

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ



ГОСТ Р 51303-2013 НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ТОРГОВЛЯ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ВИДЫ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Объекты имеют возможность подключения к системам электро- и теплоснабжения

**ПРОДУКТЫ
ОВОЩИ, ФРУКТЫ**



ЦВЕТЫ



**МОРОЖЕНОЕ
ХЛЕБ**



**ТЕАТРАЛЬНЫЕ
БИЛЕТЫ**



ПРЕССА



Нестационарный торговый объект:

Торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.



К нестационарным торговым объектам
относят:
автомагазин (торговый автофургон,
автолавка):
торговый автомат (вендинговый автомат):
автоцистерна:
торговый павильон: киоск: торговая
палатка:
бахчевой развал: елочный базар: торговая
тележка:
торговая галерея:

Исходя из определения , которое
закреплено в
«ГОСТ Р 51303-2013 Национальный
стандарт Российской Федерации Торговля,
Термины и определения»,

основными признаками нестационарного
торгового объекта являются:

- 1) временный характер размещения;
- 2) отнесение к некапитальным объектам;
- 3) отсутствие прочной связи с земельным участком.



Нестационарные торговые объекты могут размещаться :
на земельных участках (например, киоски, торговые палатки,
автомагазины, торговые галереи, летние кафе)
в зданиях, строениях, сооружениях(например, торговые
павильоны, вендинговые аппараты)

- Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Березово, на основании договора аренды земельного участка или договора на право размещения нестационарного торгового объекта.



Нестационарные торговые объекты должны размещаться с соблюдением градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарно-эпидемиологических и иных норм, правил и нормативов.

При размещении и эксплуатации нестационарных торговых объектов не допускается использовать место размещения нестационарного торгового объекта в целях размещения и эксплуатации иных объектов, не предусмотренных схемой размещения, в том числе пристроек, козырьков, загоронок, навесов, холодильного оборудования, столиков, зонтиков и других подобных объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовым архитектурным решением.



Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, на крышах торговых объектов и прилегающей территории.

Нестационарные торговые объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим правилам и нормативам требуется присоединение к водоснабжению и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- а) в местах, не определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов;
- б) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;
- в) на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах;
- г) в полосах отвода автомобильных дорог, на обочинах автомобильных дорог общего пользования, кроме торговых павильонов в составе автопавильона (остановочных павильонов с торговой площадью);
- д) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до трех метров и менее;
- е) в случае, если расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта составляет менее трех метров;
- ж) в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);
- з) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

Договоры (соглашения) на размещение нестационарных торговых объектов заключаются по итогам торгов (аукционов) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов

Предметом аукциона выступает право заключить договор на право размещения нестационарных торговых объектов, предусмотренных схемой размещения.

Аукцион является открытым.

Процедура проведения аукциона должна соответствовать общим требованиям к проведению торгов, которые установлены статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Плата за размещение нестационарного торгового объекта-квартальная



Установлены случаи когда нестационарные торговые объекты размещаются без проведения торгов.

К таким случаям относятся:

НТО размещается в месте, включенном в схему размещения по инициативе хозяйствующего субъекта, и после размещения в официальном СМИ объявления о предстоящем размещении НТО, подана только одна заявка;

На основании извещения о проведении аукциона на заключение договора на размещении НТО принята только одна заявка, и заявитель признан единственным участником торгов;

Место размещения НТО расположено на земельном участке, находящемся в аренде у хозяйствующего субъекта;

Хозяйствующему субъекту предоставлено «компенсационное место» взамен того места, которое было исключено из схемы размещения по решению органа местного самоуправления;

Хозяйствующий субъект намерен осуществлять торговую деятельность после истечения срока договора на размещение НТО и подал заявление о продлении срока договора на новый срок (если этим договором не предусмотрено иное).



Размещение нестационарных торговых объектов в местах, не предусмотренных схемой размещения, а также без договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Березово считается несанкционированным, а лица, его осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.