

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены:

Постановлением главы Березовского района № 26 от 07.06.2017 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 21 декабря 2012 № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Светлый» в части населенного пункта Светлый».

Тема публичных слушаний: внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Светлый.

(наименование проекта муниципального правового акта)

Дата проведения публичных слушаний 29.06.2017 г. время проведения 18 часов 05 минут по местному времени

Место проведения публичных слушаний: п. Светлый, ул. Набережная, д.10, здание администрации сельского поселения Светлый, зал заседаний.

| п/п | Вопрос, вынесенный на обсуждение | Дата внесения предложений, кем внесены (Ф.И.О., место жительства) | Содержание предложений | Итоги рассмотрения предложения | Мотивация принятого решения |
|-----|---|--|---|--|--|
| 1 | О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 21 декабря 2012 № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Светлый» в части населенного пункта Светлый | Комиссия по землепользованию и застройке администрации Березовского района | <p>Для приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Светлый предусматриваются изменения в градостроительный регламент поселения и карту градостроительного зонирования п. Светлый (согласно приложению) а так же:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установление в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площадь, либо информации об отсутствии необходимости ограничения такого параметра; - установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра; - установление в отношении каждой территориальной зоны максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра; - добавлена информация об отсутствии территорий по комплексному и устойчивому развитию на карте градостроительного зонирования п. Светлый | <p>Публичные слушания состоялись в п. Светлый</p> <p><u>Одобрено: 10</u></p> <p><u>Не одобрено: 0</u></p> <p><u>Воздержались: 0</u></p> | <p>статьи 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ</p> |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 2 | <p>О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 21 декабря 2012 № 268 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Светлый» в части населенного пункта Светлый</p> | <p>Председательствующий – Тодорова Елена Николаевна – и.о. главы с.п. Светлый.</p> | <p>Обсуждение:</p> <p>Председательствующий разъяснил присутствующим, что данные публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ и на основании постановления главы Березовского района от 07.06.2017 № 26. Пояснил суть предлагаемых изменений в правила землепользования и застройки</p> | |
| 3 | <p>землепользования и застройки сельского поселения Светлый» в части населенного пункта Светлый</p> | | <p>В ходе проведения публичных слушаний Витовской Е.Н. было предложено внести в проект следующие дополнения:</p> <p>1. В основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 105) добавить следующее:</p> <p>1.1. Блокированные жилые дома с приквартирными участками, Этажность – до 3 эт.</p> <p>Минимальная площадь участка на одну семью – 200 кв.м.</p> <p>Минимальный отступ от основного строения до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красной линии улицы – 5 м.; - красной линии проездов – 3 м. <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки.</p> <p>Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>1.2. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.</p> <p>Предельная высота объекта – 3 м.</p> <p>Вместимость объекта – на 1-2 машины.</p> <p>Общая максимальная площадь площадных объектов – не более 75 м.</p> <p>Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, ограничения не установлены.</p> <p>1.3. Ведение огородничества, Минимальные размеры земельного участка – 200 кв.м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности.</p> <p>1.4. Ведение дачного хозяйства, Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> | |

Предельное количество надземных этажей - 2.
Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м.
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, не допускаются размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

2. В основные виды разрешенного использования зоны застройки малозатяжными жилыми домами (ЖЗ 104) добавить следующее:

2.1. **Для индивидуального жилищного строительства**, Минимальная ширина земельного участка – 20 м. Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.
Максимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 400 кв. м. – 49.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1500 кв. м. – 70,4. Предельное количество надземных этажей – 3.
Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м. Высота ограждения – не более 2,0 м., на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м.
Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м.
Минимальная глубина переднего двора – 5 м.
Минимальная глубина заднего двора – 3 м.
Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м., Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.

2.2. **Блокированные жилые дома с приватирными участками**, Этажность – до 3 эт.
Минимальная площадь участка на одну семью – 200 кв.м.
Минимальный отступ от основного строения до:
- красной линии улицы – 5 м.;
- красной линии проездов – 3 м.
Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки. Максимальный процент застройки определяется в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.3. **Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений**,
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | <p>Предельная высота объекта – 3 м. Вместимость объекта – на 1-2 машины. Общая максимальная площадь площадных объектов – не более 75 м. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, ограничения не установлены. 2.4. Ведение огородничества, Минимальные размеры земельного участка – 200 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, не допускается размещать объекты сельскохозяйственного использования в санитарно-защитной зоне отраслей промышленности. 2.5. Ведение дачного хозяйства, Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество надземных этажей - 2. Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> | |
| 4 | <p>Председательствующий – Тодорова Елена Николаевна – и.о. главы с.п. Светлый.</p> | <p>Предложения: внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Светлый в части населенного пункта п. Светлый рекомендовать для утверждения</p> | |
| 5 | | <p>Решили рекомендовать утвердить обсуждаемые предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Светлый.</p> | |

Председательствующий
публичных слушаний



(подпись)

Тодорова Елена Николаевна
(Ф.И.О.)

Секретарь публичных слушаний



(подпись)

Дурницына Нина Алексеевна
(Ф.И.О.)