**с. Саранпауль, ул. Южная, 42**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Информация |
| 1 | Ссылка на интернет ресурс, где размещена информация для потенциального инвестора | <http://www.berezovo.ru/activity/economy/business_segment/investitsionnye-predlozheniya/> |
| 2 | наименование проекта | Блокированная жилая застройка |
| 3 | краткая характеристика проекта | Жилищное строительство |
| 4 | расчетная сумма инвестиций |  |
| 5 | местоположение земельного участка | с. Саранпауль, ул. Южная, д. 42 |
| 6 | кадастровый номер земельного участка | 86:05:0103027:335 |
| 7 | площадь земельного участка | 0,1614 га.  га |
| 8 | возможные формы муниципальной поддержки | Предоставление земельного участка в аренду субъектам МСП с применением понижающего коэффициента.  Консультационная поддержка, предоставляемая по принципу «одного окна».  Приобретение жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Березовского района в 2016-2020 годах» в случае, если их строительная готовность составляет не менее 60% от предусмотренной проектной документацией. |
| 9 | информация о точках подключения к объектам энергетической и коммунальной инфраструктуры, другие условия | **Электроснабжение** – 1. Источник электроэнергии - ЛЭП - 0,4 кВт, децентрализованное электроснабжение с. Саранпауль; 2. Используемая мощность - 0 кВт;  3. Свободная мощность - 15 кВт; 4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,05 км.;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 50,00 тыс. руб.  **Газоснабжение** –расстояние до ближайшей точки подключения - 200 км, категория газопровода высокого давления. Газ в баллонах для пищи приготовления.  **Водоснабжение** – 1. Размер (диаметр) водопровода - d=110 мм сталь; 2. Давление - 2,5 кгс/см2;  3. Резервная мощность - 2 м3 /сутки;  4. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,5 км. Зона действия Саранпаульское МУП ЖКХ;  5. Ориентировочная стоимость подключения - 1500,00 тыс. рублей.  **Теплоснабжение** –1. Используемая мощность - 0 Гкал/час; 2. Свободная мощность - 0,01 Гкал/час;  3. Расстояние до ближайшей точки подключения - 0,5 км. Зона действия МУП "Теплосети Саранпауль";  4. Ориентировочная стоимость подключения - 1500,00 тыс. рублей.  **Канализация** - на территории села отсутствуют канализационно - очистные сооружения. Ведется процедура проектирование КОС. |
| 10 | Другая информация | **Связь** - при выполнении технических условий застройщиком : возможно подключение стационарных телефонов (около 100 свободных абонентских номеров) , подключение к сети интернет (ограничено , до 80 Мбит/с). Мобильная связь операторов : Теле 2, Билайн, Мотив, Мегафон. Стоимость подключения 0.7 тыс. рублей. |
| 11 | Транспортная инфраструктура на площадке | **Автомобильные дороги** - 1. Вид дорожного покрытия - грунтовое; 2. Состояние - удовлетворительное;  3. Расстояние до ближайшей автомобильной дороги с твердым покрытием круглогодичного использования – 525 км. (п. Приобье)  **Железнодорожные пути** –1. Возможность присоединения - нет; 2. Расстояние до ближайшей железнодорожной ветки с указанием наименования дороги -на территории с.п. Саранпауль отсутствует сеть железных дорог, ближайшая точка Приобье расположена на расстоянии 525 км  **Речной порт** – 1. Период навигации - 3 месяца (май-середина июня, середина августа - сентябрь);  2. Наличие причальной стены с описанием характеристик - грузовой причал ОАО "Полярный кварц" имеет причальную стенку. Ориентировочное расстояние до объекта 3 км, категория дороги 5, песчано гравийного исполнения |
| 12 | Справочная информация о предельных параметрах разрешенного строительства | Минимальная ширина земельного участка - 20 м.  Минимальный размер земельного участка – 400 кв. м.  Максимальный размер земельного участка - 2500 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 400 кв. м. – 49.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка площадью 1500 кв. м. – 70,4.  Предельное количество надземных этажей – 3.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м. Высота ограждения – не более 2,0 м., на перекрестках улиц в зоне треугольника видимости – 0,5 м.  Минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м.  Минимальная глубина переднего двора – 5 м.  Минимальная глубина заднего двора – 3 м.  Минимальное расстояние между стенами жилых домов, расположенных на соседних земельных участках – 6 м.  Минимальное расстояние от окон жилых комнат до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м. |