



УТВЕРЖДЕН:

№ _____ от « ____ » _____ 2022 г.

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Югорск»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ПРОЕКТУ

«Блок КПП Сосьвинское ЛПУМГ»

**Том 6. «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории»**

Заместитель генерального директора по
ремонту и капитальному строительству
ООО «Газпром трансгаз Югорск»

_____ Д.В. Вахрушев

Генеральный директор
ООО «РАСТАМ-Экология»

_____ Р.Г.Жилин

Тюмень, 2021 год

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование
Основная часть проекта планировки территории	
1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Проект межевания территории	
5	Основная часть
6	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	4
2. Обоснование способа образования земельного участка.....	4
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	4
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4
5. Чертеж межевания территории. Обоснование.....	5

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, соответственно предельные параметры разрешенного строительства для проектируемых линейных объектов не подлежат установлению.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки будут образованы путем раздела исходного ЗУ в измененных границах, а также путем образования ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

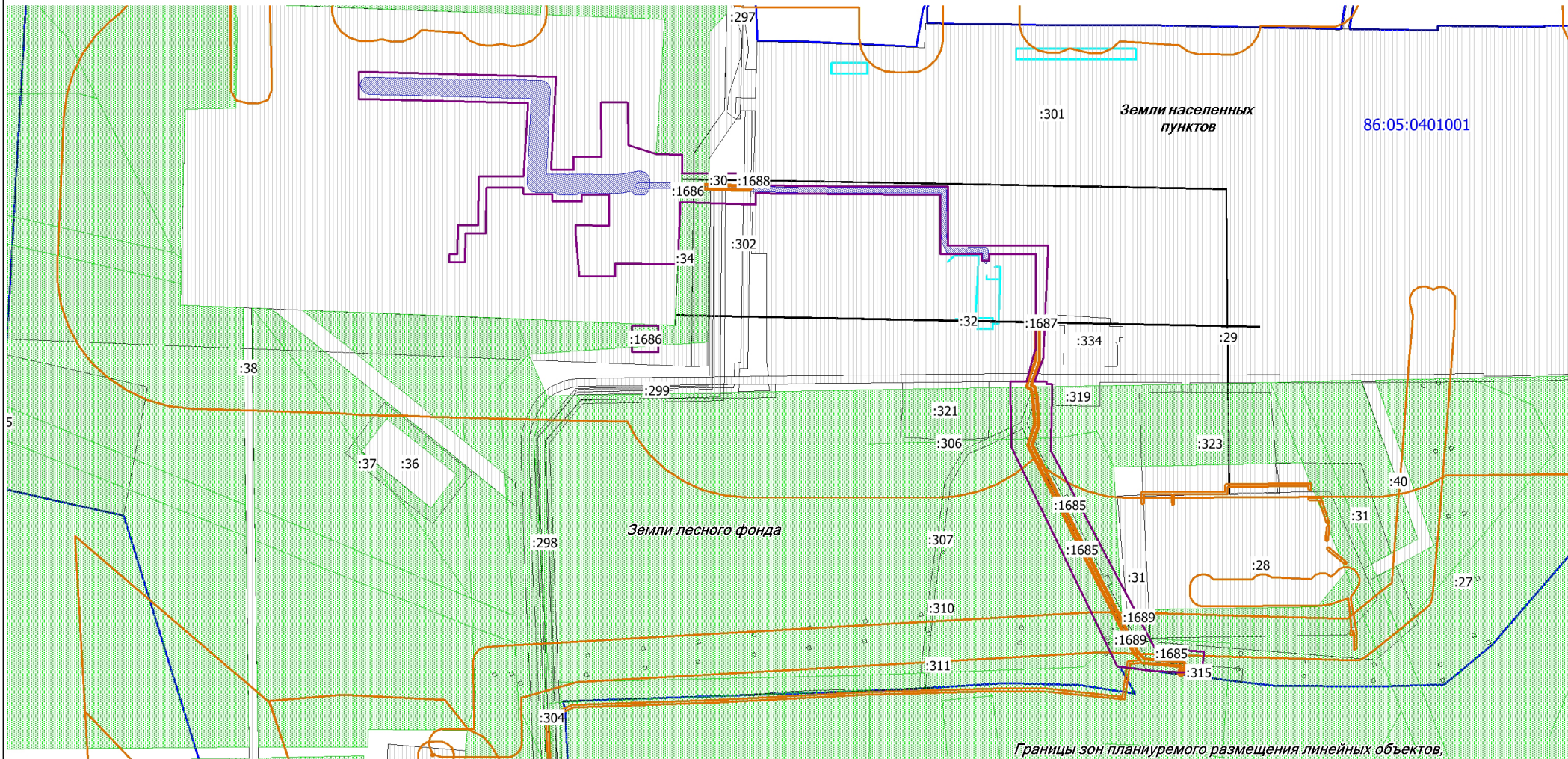
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены согласно проектным решениям.









4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута

Чертеж межевания территории. Обоснование
Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения объекта
"Блок КПГ Сосьвинское ЛПУМГ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | - границы зоны планируемого размещения линейных объектов |
|  | - границы объектов капитального строительства |
|  | - границы и надпись кадастрового квартала |
|  | - границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территории (существующие) |
|  | - границы зон с особыми условиями использования территории (проектируемые) |
|  | - земли населенных пунктов |
|  | - земли лесного фонда |

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
Изыятие ЗУ для государственных и муниципальных нужд не предусматривается

				Блок КПГ Сосьвинское ЛПУМГ			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		
<i>Разраб.</i>	<i>Ардашева</i>		<i>12.21</i>			Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия Лист Листов
<i>Провер.</i>	<i>Стулов</i>		<i>12.21</i>				1
<i>ГИП</i>						Чертеж межевания территории. Обоснование Масштаб 1:3 000	ООО "РАСТАМ-Экология"
<i>Н.контр.</i>							
<i>Утв.</i>							