4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Детские дошкольные учреждения, общеобразовательные и специализированные школы |
| 3 | краткая характеристика проекта | Социальные объекты |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | Поселок городского типа Березово, ул.Братьев Гурьяновых, 15 «а» |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0310106:189 |
| 7 | площадь земельного участка | 2,8443 |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | ЛЭП-0,4 кВ, Расчетная нагрузка 318,56 кВт. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,05 км.  Газопровод d=57 мм, давление 0,03 кгс/см2.Расстояние до ближайшей точки подключения - 3.67 км.  Водоснабжение предусматривается централизованно. Общий расход воды 31,50 м3/суткиРасстояние до ближайшей точки подключения - 0.1 км.  Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения - 0,894 Гкал/час.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.2 км.  Общий объем стоков 31,5 м3/сутки.Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.2 км. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 500 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов : Теле 2, Билайн, Мотив,Мегафон, МТС. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | Ориентировочно 20 м. до ул. Братьев Гурьяновых, 5 категория, выполненная в песчано гравийном исполнении удовлетворительного качества.  На территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км.  Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку Оборудование для погрузочно разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное расстояние до объекта 8,3 км. По дорогам с асфальтовым покрытием 5 категории |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | 1. Для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10% площади первого этажа дома.  2. Коэффициент использования территории для жилых кварталов не более 1,5 для каждого земельного участка.  3. Нормативные параметры земельных участков под объекты торговли, бытового обслуживания и другие устанавливаются на основании СНиП 2.07.01-89. Действующие параметры земельных участков для размещения рассматриваемых объектов на территории поселений определяются на основании утвержденных генеральных планов и проектов планировки территорий поселения. |