

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 22.02.2022 № 117-р

пгт. Березово

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в распоряжение администрации Березовского района от 15.12.2016 № 770-р «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов». |  |

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (в редакции постановления Правительства РФ от 10.02.2020 года №114) в целях оптимизации работы комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также связи с организационно-кадровыми изменениями в администрации Березовского района:

1. Приложения 1, 2 к распоряжению администрации Березовского района от 15.12.2016 № 770-р «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» изложить в следующей редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему распоряжению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Глава района П.В. Артеев

Приложение 1

к распоряжению администрации Березовского района

от 22.02.2022 № 117-р

**Порядок**

создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(далее - Порядок создания и работы муниципальной комиссии)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городском поселении Березово (далее – муниципальная комиссия).

1.2. Целью создания муниципальной комиссии является обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

1.3. Муниципальная комиссия осуществляет обследование жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда городского поселения Березово, а также частного жилищного фонда.

1.4. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания муниципальной комиссии

2.1. Персональный состав муниципальной комиссии утверждается распоряжением администрации Березовского района.

2.2. Порядок работы муниципальной комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.3. В состав муниципальной комиссии входят заместители главы Березовского района, руководители и специалисты структурных подразделений администрации Березовского района в сфере архитектуры и градостроительства, муниципального жилищного контроля, сферы социальной защиты населения, представители общественных объединений инвалидов.

2.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется Комитетом спорта и молодежной политики администрации Березовского района.

3. Функции и права муниципальной комиссии

3.1. Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

1) обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий), а также на основании принятого заявления на имя Председателя комиссии;

2) оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования) по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме.

3.2. Муниципальная комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

2) привлекать к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

3) создавать рабочие группы.

3.3. Состав рабочей группы:

1) для мотивированного обоснования результатов обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид при составлении актов обследования в рабочую группу из состава муниципальной комиссии должны входить: муниципальный жилищный инспектор управления по жилищно–коммунальному хозяйству администрации Березовского района, представитель муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района» и другие члены муниципальной комиссии по согласованию.

3.4. Рабочие группы осуществляют следующие функции:

1) обследуют жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) разрабатывают и представляют в муниципальные комиссии в течение 10 календарных дней после проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, акты обследования и материалы, подготовленные по результатам обследования.

4. Организация деятельности работы муниципальной комиссии

4.1. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий, утвержденным распоряжением администрации Березовского района.

4.2. Выезд на обследование жилых помещений проводится муниципальной комиссией по мере необходимости.

4.3. Председатель комиссии:

1) осуществляет руководство деятельностью комиссии;

2) дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

3) инициирует проведение заседаний комиссии (по мере необходимости);

4) организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией.

4.4. Члены муниципальной комиссии:

1) принимают участие в работе муниципальной комиссии, в подготовке материалов к заседаниям комиссии, рассматривают поступившие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в обследовании жилых помещений инвалидов, а в случае невозможности присутствия на обследовании жилых помещений инвалидов заблаговременно представляют секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается членам муниципальной комиссии и приобщается к заключению муниципальной комиссии.

Члены муниципальной комиссии вправе делегировать свои полномочия замещающим лицам, выполняющих должностные обязанности на период своего отсутствия.

4.5. Секретарь муниципальной комиссии:

1) ведет протоколы заседаний комиссий;

2) осуществляет контроль за выполнением принятых решений на заседаниях комиссий и докладывает об их выполнении;

3) оформляет и рассылает решения комиссий и выписки из них;

4) организует оповещение членов комиссий о проведении очередного заседания;

5) обеспечивает делопроизводство комиссий;

6) осуществляет разработку проектов муниципальных правовых актов администрации Березовского района, регулирующие вопросы комиссий (актуализация состава комиссии, утверждение плана мероприятий);

7) предоставляет в Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры ежеквартальную отчетность по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.20216 №649 в Березовском районе.

4.6. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

4.7. По результатам обследования муниципальный жилищный инспектор управления по жилищно–коммунальному хозяйству администрации Березовского района оформляет акт обследования по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016 года N 836/пр.

4.8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия обеспечивает проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Проверку экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, проводит муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района» в соответствии с утвержденными Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации правилами от 28 февраля 2017 года N 583/пр.

4.10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида муниципальная комиссия принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности либо об отсутствии такой возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (приложение 1к настоящему Порядку создания и работы муниципальной комиссии).

4.12. Заключение о возможности либо об отсутствии такой возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляет муниципальный жилищный инспектор управления по жилищно–коммунальному хозяйству администрации Березовского района.

4.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения муниципальной комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 1 пункта 4.10 настоящего Порядка.

4.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится муниципальной комиссией на основании:

- акта обследования;

- решения муниципальной комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом 2 пункта 4.10 настоящего Порядка.

4.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения) является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения в течение 10 рабочих дней после его оформления направляется муниципальной комиссией в межведомственную комиссию по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а так же многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции администрации городского поселения Березово.

Приложение 2

к распоряжению администрации Березовского района

от 22.02.2022 №117-р

**Состав**

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

(далее – комиссия)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Титов Сергей Николаевич | – | заместитель главы Березовского района, председатель комитета по земельным ресурсам и управлению муниципальным имуществом администрации Березовского района, председатель комиссии; |
| 2. | Чечеткина Ирина Викторовна | – | заместитель главы Березовского района, заместитель председателя комиссии; |
| 3. | Каблуденко Ксения Евгеньевна | – | ведущий специалист отдела по труду, социальной и молодежной политике Комитета спорта и молодежной политики администрации Березовского района, секретарь комиссии; |
| 4. | Бабкина Нина Дмитриевна | – | член районной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию); |
| 5. | Брагина Елена Владимировна | – | заведующий отделом жилищных программ администрации Березовского района; |
| 6. | Бачин Олег Анатольевич | – | начальник управления по жилищно–коммунальному хозяйству администрации Березовского района; |
| 7. | Хафизов Валерий Рахимович | \_ | директор Управления капитального строительства и ремонта администрации Березовского района (по согласованию); |
| 8. | Воложанин Юрий Александрович | – | инженер отдела по работе с проектно-технической документацией МКУ «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района» (по согласованию); |
| 9. | Славинская Елена Николаевна | – | муниципальный жилищный инспектор отдела развития жилищно-коммунального хозяйства управления по жилищно–коммунальному хозяйству администрации Березовского района; |
| 10. | Мурзина Галина Ивановна | – | председатель районной общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию); |
| 11. | Салихов Александр Раильевич | – | и.о. заведующего отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского района; |
| 12. | Антоненко Ирина Леонидовна | \_ | начальник управления социальной защиты населения по Березовскому району (по согласованию); |
| 13. | Стрекаловских Александр Юрьевич | – | специалист-эксперт градостроительного сектора отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского района; |
| 14. | Франовская Валентина Викторовна | \_ | старший инженер Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта Березовского района» (по согласованию). |

Приложение 1

к Порядку создания и работы

муниципальной комиссии

Заключение N \_\_\_

о возможности приспособления жилого помещения инвалида

и общего имущества в многоквартирном доме, в котором

проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида

и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

Комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Созданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от \_\_\_\_ года\_\_ N расположенного в многоквартирном доме, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект

Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с [пунктом 19](consultantplus://offline/ref=EFF7131BDE376809DA42AEB9690C89D4E8C3512A541E2D9AC7BF6472744B73B36C2A0D333FFBBC6A2Df7J) Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

вынесено заключение: "О возможности/невозможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида", расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ/ административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры).

Настоящее заключение составлено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) экземплярах.

Члены комиссии [<1>](#P105):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)