Общество с ограниченной ответственностью
«РАСТАМ-Экология»
625048, Тюменская область,
г.Тюмень, ул. Шиллера, д. 34, корп. 1/1
Тел.: +7 (3452) 40-41-50, Факс: 40-00-21
E-mail: info@rastam.ru, www.rastam.ru

РАСТАМ–Экология

УТВЕРЖДЕН:

_____

№_____ от «____» _____ 2020 г.

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Югорск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Представитель ООО «Газпром трансгаз Югорск» по доверенности _____ Д.В. Вахрушев

Представитель ООО «РАСТАМ-Экология» по доверенности № 001-19 от 09.01.2019 _____ Р.Р. Растамханов

Тюмень, 2020 год

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
«Вахтовое общежитие на 75 мест в п. Светлый»

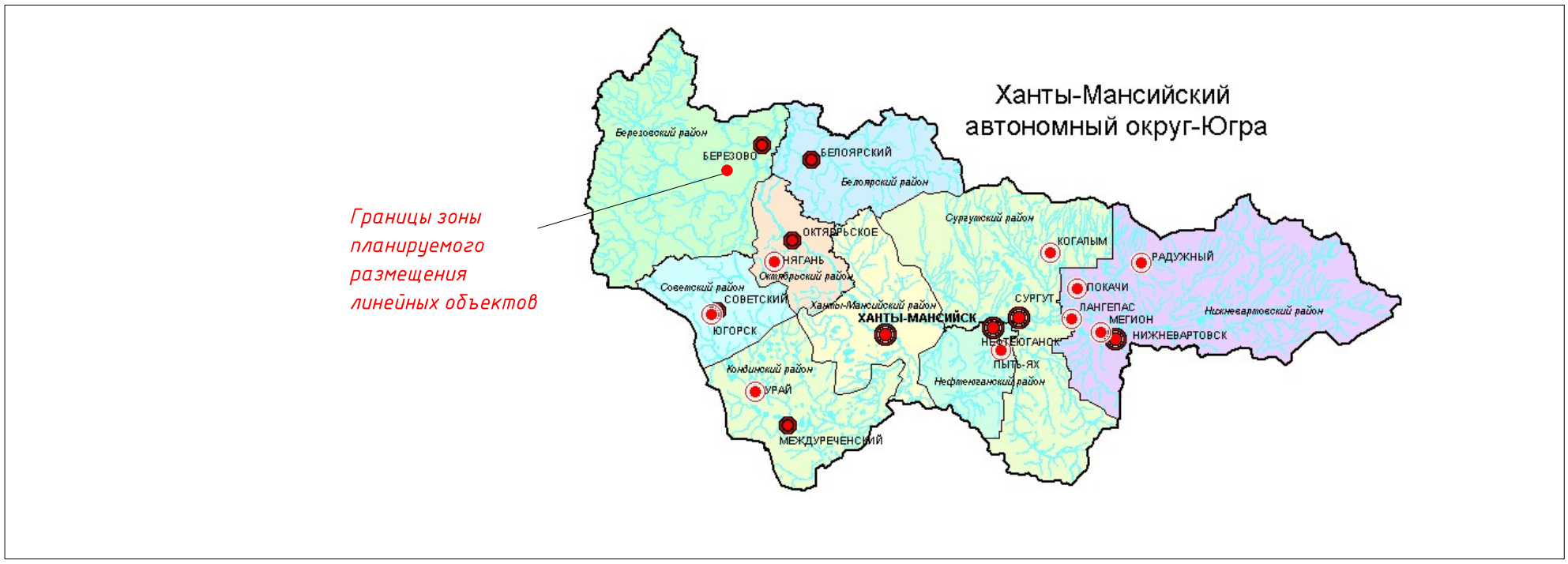
Номер тома	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
5	Основная часть
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

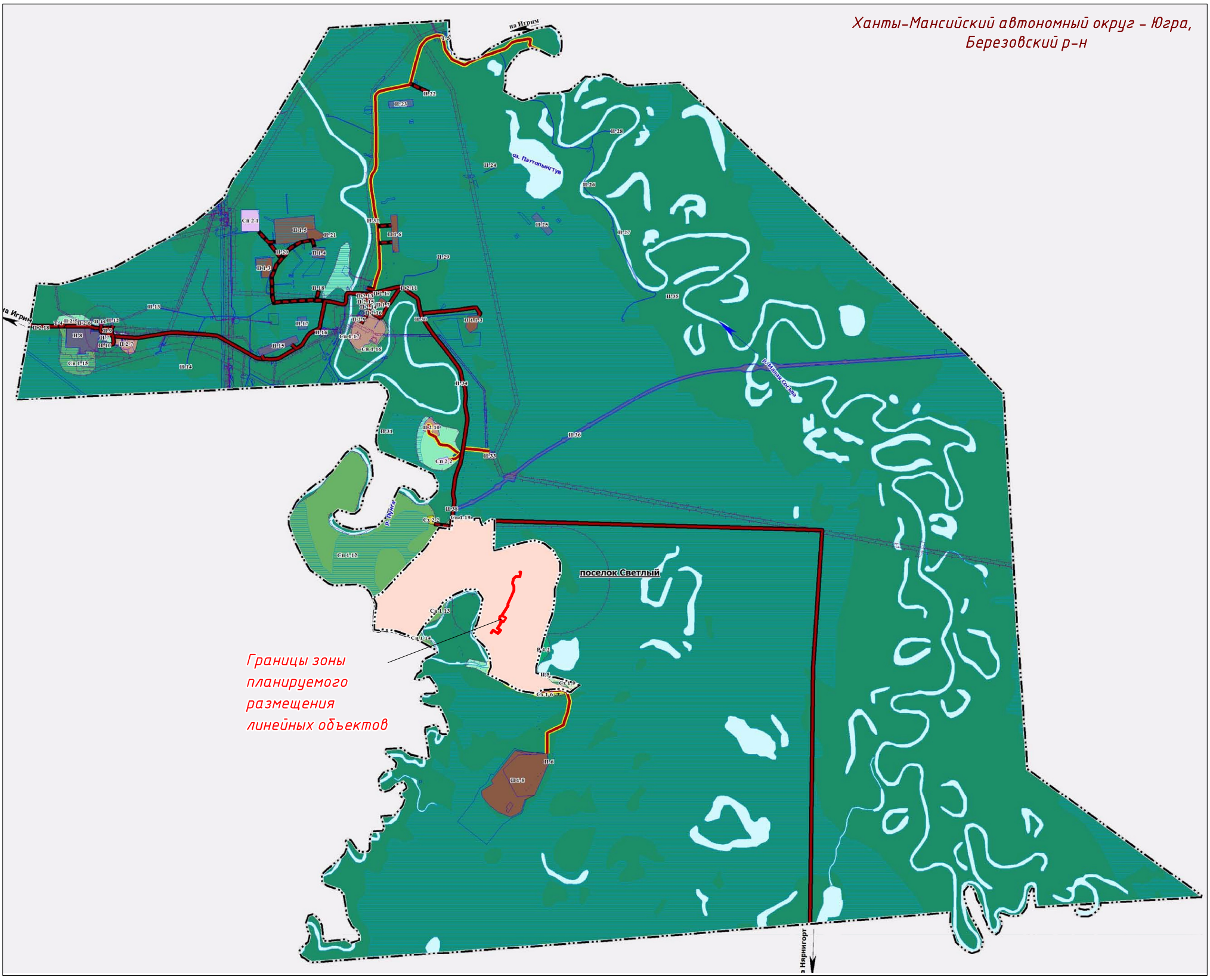
СОДЕРЖАНИЕ

1.Схема расположения элементов планировочной структуры 4
2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 6
3.Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....8
4.Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 9
5.Схема границ территорий объектов культурного наследия.....10
6.Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 11
7.Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 12
8.Схема конструктивных и планировочных решений 13

Схема расположения элементов планировочной структуры

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"





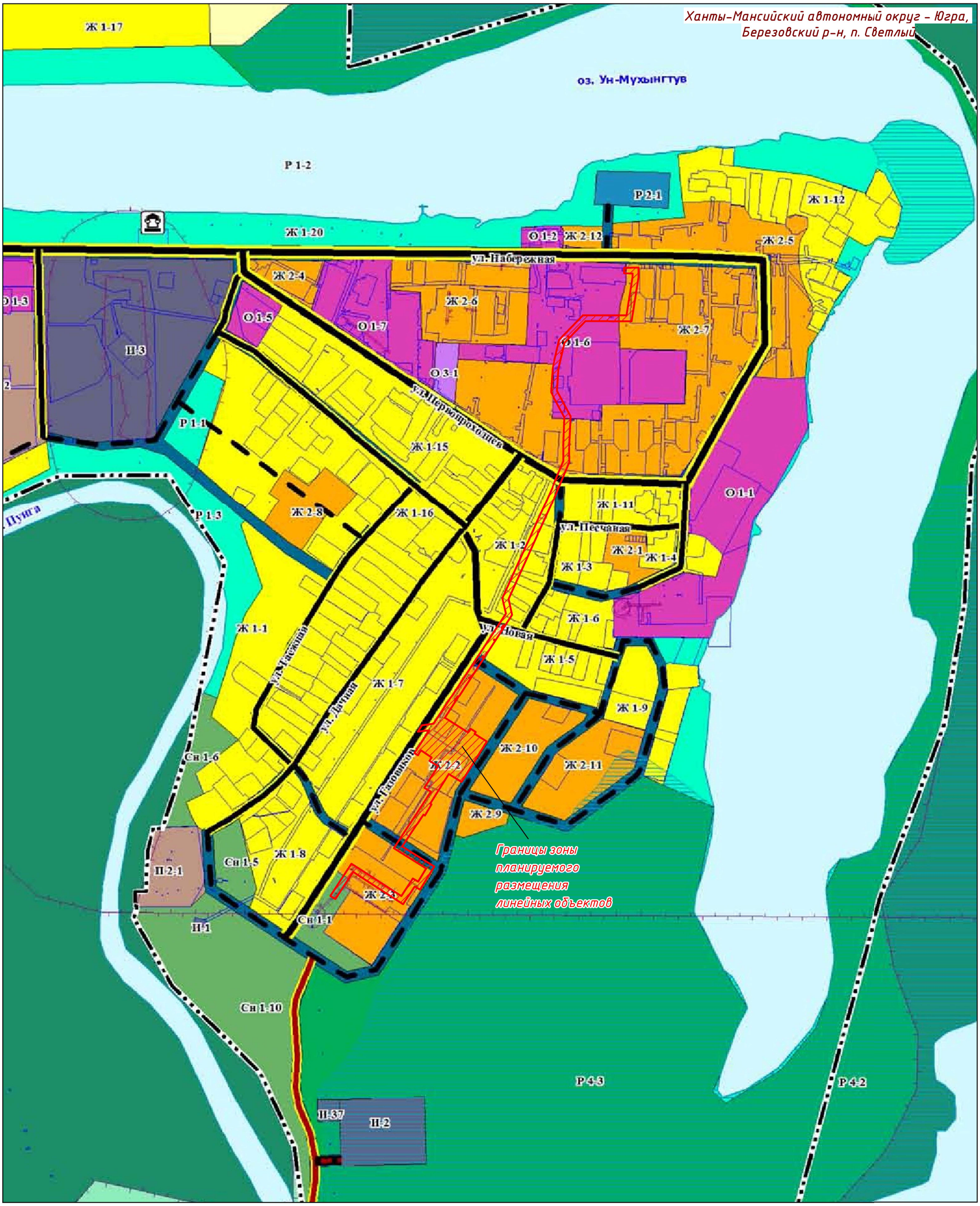
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *– границы зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *– оси магистральных газопроводов*
- *– дороги*
- *– территория гаселенного пункта*
- *– растительность*
- *– гидрография*

						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*	
Разраб.		*Кислинская*			*10.11.20*	*Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть* — *Стадия* / *Лист* / *Листов*
Провер.		*Стулов*			*10.11.20*	
ГИП						
Н.контр.						*Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:63 000* — *ООО "РАСТАМ-Экология"*
Утв.						

Схема расположения элементов планировочной структуры

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *– границы зоны планируемого размещения линейных объектов*
- *– оси магистральных газопроводов*
- *– дороги*
- *– территориальные зоны согласно ПЗЗ*
- *– растительность*
- *– гидрография*

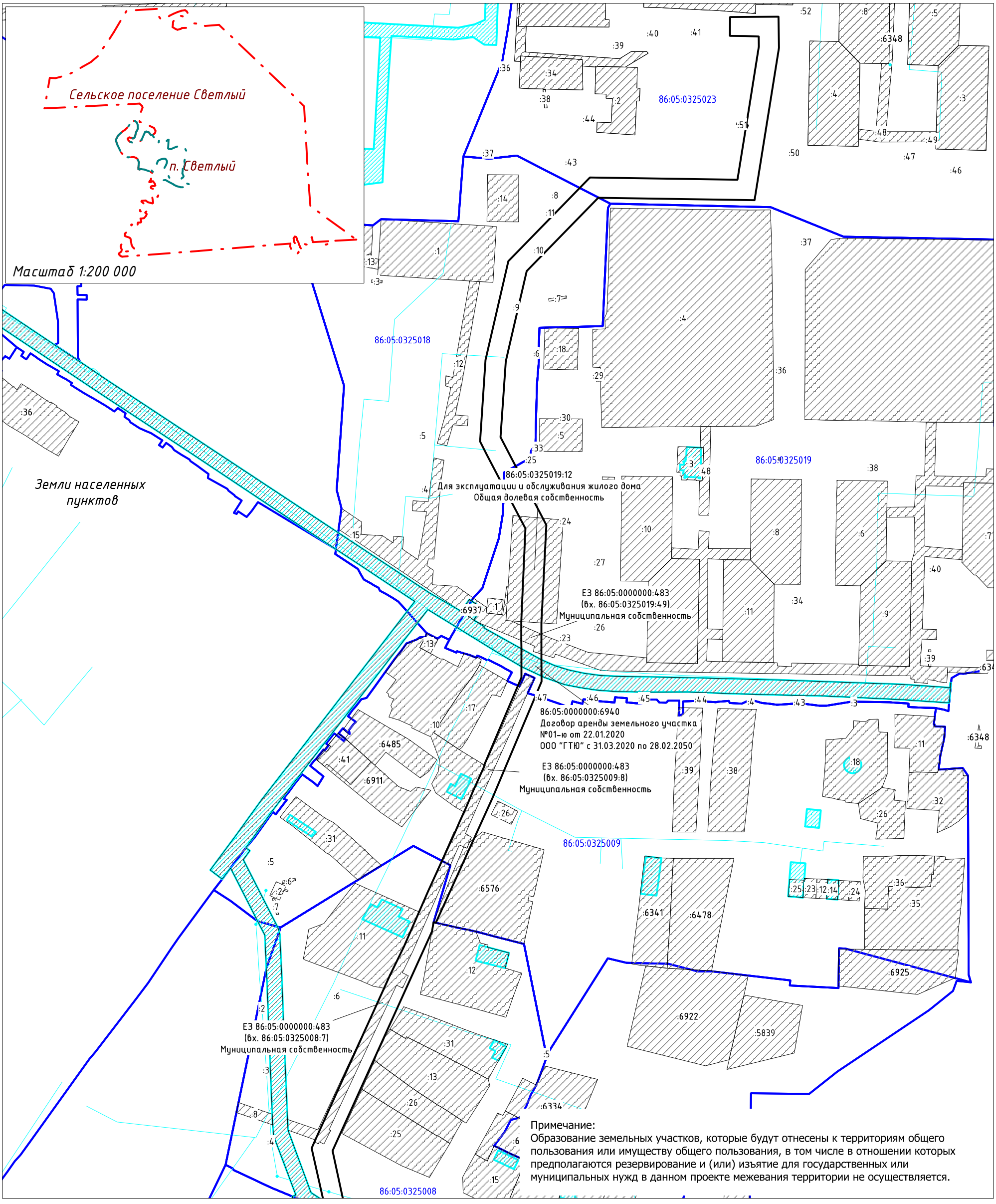
						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*	
Разраб.		*Кислинская*			*10.11.20*	*Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*
Провер.		*Стулов*			*10.11.20*	
ГИП						
						Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:5 000
Н.контр.						
Утв.						

Стадия	*Лист*	*Листов*

ООО "РАСТАМ-Экология"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"



Примечание:
Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в данном проекте межевания территории не осуществляется.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

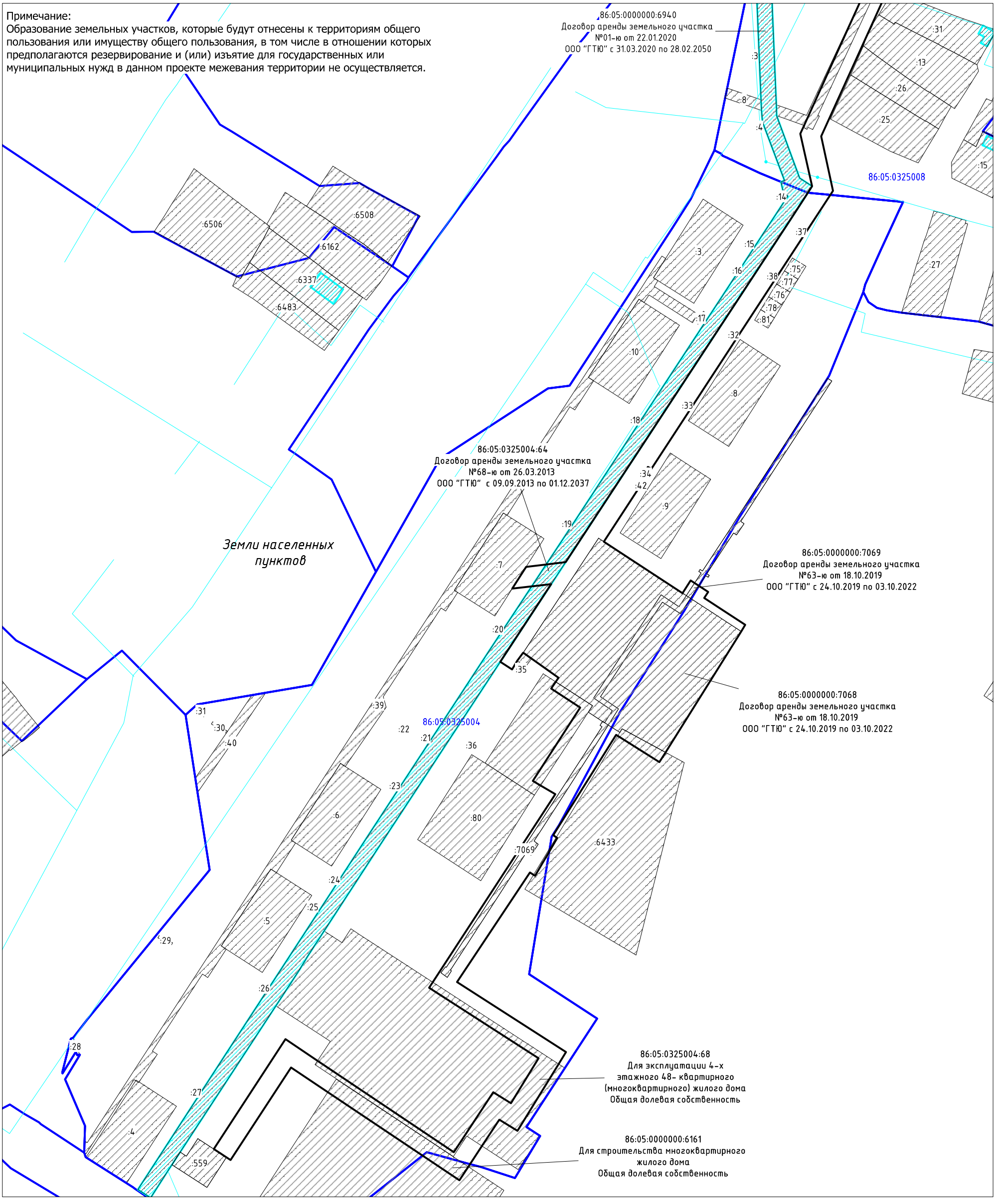
- *– границы сельского поселения Светлый*
- *– границы населенного пункта п. Светлый*
- 86:05:0325004 *– границы и надпись кадастрового квартала*
- 86:05:0000000:64 *– границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- *– границы объектов капитального строительства*
- *– границы зоны планируемого размещения линейных объектов*

						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*	
Разраб.		*Кислинская*			*10.11.20*	*Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть* — *Стадия*: — *Лист*: — *Листов*:
Провер.		*Стулов*			*10.11.20*	
ГИП						*Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1 500* — *ООО "РАСТАМ-Экология"*
Н.контр.						
Утв.						

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"

Примечание:
Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в данном проекте межевания территории не осуществляется.



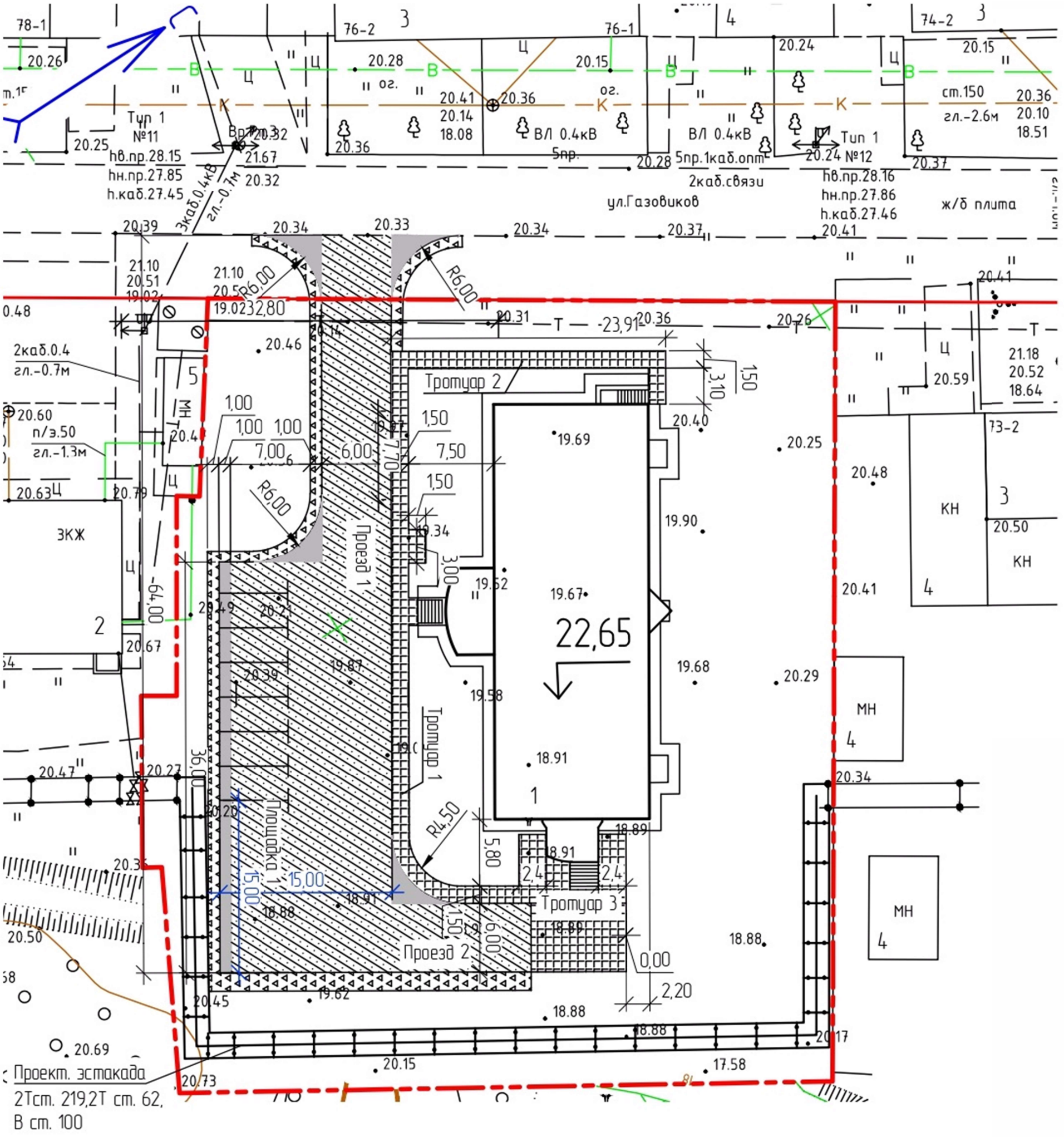
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *– границы сельского поселения Светлый*
- *– границы населенного пункта п. Светлый*
- 86:05:0325004 – *границы и надпись кадастрового квартала*
- 86:05:0000000:64 – *границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории*
- *– границы объектов капитального строительства*
- *– границы зоны планируемого размещения линейных объектов*

						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"			
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подп.*	*Дата*				
Разраб.		*Кислинская*			*10.11.20*	*Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
Провер.		*Стулов*			*10.11.20*				
ГИП									
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:1 500	*ООО "РАСТАМ-Экология"*		
Н.контр.									
Утв.									

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание общежития на 75 мест	Проект.
2	Здание общежития "Газовик"	Сущ.
3	Жилой дом 1-этажный	Сущ.
4	Хоз. постройка нежилая	Сущ.
5	Блок подготовки воды	Сущ.

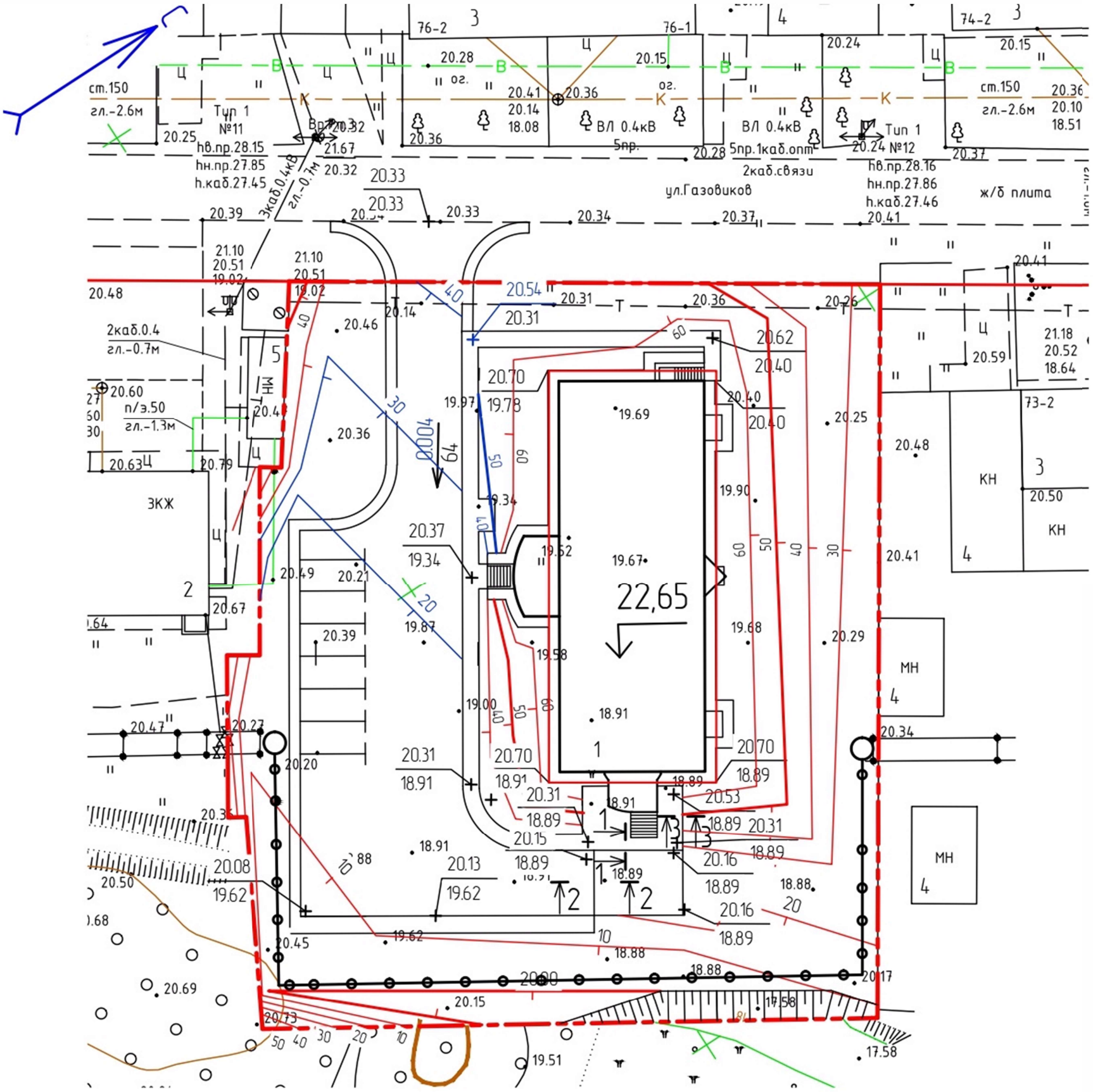
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

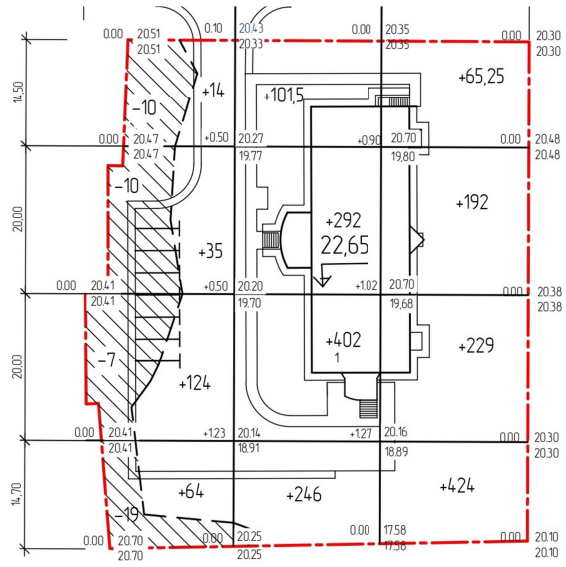
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды из ж.б.плит
- Проектируемые проезды из монолитного ж.бетона
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые обочины из щебня
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"			
Разраб.		Кислинская			10.11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Стулов			10.11.20				
ГИП									
Н.контр.						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "РАСТАМ-Экология"		
Утв.									

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"





Итого,м3					Всего,м2	
	Насыпь(+)	+237	+1041,5	+910,25		+2188,75
	Выемка(-)	-46	-	-		-46

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+1,20 / 115,20 / 114,00 — проектная отметка, отметка существ. рельефа, рабочая отметка

-25 — объем грунта, срезка грунта

линия нулевых работ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проектируемые здания

20,70 / 18,89 — Проектная (красная) отметка, Существующая (черная) отметка

21,90 — Отметка уровня чистого пола

0.007 / 15.0 — Величина проектного уклона, Направление проектного уклона, Протяженность проектного уклона

60 — Проектная горизонталь

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

ПРИМЕЧАНИЕ.

1.Система координат местная. Система высот Балтийская.

2.За условную отметку 0.00 принята отметка чистого пола здания проектируемог общежития с абсолютной отметкой 21,90.

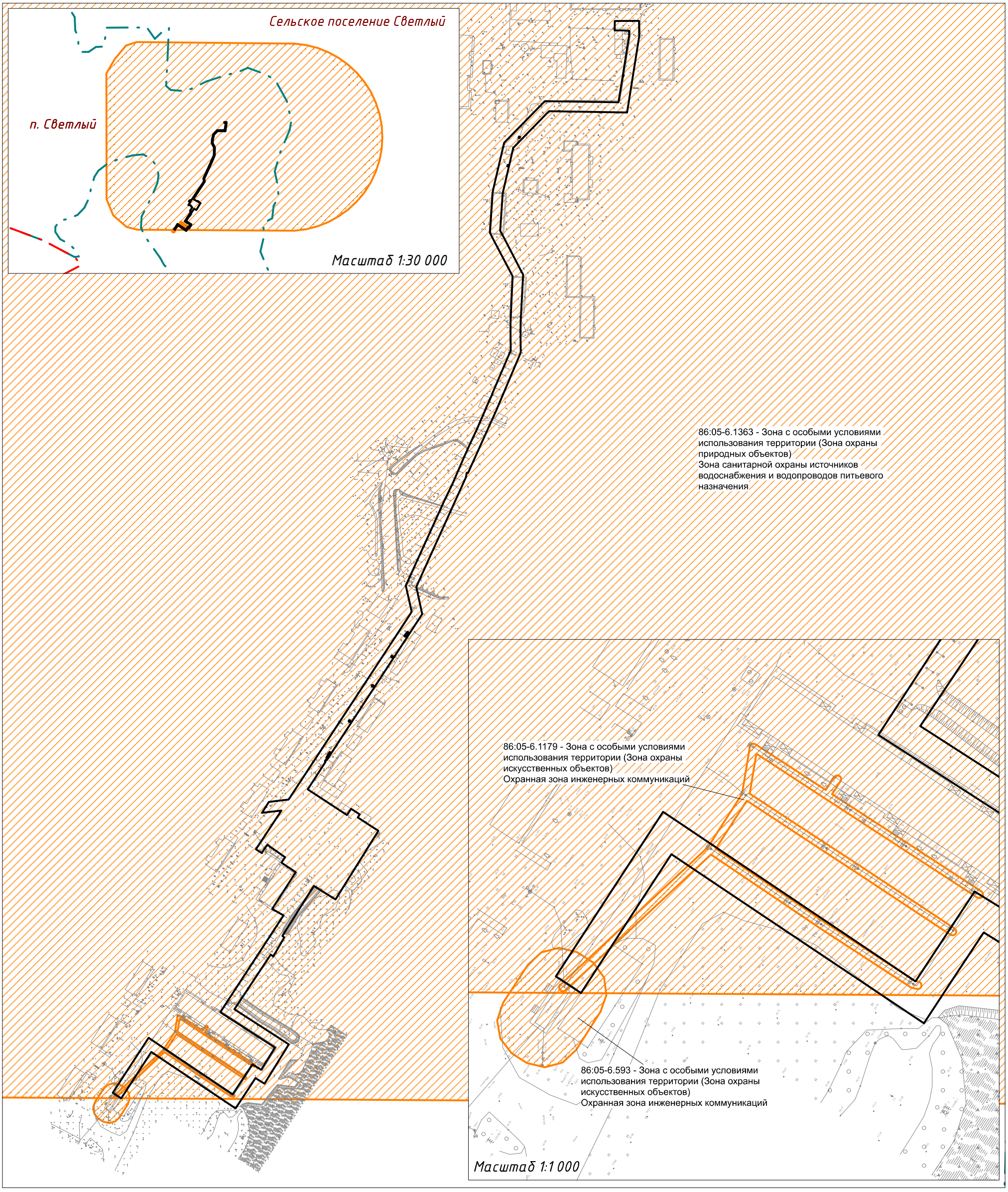
						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Кислинская			10.11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Стулов			10.11.20				
ГИП									
Н.контр.						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	ООО "РАСТАМ-Экология"		
Утв.									

5. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Не разрабатывается. Согласно заключению Службы государственной охраны ОКН ХМАО-Югры №17-2345 от 09.08.2017 объект находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы сельского поселения Светлый
- границы населенного пункта п. Светлый
- границы зон с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов

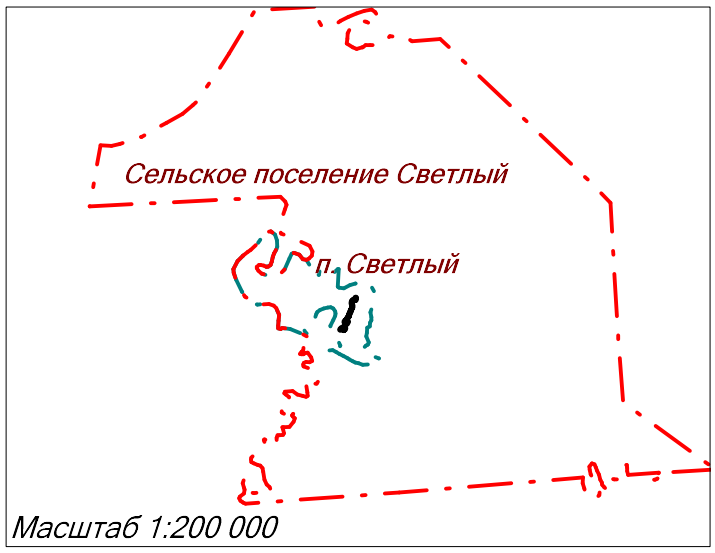
						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Кислинская			10.11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Провер.		Стулов			10.11.20	Стадия / Лист / Листов
ГИП						Схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:3 000
Н.контр.						ООО "РАСТАМ-Экология"
Утв.						

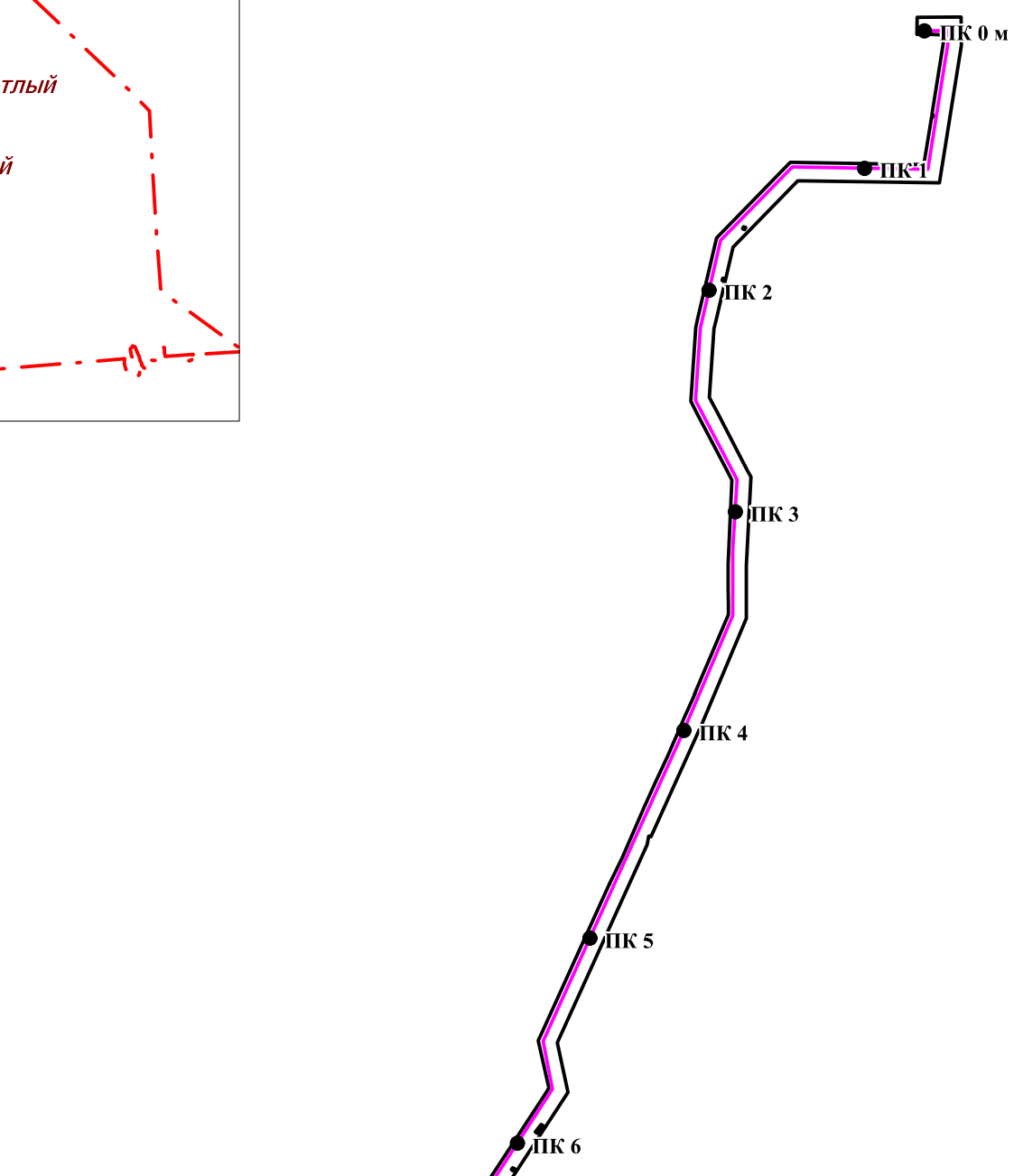
7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п.10 Технических требований на проектирование объекта «Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый» разработка инженерно - технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций не требуется.

Схема конструктивных и планировочных решений

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта "Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- *границы сельского поселения Светлый*
- *границы населенного пункта п. Светлый*
- *сети канализации (проект.)*
- *сети связи (проект.)*
- *сети электроснабжения (проект.)*
- *наружное электроосвещение (проект.)*
- *сети тепловодоснабжения (проект.)*
- *границы зоны планируемого размещения линейных объектов*

						"Вахтовое общежитие на 75 мест в п.Светлый"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Кислинская			10.11.20	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист / Листов
Провер.		Стулов			10.11.20			
ГИП								
Н.контр.						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:3 000	ООО "РАСТАМ-Экология"	
Утв.								