## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА

## ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2015 № 716

пгт. Березово

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово, и их оплаты**

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 16.11.2015 № 1323](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5C9dd42cd6-bcd1-4965-ac8e-21669e39b996.doc))

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 05.12.2016 № 939](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C53a50f70-7661-4fbd-95e7-fd105267d253.doc))

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 26.01.2018 № 77](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5Cbd79a345-a3c4-4eae-9666-517baa6af1a5.doc))

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 28.04.2018 № 349](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5Cc9caaeed-6394-4e21-a815-0862bd5b3399.doc))

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 30.12.2019 № 1548](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5Cf552477e-a9cc-4b12-8661-8f69ba750fe8.doc))

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 10.06.2021 № 632](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C6b770cab-9e85-4b90-be97-f35bb3e35476.doc))

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 19.11.2021 № 1329](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C51937012-d021-4251-882a-cf363e382647.doc))

(в заголовке, по всему тексту постановления и приложения к нему слова «в собственности Березовского района» заменены словами «в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово» постановлением Администрации [от 10.06.2021 № 632](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C6b770cab-9e85-4b90-be97-f35bb3e35476.doc))

(с изменениями, внесенными постановлением Администрации [от 14.02.2023 № 83](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C5262a0e5-a14a-4129-a0b1-9bbf5d7e2cf7.docx))

В соответствии с [Земельным кодексом](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 [Бюджетного кодекса](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C8f21b21c-a408-42c4-b9fe-a939b863c84a.html) Российской Федерации, [уставом](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5Ced9adaed-1374-498f-822a-b042a5b1d6a8.doc) Березовского района:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово, и их оплаты, согласно [приложению](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5C89681173-98d7-4b94-8fde-773645cd0dee.doc#приложение) к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Березовского района:

- [от 12.02.2013 № 183](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5C3c83d0b4-2280-4232-b5cc-b5dceb041416.doc) «О порядке определения цены земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»;

- [от 05.02.2015 № 171](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5C90e3eabc-a718-48da-be07-975a99755eb3.doc) «О внесение изменений в постановление администрации Березовского района [от 12.02.2013 № 183](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C32da75fc-0507-4785-8e5c-b8527842fd54.doc) «О порядке определения цены земельных участков находящихся в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках»«.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

4.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района, председателя комитета С.Н. Титова.

(пункт 5 изложен в редакции постановления Администрации [от 19.11.2021 № 1329](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C51937012-d021-4251-882a-cf363e382647.doc))

И.о. главы администрации района,

первый заместитель главы

администрации района И.Ю. Челохсаев

**Приложение**

 **к постановлению администрации**

**Березовского района**

**от 15.06.2015 № 716**

**Порядок определения цены продажи земельных участков,**

**находящихся в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово, и их оплаты**

1. Установить цену земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово, в целях продажи без проведения торгов для:

1.1. (подпункт 1.1 утратил силу постановлением Администрации [от 10.06.2021 № 632](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C6b770cab-9e85-4b90-be97-f35bb3e35476.doc))

1.1.1. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года [№ 161-ФЗ «О содействии](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C7a1fabfe-9419-47f4-938b-45cea49f79bd.html) развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(подпункт 1.1. пункта 1. изложен в редакции постановления Администрации [от 28.04.2018 № 349](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5Cc9caaeed-6394-4e21-a815-0862bd5b3399.doc))

1.2. (подпункт 1.2 утратил силу постановлением Администрации [от 10.06.2021 № 632](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C6b770cab-9e85-4b90-be97-f35bb3e35476.doc))

1.3. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

1.4. (подпункт 1.4 утратил силу постановлением Администрации [от 10.06.2021 № 632](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C6b770cab-9e85-4b90-be97-f35bb3e35476.doc))

1.5. (подпункт 1.5 утратил силу постановлением Администрации [от 10.06.2021 № 632](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C6b770cab-9e85-4b90-be97-f35bb3e35476.doc))

1.6. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 [Земельного кодекса](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) Российской Федерации:

- до 31 декабря 2024 года включительно - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

(в абзаце втором подпункта 1.6 пункта 1 слова «01 января 2022 года» заменены словами «31 декабря 2024 года включительно» постановлением Администрации [от 19.11.2021 № 1329](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C51937012-d021-4251-882a-cf363e382647.doc))

- с 01 января 2025 года - в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(в подпункт 1.6. пункта 1 внесены изменения постановлением Администрации [от 16.11.2015 № 1323](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5C9dd42cd6-bcd1-4965-ac8e-21669e39b996.doc))

(в подпункт 1.6. пункта 1 внесены изменения постановлением Администрации [от 26.01.2018 № 77](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cedition%5Cbd79a345-a3c4-4eae-9666-517baa6af1a5.doc))

(в подпункт 1.6 пункта 1 внесены изменения постановлением Администрации [от 30.12.2019 № 1548](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5Cf552477e-a9cc-4b12-8661-8f69ba750fe8.doc))

(в абзаце третьем подпункта 1.6 пункта 1 цифры «2022» заменены цифрами «2025 постановлением Администрации [от 19.11.2021 № 1329](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C51937012-d021-4251-882a-cf363e382647.doc))

1.7. Земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений-в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года [№ 137-ФЗ «О введении](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C819e429d-7874-4193-afbd-e683538d976c.html) в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.

(подпункт 1.7 пункта 1 изложен в редакции постановления Администрации [от 30.12.2019 № 1548](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5Cf552477e-a9cc-4b12-8661-8f69ba750fe8.doc))

1.8. Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года [№ 101-ФЗ «Об обороте](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C409214b0-8b92-4806-8560-302bfe665a3d.html) земель сельскохозяйственного назначения», в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

1.9. Земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или эти юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости.

(в подпункт 1.9 внесены изменения постановлением Администрации [от 05.12.2016 № 939](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C53a50f70-7661-4fbd-95e7-fd105267d253.doc))

1.10. Земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 [Земельного кодекса](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C9cf2f1c3-393d-4051-a52d-9923b0e51c0c.html) Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

(подпункт 1.10 пункта 1 изложен в редакции постановления Администрации [от 14.02.2023 № 83](file:///C%3A%5Ccontent%5Cact%5C5262a0e5-a14a-4129-a0b1-9bbf5d7e2cf7.docx))

1.11. Земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 1.6 пункта 1 настоящего постановления, за исключением земельных участков, указанных в статье 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года [№ 189-ФЗ «О введении](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5Cdab9bb11-bcd2-40bd-b66d-5327c22e5000.html) в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

(пункт 1 дополнен подпунктом 1.11 постановлением Администрации [от 05.12.2016 № 939](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C53a50f70-7661-4fbd-95e7-fd105267d253.doc))

1.12. Земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2AB860AF6CE6F6D32A887EFC78A456CC&req=doc&base=LAW&n=372939&REFFIELD=134&REFDST=100066&REFDOC=228697&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D48&date=25.05.2021) от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пункт 1 дополнен подпунктом 1.12 постановлением Администрации [от 10.06.2021 № 632](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5Ccontent%5Cact%5C6b770cab-9e85-4b90-be97-f35bb3e35476.doc))

1.13. Земельных участков, не указанных в подпунктах 1.1 - 1.12 пункта 1 настоящего постановления, в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков.

(пункт 1 дополнен подпунктом 1.13 постановлением Администрации [от 19.11.2021 № 1329](file:///%5C%5CWIN-K62D85HMUER%5C..%5C..%5C..%5C..%5C..%5Ccontent%5Cact%5C51937012-d021-4251-882a-cf363e382647.doc))

2. Оплата земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования Березовский район, в собственности муниципального образования городское поселение Березово, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.