

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

от 13 ноября 2023 года № 290

пгт. Березово

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы**

*(с изменениями от19.02.2024№ 324)*

*(с изменениями от15.04.2024№ 352)*

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район, утвержденным решением Думы Березовского района от 05 июня 2014 года № 459, рассмотрев представленный комитетом по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2024 год и основных направлениях приватизации муниципального имущества Березовского района на 2025-2026 годы,

Дума района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
3. решение Думы Березовского района от 12 декабря 2022 года № 168 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы;
4. решение Думы Березовского района от 30 января 2023 года № 191 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 12 декабря 2022 года № 168 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы»;
5. решение Думы Березовского района от 10 мая 2023 года № 229 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 12 декабря 2022 года № 168 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы»;
6. решение Думы Березовского района от 07 августа 2023 года № 262 «О внесении изменений в приложение к решению Думы Березовского района от 12 декабря 2022 года № 168 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Березовского района на 2023 год и плановый период 2024-2025 годы».
7. Опубликовать решение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.
8. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2024 года.
9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Березовского района, председателя комитета С.Н. Титова.

Председатель Думы

Березовского района З.Р. Канева

Приложение

к решению Думы Березовского района

от 13 ноября 2023 года № 290

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества Березовского района на 2024 год**

**и плановый период 2025-2026 годы**

Статья 1. **Общие положения**

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Березовского района (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Березовский район, утвержденным решением Думы Березовского района от 05 июня 2014 года № 459.

1.2. Прогнозный план определяет перечень имущества, приватизация которого планируется в 2024 – 2026 годах.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте.

1.4. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план, не является исчерпывающим.

В течение действия прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, решением Думы Березовского района, могут вноситься изменения с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

1.5. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

Статья 2. **Приоритеты в осуществлении приватизации**

**муниципального имущества**

2.1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Березовского района, в 2024-2026 годах будет проводится в соответствии со следующими приоритетами:

* приватизация муниципального имущества, не используемого для решения задач органов местного самоуправления Березовского района;
* обеспечение поступлений в бюджет Березовского района финансовых средств от приватизации муниципального имущества;
* уменьшение расходов бюджетных средств, связанных с управлением объектами, находящимися в муниципальной собственности, не закрепленными на каком-либо праве за физическими или юридическими лицами.

Статья 3. **Объекты, планируемые к приватизации в 2024 году**

3.1. Объекты недвижимого имущества

*(таблица пункта 3.1 дополнена строкой 2 решением Думы от 19.02.2024 № 324)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание нежилое, общая площадь 211,9 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 86:05:0000000:2532, адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Шнейдер, 30  Здание нежилое (котельная), общая площадь 24,7 кв.м., этажность 1, кадастровый номер 86:05:0000000:1765,  адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Шнейдер, 30  Земельный участок, общая площадь 1364 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 86:05:0310041:4,  адрес (местонахождение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, пгт. Березово, ул. Шнейдер, 30 | Балансовая стоимость  936 581,68  Балансовая стоимость  163 415,65  Кадастровая стоимость  2 469 720,64 | аукцион | I полугодие |
| 2 | Здание (назначение – нежилое, общая площадь – 199,2 кв. м, этаж – 1, кадастровый номер 86:05:0301008:137) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Теги, ул. Северная, д. 15.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, общая площадь – 1053 кв. м, кадастровый номер 86:05:0301008:135) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Теги. | Балансовая стоимость 1 430 308,80  Кадастроваястоимость  109 806,68 | аукцион | I полугодие |

3.2. Объекты движимого имущества

*(таблица пункта 3.2 изложена в редакции решения Думы от 19.02.2024 № 324)*

*(таблица пункта 3.2 дополнена строкой 5 решением Думы от 15.04.2024 № 352)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Автобус КАВЗ 4238-05, 2012 года выпуска, YIN Z7N423805C0002410, модель № двигателя 6ISBe 210 86014414, ПТС 45 НО 853248 выдан 29.10.2012 ООО «КАВЗ», гос. рег. № С 466 ХС/86 | Балансовая стоимость  3 648 000,00 | аукцион | II полугодие |
| 2 | Автобус КАВЗ 4238-05, 2012 года выпуска, YIN Z7N423805C0002412, модель № двигателя 6ISBe 210 86014445, ПТС 45 НО 853249 выдан 29.10.2012 ООО «КАВЗ», гос. рег. № С 465 ХВ/86. | Балансовая стоимость  3 648 000,00 | аукцион | II полугодие |
| 3 | ЛЭП -10 кВ ПУЭ (ВЛ-10кВ ф. ПУЭ от РП-10 Кв, протяженность 1448 метров) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль | Балансовая стоимость  252 526,00 | аукцион | II полугодие |
| 4 | ЛЭП -10 кВ Поселок (ВЛ-10кВ ф. Поселок от РП-10 кВ, протяженность 4029 метров) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль | Балансовая стоимость  702 743,00 | аукцион | II полугодие |
| 5 | Автобус HIGER KLQ6840, идентификационный номер (VIN) LKLR1DS967B004906, год изготовления ТС – 2007, модель, № двигателя EQB18020 69465869, шасси (рама) № LKLA1DS967B004906, кузов (кабина, прицеп) отсутствует, цвет кузова – серебристый, мощность двигателя л.с. (кВт) 179,59(132,1), рабочий объем двигателя куб.м. 5880, тип двигателя – дизельный на дизельном топливе, разрешенная максимальная масса 12500 кг, масса без нагрузки 8860, изготовитель ТС (страна) ХАЙГЕР (Китай), государственный регистрационный знак Т782РС 86. | Балансовая стоимость  2 500 000,00 | аукцион | I полугодие |

Статья 4. **Объекты, подлежащие приватизации в 2025 году**

*(пункт 4.1 статьи 4 изложен в редакции решения Думы от 19.02.2024 № 324)*

4.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Здание (назначение – нежилое, наименование – здание Магазина – пекарни, этаж – 1, общая площадь – 138,6 кв. м, кадастровый номер 86:05:0402004:125) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Березовский, сельское поселение Хулимсунт, село Няксимволь, ул. Центральная, здание 1.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Магазин, общая площадь – 683 кв. м, кадастровый номер 86:05:0000000:7450) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, муниципальный район Березовский, сельское поселение Хулимсунт, село Няксимволь, земельный участок 1. | Кадастровая стоимость  961 705,18  Кадастровая стоимость  629 247,90 | аукцион | II полугодие |

Статья 5. **Объекты, подлежащие приватизации в 2026 году**

5.1. Объекты недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, характеристики объекта | Стоимость объекта (балансовая/ кадастровая) в рублях | Способ приватизации | Предполагаемые сроки приватизации |
| 1 | Сооружение (КТП 1х160 кВА № 17, общая площадь 18,1 кв.м, кадастровый номер 86:05:0103052:38) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль, ул. Белоярская, д. 14а.  Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь 132 кв.м, кадастровый номер 86:05:0103052:66, вид разрешенного использования – для эксплуатации КТП 1х160 кВА № 17) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, с. Саранпауль, ул. Белоярская, д. 14а. | Балансовая стоимость  7 082 178,12  Кадастровая стоимость  29 841,24 | аукцион | I полугодие |