9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Многоквартирное жилищное строительство |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | п. Приполярный, 1 мкр-н, д. 12, |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0204008:47 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,579 |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | ЛЭП-0,4 кВ. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.06 км.  Газопровод d=57 мм, давление 0,03 кгс/см2. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.07 км**.**  Водопровод d=110 мм,давление воды 3,8 кгс/см2. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.05 км**.**  Трубопровод теплоснабжения d=110 мм, Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.05 км.  Канализация - расстояние до ближайшей точки подключения - 0.06 км. Способ прокладки подземно. Предусмотреть установку смотровых канализационных колодцев. Глубина колодца 2,5 метра. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов ( ООО «Газпром трансгаз Югорск»). Мобильная связь операторов: Теле 2, Мотив, Мегафон. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | улица выполнена в железобетонном исполнении удовлетворительного качества, находится в непосредственной близости с площадкой  На территории п. Приполярный отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка г. Югорск расположена на расстоянии 370 км.  Грузовой причал отсутствует |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | 1. Минимальная площадь участка отдельно стоящего дома - 400 м2 (включая площадь застройки).  2. Минимальная площадь участка на одну семью блокированного жилого дома - 200 м2.  3. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 19,3 м2 на 1 человека.  4. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:  4.1. Между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.  4.2. Расстояние от основного строения до:  - красной линии улицы не менее чем 5 метров;  - красной линии проездов не менее чем 3 метра.  Примечание:  1. Предприятия торговли и обслуживания, разрешенные "по праву застройки", размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы.  2. Нормативные параметры земельных участков под объекты торговли, бытового обслуживания и другие устанавливаются на основании региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. |