**п. Березово, ул. Брусничная, д. 8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Для малоэтажной жило застройки |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | пгт. Березово, ул. Брусничная, д. 8 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0310109:22 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,36 га  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** – 1. Источник электроэнергии - ЛЭП - 0,4 кВт, централизованное электроснабжение пгт. Березово; 2. Используемая мощность - 0 кВт;  3. Свободная мощность - 15 кВт; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,05 км.;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. руб.  **Газоснабжение** – 1. Стальной газопровод d=108;  2. Давление низкое, 0,03кгс/см2; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,12 км. Зона действия АО "Березовогаз"; 4. Ориентировочная стоимость подключения - 120,00 тыс. руб.  **Водоснабжение** – 1. Размер (диаметр) водопровода - d=110 мм ПЭ; 2. Давление - 2,5 кгс/см2;  3. Резервная мощность - 10 м3 /сутки;  4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,1 км. Зона действия МУП ЖКХ гп. Березово;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс. рублей  **Теплоснабжение** – трубопровод теплоснабжения d=219 мм, давление в точке подключения 5,2-4,7 кг/см2., расстояние до ближайшей точки подключения - 0.150 км. способ прокладки - надземно по опорам и подземно в железобетонных лотках.  **Канализация** - 1. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,12 км. Зона действия МУП ЖКХ пг. Березово; 2. Вид канализации - хозяйственно-бытовая; 3. Используемая мощность - 0 л/с;  4. Свободная мощность - 5 л/с; 5. Ориентировочная стоимость подключения -100,00 тыс.рублей. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - при выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 32 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (менее 1 Гбит/с). Мобильная связь операторов: Билайн, Мегафон, Мотив, Теле 2, МТС, YOTA. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** – 1. вид дорожного покрытия - щебеночное; 2. Состояние -неудовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 174 м (пересечение ул. Брусничная и пер. Совхозный)  **Железнодорожные пути** – 1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги - на территории пгт. Березово отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 234 км  **Речной порт** – 1. Период навигации - 6 месяцев (май-октябрь); 2. Наличие причальной стены с описанием характеристик - Грузовой причал МУП "Березовонефтепродукт" имеет причальную стенку. Оборудование для погрузочно разгрузочных работ отсутствует. Ориентировочное расстояние до объекта 9 км. по дорогам с асфальтовым покрытием 5 категории. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Минимальная нормируемая площадь земельного участка составляет – 35 кв .м. на одну квартиру (без учета площади застройки дома).  Минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м. Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.  Минимальная ширина земельного участка -20 м.  Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий – не менее 15 м.  Минимальное расстояние между длинной стороной жилого здания и торцом жилого здания с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50,0 (в расчет не входит площадь под территорию благоустройства) Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |