****

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2024 № 275

пгт. Березово

О внесении изменений в постановление администрации Березовского района от 02.10.2019 № 1123 «О системе показателей эффективности управления муниципальным имуществом Березовского района»

В целях повышения эффективности и результативности деятельности по управлению муниципальным имуществом Березовского района:

1. Внести в постановление администрации Березовского района от 02.10.2019 № 1123 «О системе показателей эффективности управления муниципальным имуществом Березовского района» следующие изменения:

1.1. в приложении 1 к постановлению:

1.1.1. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества Березовского района.»;

1.1.2. пункт 6 после слов «муниципального образования» дополнить словами «за исключением обществ, не осуществляющих хозяйственную деятельность»;

1.1.3. пункт 8 после слов «муниципального образования» дополнить словами «за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность»;

1.1.4. пункт 12 после слов «муниципального имущества» дополнить словами «(с учетом земельных участков»)»;

1.1.5. дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района.»;

1.2. приложение 2 к постановлению изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

1. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

И.о. главы района И.В. Чечеткина

Приложение

к постановлению администрации Березовского района

от 09.04.2024 № 275

Методика расчета значений показателей оценки эффективности управления муниципальным имуществом Березовского района

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Методика расчета | Критерий |
| 1. | Исполнение плана по поступлению в бюджет автономного округа доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества (%) | Ипд = (Ад /Пд) \* 100  где:  Ипд – исполнение плана по поступлению в бюджет Березовского района доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества.  Ад – поступившие в бюджет доходы от использования имущества, за исключением средств от приватизации муниципального имущества Березовского района.  Пд – уточненный плановый показатель по поступлению доходов от использования муниципального имущества Березовского района за исключением средств от приватизации муниципального имущества Березовского района. | Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет Березовского района доходов от управления муниципальным имуществом, за исключением средств от приватизации имущества.  Максимальное значение – 1 балл. В случае выполнения плана на 100% и до 105% присваивается 1 балл.  В случае выполнения плана на 93% и менее 100%, а также выполнение плана более 105% и до 112% присваивается 0,5 баллов.  В случае выполнение плана менее 93% и более 112% присваивается 0 баллов. |
| 2. | Исполнение плана по поступлению в бюджет Березовского района средств от приватизации муниципального имущества автономного округа (%) | Ипп = (Адп/ Пп) \* 100  где:  Ипп - исполнение плана по поступлению в бюджет Березовского района средств от приватизации муниципального имущества.  Адп – поступившие в бюджет средства от приватизации муниципального имущества, в том числе средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности Березовского района.  Пп – уточненный плановый показатель по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе от продажи акций. | Целевым значением выступает исполнение плана по поступлению в бюджет Березовского района средств от приватизации муниципального имущества Березовского района.  Максимальное значение – 1 балл. В случае выполнения плана на 100% и до 105% присваивается 1 балл.  В случае выполнения плана на 93% и менее 100%, а также выполнение плана более 105% и до 112% присваивается 0,5 баллов.  В случае выполнение плана менее 93% и более 112% присваивается 0 баллов. |
| 3. | Доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества Березовского района (%) | Дии = (Фии/Ни) \* 100  где:  Дии – доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества Березовского района  Фии – фактическое количество используемого недвижимого имущества (за исключением земельных участков, сетей, сооружений, дорог, объектов незавершенного строительства и имущества, принятого в собственность Березовского района с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней).  Ни – количество недвижимого имущества (за исключением земельных участков, сетей, сооружений, дорог, объектов незавершенного строительства и имущества, принятого в собственность Березовского района с целью дальнейшей передачи бюджетам других уровней). | Целевым значением выступает увеличение доли используемого недвижимого имущества.  Максимальное значение – 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 80% - 0 баллов. |
| 4. | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Березовского района, в общем количестве объектов недвижимости, находящихся в собственности Березовского района, за исключением земельных участков (%) | Дон = (Фкн / Кон) \* 100  где:  Дон – доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право собственности Березовского района, в общем объеме объектов недвижимости, находящихся в собственности Березовского района, за исключением земельных участков.  Фкн – фактическое количество объектов недвижимого имущества Березовского района, на которые зарегистрировано право собственности, за исключением земельных участков.  Кон – общее количество объектов недвижимости, находящихся в собственности Березовского района, за исключением земельных участков. | Целевым значением выступает отсутствие объектов недвижимого имущества, на которые не зарегистрировано право собственности Березовского района.  Максимальное значение – 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 97% до 90% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 90% до 80% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 80% - 0 баллов. |
| 5. | Удельный вес недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление (%) | Уио = (Иоу / Оп) \* 100  где:  Уио - удельный вес имущества, находящегося в оперативном управлении, в общем количестве объектов недвижимости, по которым принято решение о передаче в оперативное управление.  Иоу – фактическое количество недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право оперативного управления.  Оп – количество объектов, по которым принято решение о передаче в оперативное управление. | Целевым значением выступает отсутствие недвижимого имущества, на которое не зарегистрировано право оперативного управления.  Максимальное значение – 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 97% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 97% до 95% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 95% до 90% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 90% - 0 баллов. |
| 6. | Доля хозяйственных обществ с участием Березовского района, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием Березовского района, за исключением обществ, не осуществляющих хозяйственную деятельность) (%) | Дхо= (Фкхо / Окхо) \* 100  где:  Дхо – доля хозяйственных обществ с участием Березовского района, имеющих положительный финансовый результат, в общем количестве хозяйственных обществ с участием Березовского района, за исключением обществ, не осуществляющих хозяйственную деятельность.  Фкхо – количество хозяйственных обществ с участием Березовского района, имеющих положительный финансовый результат, за отчетный период.  Окхо – общее количество хозяйственных обществ с участием Березовского района, за исключением обществ, не осуществляющих хозяйственную деятельность. | Целевым значением выступает увеличение доли хозяйственных обществ с участием Березовского района, имеющих положительный финансовый результат.  Максимальное значение – 1 балл.  При достижении показателя 100% присваивается 1 балл.  В случае достижения значения показателя менее 100% до 80% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения показателя менее 80% до 60% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения показателя менее 60% до 40% присваивается 0,25 балла.  В случае достижения значения показателя менее 40% - 0 баллов. |
| 7. | Стоимость чистых активов организаций с участием Березовского района на 1 рубль вложений Березовского района (руб.) | Сча = Счав/Св  где:  Сча - стоимость чистых активов организаций с участием Березовского района на 1 рубль вложений Березовского района.  Счав - стоимость чистых активов организаций с участием Березовского района.  Св - стоимость вложений Березовского района.  Для расчета показателя при участии Березовского района в капитале организации в размере менее 100%, размер чистых активов (Счав) определяется пропорционально доли вложения Березовского района в данной организации. | Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя 1 рубль и более присваивается 1 балл.  В случае значения показателя менее 1 рубля присваивается 0 баллов. |
| 8. | Доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Березовского района, в общем количестве коммерческих организаций с участием Березовского района, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность (%) | Дко = (Фко/Око) \* 100  где:  Дко – доля коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Березовского района, в общем количестве коммерческих организаций с участием Березовского района, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность.  Фко – фактическое количество коммерческих организаций виды деятельности, которых не соответствуют полномочиям Березовского района.  Око – общее количество коммерческих организаций с участием Березовского района (определяется суммарно на основании сведений из Реестра муниципального имущества Березовского района на отчетную дату, за исключением организаций, не осуществляющих хозяйственную деятельность. | Целевым значением выступает отсутствие коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Березовского района.  Максимальное значение – 1 балл. В случае отсутствия коммерческих организаций, виды деятельности которых не соответствуют полномочиям Березовского района присваивается 1 балл.  В случае значения показателя более 0 до 10% присваивается 0,75 баллов.  В случае значения показателя более 10% до 30% присваивается 0,5 баллов.  В случае значения показателя более 30% до 40% присваивается 0,25 баллов.  В случае значения показателя более 40% присваивается 0 баллов. |
| 9. | Удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества Березовского района (%) | Ур = (Рп/Дп) \* 100  где:  Ур – удельный вес расходов на предпродажную подготовку имущества в общем объеме средств, полученных от приватизации муниципального имущества Березовского района за отчетный период.  Рп – фактическая сумма расходов на предпродажную подготовку муниципального имущества Березовского района за отчетный период.  Дп – сумма доходов, полученных от приватизации муниципального имущества Березовского района за отчетный период. | Целевым значением выступает сокращение расходов на предпродажную подготовку имущества Березовского района.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае отсутствия расходов на предпродажную подготовку имущества присваивается 1 балл.  В случае значения показателя свыше 0 до 3% присваивается 0,75 балла.  В случае значения показателя свыше 3% до 5% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя свыше 5% до 10% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов. |
| 10. | Доля состоявшихся продаж муниципального имущества Березовского района в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу (%) | Дп = (Кфакт/Кплан) \* 100  где:  Дп - доля состоявшихся продаж муниципального имущества Березовского района в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу.  Кфакт – количество состоявшихся продаж объектов муниципального имущества Березовского района в отчетном периоде.  Кплан – общее количество объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу в отчетном периоде. | Целевым значением выступает объем состоявшихся продаж муниципального имущества Березовского района в числе объектов муниципального имущества, включенных в перечень имущества, предназначенного к приватизации, и выставленных на продажу в размере до 100%.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае достижения показателя на 100% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя менее 100% до 90% присваивается 0,75 балла.  В случае значения показателя менее 90% до 70% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя менее 70% до 50% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя менее 50% присваивается 0 баллов. |
| 11. | Соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности) учреждения (бюджетного, казенного, автономного (%) | Сд = Дпа/Двд \* 100  где:  Сд - соотношение доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности  учреждения (бюджетного, казенного, автономного).  Дпа – размер доходов от передачи в аренду недвижимого имущества учреждения (бюджетного, казенного, автономного).  Двд – совокупный размер доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного). | Целевым значением выступает снижение доли доходов от передачи в аренду недвижимого имущества к совокупному размеру доходов от приносящей доход деятельности учреждения (бюджетного, казенного, автономного).  Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя менее 50% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя 50% и более присваивается 0 баллов. |
| 12. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии (%) | Ддз = (Кдаз/Кода) \* 100  где:  Ддз – доля договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии к общему количеству заключенных договоров аренды недвижимого имущества.  Кдаз – количество договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии  Кода – общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества (с учетом земельных участков). | Целевым значением выступает отсутствие договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае отсутствия договоров аренды объектов недвижимого имущества (с учетом земельных участков) с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии присваивается 1 балл.  В случае значения показателя свыше 0 до 5% присваивается 0,75 балла.  В случае значения показателя свыше 5% до 8% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя свыше 8% до 10% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов. |
| 13. | Доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства,социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района (%) | Дип = ((Дсмп+Днпд+Дсонко)/ (Псмп+Псонко)) \* 100  где:  Дип – доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района  Дсмп – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень муниципального имущества Березовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  Днпд – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», включенных в перечень муниципального имущества Березовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  Дсонко – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды социально ориентированным некоммерческим организациям, включенных в перечень муниципального имущества Березовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).  Псмп – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества Березовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  Псонко – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества Березовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций). | Целевым значением выступает увеличение доли предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя более 90% и до 80% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя менее 80% и до 70% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя менее 70% и до 60% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя менее 60% присваивается 0 баллов. |
| 14. | Доля действующих на отчетную дату концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества действующих на отчетную дату концессионных соглашений (%) | Дкс = (Ккс/Кокс) \* 100  где:  Дкс - доля действующих на отчетную дату концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений.  Ккс – количество действующих на отчетную дату концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства.  Кокс - общее количество действующих на отчетную дату концессионных соглашений. | Целевым значением выступает увеличение доли действующих на отчетную дату концессионных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства от общего количества заключенных концессионных соглашений.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае достижения показателя 15% и более присваивается 1 балл.  В случае достижения показателя  менее 15% до 10% присваивается 0,75 балла.  В случае достижения значения показателя менее 10% до 5% присваивается 0,5 балла.  В случае достижения значения показателя менее 5% присваивается 0,25 балла.  В случае отсутствия, действующих на отчетную дату концессионных соглашений присваивается 0 баллов. |
| 15. | Доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии (%) | Ддз=(Кдаз/Кода) \* 100  где:  Ддз - доля договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии к общему количеству заключенных договоров аренды недвижимого имущества.  Кдаз – количество договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии  Кода - общее количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества. | Целевым значением выступает отсутствие договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии. Максимальное значение – 1 балл.  В случае отсутствия договоров аренды объектов недвижимого имущества с просроченной более чем на три периода задолженностью, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии присваивается 1 балл.  В случае значения показателя свыше 0 до 5% присваивается 0,75 балла.  В случае значения показателя свыше 5% до 8% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя свыше 8% до 10% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя свыше 10% присваивается 0 баллов. |
| 16. | Доля предоставленного  субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района (%) | Дип= ((Дсмп+Дсонко)/( Псмп+Псонко)) \* 100  где:  Дип - доля предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района, в общем количестве муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района.  Дсмп – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, включенных в перечень муниципального имущества Березовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  Дсонко – количество объектов недвижимого имущества, переданных по договорам аренды социально ориентированным некоммерческим организациям, включенных в перечень муниципального имущества Березовского района свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).  Псмп – количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества Березовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  Псонко - количество объектов недвижимого имущества, включенных в перечень муниципального имущества ерезовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций). | Целевым значением выступает увеличение доли предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, включенного в перечни, формируемые администрацией Березовского района.  Максимальное значение – 1 балл.  В случае значения показателя более 90% и до 80% присваивается 1 балл.  В случае значения показателя менее 80% и до 70% присваивается 0,5 балла.  В случае значения показателя менее 70% и до 60% присваивается 0,25 балла.  В случае значения показателя менее 60% присваивается 0 баллов. |