пгт.Игрим, ул.Кухаря, д. 31 «а»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Малоэтажная жилищная застройка |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | пгт.Игрим, ул.Кухаря, д. 31 «а» |
| 6 | кадастровый номер земельного участка |  |
| 7 | площадь земельного участка | 0,2646 |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | Информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | Электроснабжение – ЛЭП-0,4 кВ. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.030 км.  Газоснабжение – Уличный стальной газопровод d= 108 Р= 0,0025 Мпа, расстояние до ближайшей точки подключения - 0,12 км.  Водоснабжение – Водоснабжение произвести трубой в ПЭ исполнении диаметром 100 мм. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,06 км.  Теплоснабжение – Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения - 0,777 Гкал/час. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,06 км.  Водоотведение – Водоотведение произвести трубой в ПЭ исполнении диаметром 159 мм. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,25 км. |
| 10 | Другая информация | При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 470 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 2 Мбит/с). Мобильная связь операторов: Теле 2, Мотив, Билайн, Мегафон, МТС. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | Автомобильная дорога - улица выполнена в грунтовом исполнении удовлетворительного качества.  На территории пгт. Игрим отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 134 км.  Грузовой причал Ремонтно-эксплуатационной базы флота филиал ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром» (РЭБ флота) имеет причальную стенку для грузовых судов, Разгрузка осуществляется плавкранами. Растояние до инвестплощадки ориентировочно 3,5 км по дорогам 5 категории |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | 1. Минимальная площадь участка отдельно стоящего дома - 400 м2 (включая площадь застройки).  2. Минимальная площадь участка на одну семью блокированного жилого дома - 200 м2.  3. Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома из расчета 19,3 м2 на 1 человека.  4. Расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:  4.1. Между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.  4.2. Расстояние от основного строения до:  - красной линии улицы не менее чем 5 метров;  - красной линии проездов не менее чем 3 метра.  Примечание:  1. Предприятия торговли и обслуживания, разрешенные «по праву застройки», размещаются в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что загрузка предприятий и вход для посетителей располагаются со стороны улицы.  2. Нормативные параметры земельных участков под объекты торговли, бытового обслуживания и другие устанавливаются на основании региональных и местных нормативов градостроительного проектирования. |