пункта Саранпауль.

Решили:

5.1. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства разработать проект постановления администрации Березовского района «О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 05.08.2011 №1114 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории населённого пункта Саранпауль» в части отмены планировочного квартала 01:08:06.

Срок: до 20 июня 2026 года.

Проголосовали: «За» - 8, «Против» - 0, «Воздержалось» - 0.

Решение принято.

Председатель комиссии,
заместитель глава Березовского района

И.В. Новосёлов

Секретарь комиссии,
Специалист-эксперт отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Березовского района

Н.А. Перевозкин