

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

06.05.2026

№ 5

Время проведения: 15 часов 00 минут

Место проведения: пгт. Березово, ул. Астраханцева, дом 54

Председательствовал:

Новосёлов Игорь Валерьевич

заместитель главы Березовского района,
председатель Комиссии

Секретарь:

Загороднюк Тамара Викторовна

ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Березовского района, секретарь комиссии

Присутствовали:

Титов Сергей Николаевич

заместитель главы Березовского района,
председатель комитета по земельным
ресурсам и управлению муниципальным
имуществом администрации Березовского
района, заместитель председателя
комиссии

Брагина Елена Владимировна

Заведующий отделом жилищных
программ администрации Березовского
района

Гентов Владимир Олегович

Заведующий отделом городского
хозяйства и работе с населением
управления по жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Березовского
района

Бачин Олег Анатольевич

начальник управления по жилищно-
коммунальному хозяйству администрации
Березовского района

Славинская Елена Николаевна

муниципальный жилищный инспектор
управления по жилищно-коммунальному
хозяйству администрации Березовского
района

Присутствовали: 6 членов комиссии.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления Ф.Н. Рочева о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль в части изменения границ территориальных зон «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1)».

Докладчик: Новосёлов Игорь Валерьевич – заместитель главы Березовского района.

2. О рассмотрении заявления С.В. Батманова о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» в отношении территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ЗТИ-405-18), дополнив перечень условно разрешённых видов использования земельных участков следующими позициями: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15); «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18).

Докладчик: Новосёлов Игорь Валерьевич – заместитель главы Березовского района.

1. О рассмотрении заявления Ф.Н. Рочева о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль в части изменения границ территориальных зон «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1)».

Слушали:

Доклад, И.В. Новосёлов. По основным положениям вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль в части изменения границ территориальных зон «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» и «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж1)».

Решили:

1.1. Отклонить предложение по заявлению Ф.Н. Рочева о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 23.05.2023 №363 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль» в связи с возникающим несоответствием с генеральным планом сельского поселения Саранпауль при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Саранпауль, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 23.05.2023

№363 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Березовского района, уставом сельского поселения Саранпауль, генеральным планом сельского поселения Саранпауль, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения.

В силу п.2 ст.7 и ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации использование земельных участков, не соответствующих виду разрешенного использования, является нарушением земельного законодательства РФ. Собственники и землепользователи обязаны использовать участки в соответствии с их целевым назначением, исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешённого использования.

1.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского района направить мотивированный отказ.

Срок: 27.08.2026 года.

Решение принято.

2. О рассмотрении заявления С.В. Батманова о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» в отношении территориальной зоны транспортной инфраструктуры (ЗТИ-405-18), дополнив перечень условно разрешённых видов использования земельных участков следующими позициями: «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15); «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18).

Слушали:

Доклад, И.В. Новосёлов. По основным положениям вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Березово.

Решили:

2.1. Отклонить предложение по заявлению С.В. Батманова о внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 25.07.2022 № 1010 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения Березово» в связи с возникающим несоответствием с генеральным планом городского поселения Березово при внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки городского поселения Березово, утвержденные постановлением администрации Березовского района от 25.07.2022

№ 1010 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Березовского района, уставом Березовского района, генеральным планом городского поселения Березово, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения.

В силу п.2 ст.7 и ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации использование земельных участков, не соответствующих виду разрешенного использования, является нарушением земельного законодательства РФ. Собственники и землепользователи обязаны использовать участки в соответствии с их целевым назначением, исходя из принадлежности к той или иной категории и разрешённого использования.

2.2. Рекомендовать отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского района направить мотивированный отказ.

Срок: 27.08.2026 года.

Проголосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решение принято.

Председатель комиссии,
заместитель глава Березовского района

И.В. Новосёлов

Секретарь комиссии,
Ведущий специалист, отдела
архитектуры и градостроительства
администрации Березовского района

Т.В. Загороднюк