**пгт. Березово, ул. Зеленая, 27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | краткая характеристика проекта |  |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | п. Сосьва, ул. Зеленая, 27 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0201021:122 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,1812 га  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации подпрограммы 2 «Содействие развитию жилищного строительства» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы в Березовском районе». |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение:** 1. Источник электроэнергии - дизельная электростанция - 2,5 МВт, зона действия АО "Югра Энерго"; 2. Используемая мощность - 1800 кВт; 3. Свободная мощность - 20 кВт; 4. ЛЭП-0,4 кВ. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0.3 км.; 5. Ориентировочная стоимость подключения - 100,00 тыс.руб.  **Газоснабжение:** отсутствует. Расстояние до ближайшей точки подключения - 200 км, категория газопровода высокого давления. Газ в баллонах для пищи приготовления.  **Водоснабжение:** отсутствует. 1. Размер (диаметр) водопровода - d=108 мм сталь; 2. Давление - 3,8 кгс/см2; 3. Резервная мощность - 15 м3 /сутки;  4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,5 км. Зона действия Саранпаульского МУП ЖКХ ;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 700,00 тыс.рублей.  **Теплоснабжение:** отсутствует. 1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 5 Гкал/час; 3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,7 км. Зона действия МУП "Теплосети Саранпауль";  4. Ориентировочная стоимость подключения - 1400 тыс.рублей.  **Канализация:** Инженерные канализационные сети отсутствуют. Водоотведение принять в септик. Ближайшие КОС в д. Хулимсунт 100 км. |
| 10 | Другая информация | **Связь:** При выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 100 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (до 100 Мб/с). Мобильная связь операторов: Мотив, Теле 2. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги:** 1. вид дорожного покрытия - грунтовое покрытие; 2. Состояние -неудовлетворительное; 3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 158 км (пгт. Игрим)  **Железнодорожные пути:** 1. Возможность присоединения - нет; 2. На территории п. Сосьва отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 217 км.  **Речной порт:** 1. Период навигации - 3 месяцев (май-июль). 2. Грузовой причал - отсутствует. Ближайший грузовой причал находится в пгт. Игрим (Ремонтно-эксплуатационной базы флота филиал ДОАО «Спецгазавтотранс» ОАО «Газпром») имеет причальную стенку для грузовых судов. Разгрузка осуществляется плавкранами. |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Этажность-не более 3 наземных этажей.  Минимальные отступы от границ земельного участка:  - без отступа, со стороны примыкания соседнего жилого дома;  - от красной линии улиц-5 м;  - от красной линии проездов-3 м;  - в условиях реконструкции-в соответствии со сложившейся линией застройки.  Размеры земельных участков:  - минимальный-200 кв. м;  - максимальный –800 кв. м;  - фронтальная сторона-не менее 5,5 м.  Высота ограждений:  - не выше 2 м;  - на перекрестке улиц в треугольнике видимости-не выше 0,5 м;  по фронтальной стороне участка-не выше 1,3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка-75%, включая основное здание и вспомогательные строения, в том числе хозяйственные постройки. |