

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому

федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2026, поступившего на рассмотрение 15.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895	
Кадастровый номер:	86:05:0000000:1436
Номер кадастрового квартала:	86:05:0310073
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:112:001:004942690
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Березовский, пгт. Березово, ул. Собянина, д. 42
Площадь:	570.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	"Культурный центр Град Березов"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2004
Кадастровая стоимость, руб.:	12609095.53
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:05:0310073:137, 86:05:0310073:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895			
Кадастровый номер:		86:05:0000000:1436	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 16.08.2004 Малджанова Наталья Владимировна, СНИЛС 13703863860, договор на выполнение кадастровых работ от 12.04.2021 № 46-21, дата завершения кадастровых работ: 24.06.2021	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		ТИТОВ СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9			
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895			
Кадастровый номер:		86:05:0000000:1436	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ", ИНН: 8613005436, ОГРН: 1038603050793
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 86:05:0000000:1436-86/044/2021-8 01.04.2021 15:28:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Березовский район
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86:05:0000000:1436-86/044/2021-4 01.04.2021 11:31:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

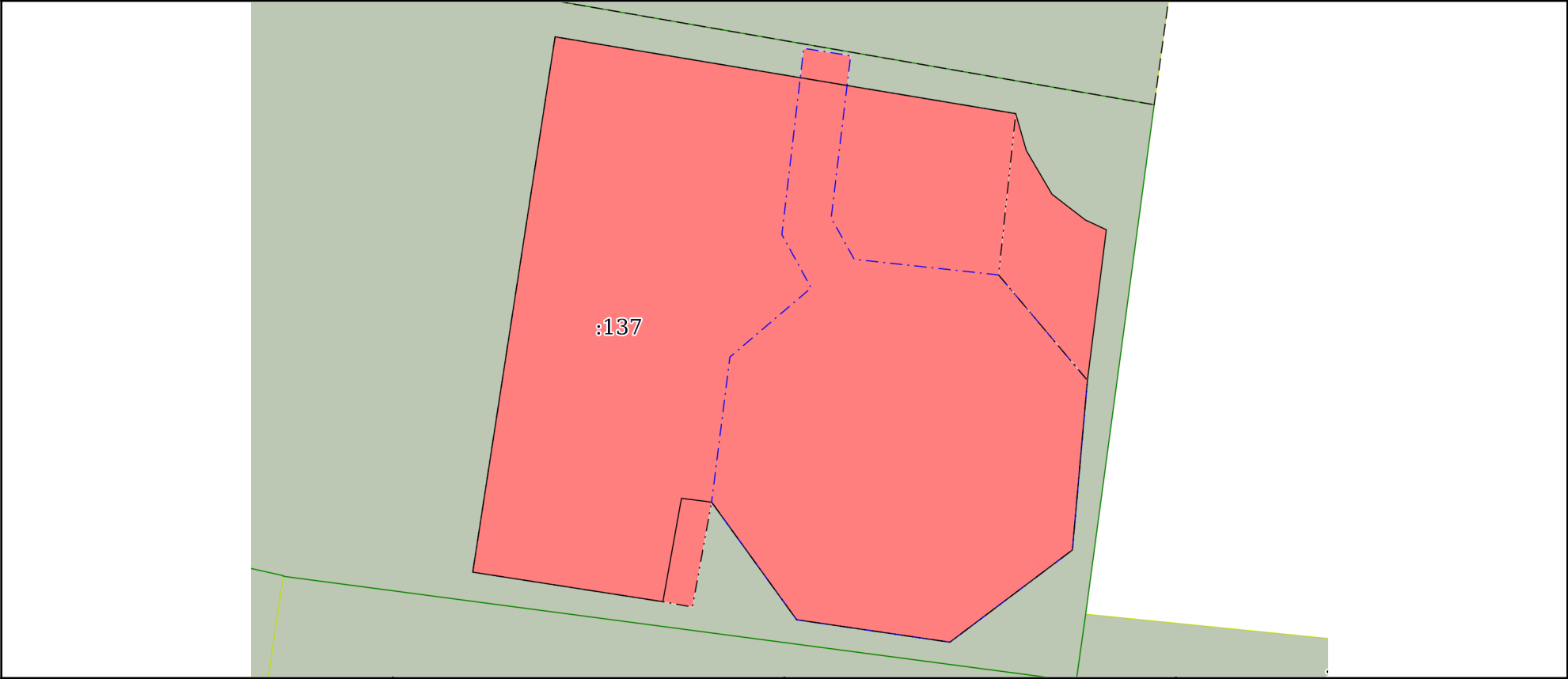
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895			
Кадастровый номер:		86:05:0000000:1436	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895			
Кадастровый номер:		86:05:0000000:1436	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895			
Кадастровый номер:		86:05:0000000:1436	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-86, зона 1						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
	2	3	4	5	6	7
1	1291261.11	1745489.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1291258.51	1745505.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1291257.26	1745505.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1291255.78	1745506.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1291254.91	1745507.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1291254.58	1745508.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1291249.48	1745507.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1291243.74	1745507.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1291240.62	1745503.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1291241.38	1745498.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1291245.36	1745495.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1291245.49	1745494.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895							
Кадастровый номер:			86:05:0000000:1436				
13	1291241.99	1745493.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	1291242.99	1745487.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	1291261.11	1745489.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	1291253.05	1745504.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1291249.48	1745507.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1291243.74	1745507.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1291240.62	1745503.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1291241.38	1745498.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1291245.36	1745495.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1291250.27	1745495.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1291252.61	1745498.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1291254.42	1745497.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1291260.72	1745498.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1291260.47	1745499.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1291254.98	1745499.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1291253.58	1745500.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	1291253.05	1745504.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895							
Кадастровый номер:			86:05:0000000:1436				
1	1291261.11	1745489.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1291258.51	1745505.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1291253.05	1745504.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1291249.48	1745507.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1291243.74	1745507.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1291240.62	1745503.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1291241.38	1745498.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1291245.36	1745495.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1291241.81	1745494.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1291241.99	1745493.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1291242.99	1745487.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	1291261.11	1745489.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9
15.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3069895						
Кадастровый номер:			86:05:0000000:1436			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 86.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия