**Информация для налогоплательщиков,**

**по которым в 2021 году налоговая база по налогу на имущество организаций и налогу на имущество физических лиц (в том числе имеющим статус индивидуальных предпринимателей) будет определяться на основании кадастровой стоимости**

Приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2019 года № 21-нп утвержден перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год.

Ежегодно Департамент финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (уполномоченный орган) в соответствии с критериями, определенными статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, дополняет перечень объектов недвижимости. Предварительный перечень объектов недвижимого имущества, которыми с 01.01.2021 года будет дополнен перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, размещен на сайте Депфина Югры [depfin@admhmao.ru](mailto:depfin@admhmao.ru) в разделе «Налоговая политика»/ «Актуальные вопросы региональной налоговой политики».

Поиск объектов недвижимого имущества в Перечне осуществляется либо по кадастровому номеру, либо по адресу.

Кадастровый номер собственник объекта недвижимости может узнать в кадастровом паспорте, свидетельстве о государственной регистрации права или с помощью системы получения справочной информации по объектам недвижимости на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) в разделе «Сервисы», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме оnline». Там же указаны адрес, информация о кадастровой стоимости и площади объекта недвижимости, внесенная в Государственный кадастр недвижимости (ГКН).

В случае несогласия с включением и (или) не включением объекта недвижимости в предварительный перечень, а также в связи с изменением фактического использования объекта недвижимости его собственник (владелец) имеет право обратиться в уполномоченный орган в порядке, установленном постановлением Правительства автономного округа от 17.03.2017 № 90-п «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения и о внесении изменении в приложение 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 мая 2007 года № 115-п «О создании комиссии по мобилизации дополнительных доходов в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Если уполномоченному органу не удалось однозначно определить соответствие объекта недвижимости критериям, установленным пунктами 3-5 статьи 378.2 Налогового кодекса, проводится обследование объекта недвижимости по инициативе уполномоченного органа или собственника (владельца) объекта недвижимости. Приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.04.2017 № 40-о утверждены формы Заявления о проведения обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения для целей налогообложения, Согласия собственника (владельца) на проведение обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения для целей налогообложения, Акта обследования фактического использования здания (строения, сооружения) и помещения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Объекты недвижимости, которыми с 01.01.2021 будет дополнен Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость** | | | | | |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Кадастровый номер здания (строения, сооружения) | | Кадастровый номер помещения | Район | Населённый пункт | Улица | Дом (владение) | Помещение |
| 1 | 86:05:0000000:2431 | |  | Березовский район | пгт Березово | ул. Первомайская | 36 |  |
| 2 |  | | 86:05:0000000:5814 | Березовский район | пгт Березово | ул. Ленина | 27-2 |  |
| 3 |  | | 86:05:0310060:27 | Березовский район | пгт Березово | ул. Ленина | 28 | 2 |
| 4 | 86:05:0310058:228 | |  | Березовский район | пгт Березово | ул. Ленина | 40 |  |