

**ГЛАВА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.01.2019 № 3

пгт. Березово

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово»

В соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом муниципального образования Березовский район, руководствуясь решением Думы Березовского района от 07.06.2018 N 285 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Березовском районе», протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации Березовского района от 13.12.2018 № 32:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений – постоянно действующая комиссия по землепользованию и застройке администрации Березовского района.

3. Срок проведения общественных обсуждений с 22.01.2019 по 27.03.2019.

4. Экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях провести с 22.01.2019 по 27.03.2019 в здании администрации Березовского района по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, 10.

5. Утвердить Порядок и сроки приема предложений по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать в газете «Жизнь Югры» оповещение о проведении общественных обсуждений по указанному выше вопросу 22.01.2019.

7. Опубликовать в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района заключение о результатах общественных обсуждений 02.04.2019.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальных веб-сайтах органов местного самоуправления Березовского района и городского поселения Березово.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Березовского района Билаша С.Ю.

Глава района В. И. Фомин

Приложение 1

к постановлению главы Березовского района

от 17.01.2019 № 3

Проект

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

пгт. Березово

**О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово»**

В соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом Березовского района, утвержденным решением Думы Березовского района от 15 апреля 2005 года № 338,

Дума района **РЕШИЛА:**

1. Внести в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» следующее изменение:

1.1 Приложение к решению Думы Березовского района от08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Жизнь Югры» и разместить на официальном веб-сайте органов местного самоуправления Березовского района.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы

Березовского района В.П. Новицкий

Глава Березовского района В.И. Фомин

Приложение

к решению Думы Березовского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕРЕЗОВО БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,

ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ

В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1 Объекты в области электроснабжения

Для развития системы электроснабжения на территории городского поселения Березово на основании Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры гп Березово, утвержденной Решением Совета депутатов гп Березово №99 от 18.12.2017 г.планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2019 г.

- ТП -10 шт. (текущий ремонт);

- ТП -6 шт. (капитальный ремонт).

До 2027 г.

- ВЛ-0,4 кВ – 12,0 км (текущий ремонт);

- ВЛ-6 кВ – 2,6 км (текущий ремонт);

- ВЛ-0,4 кВ – 5,0 км (капитальный ремонт);

- ВЛ-0,4 кВ – 4,5 км (капитальный ремонт).

Проектом генерального плана для обеспечения перспективной застройки планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2028 г.

- Строительство ВЛ 6 кВ – 6,9 км в пгт Березово, (планировочный район №11 Юго-Западный) охранная зона 5 м;

- ТП 6/0,4 кВ - 4 шт. в пгт. Березово планировочный район №11 Юго-Западный (Зона транспортной инфраструктуры) охранная зона 10 м.;

- ТП 6/0,4 кВ - 1 шт. в пгт. Березово планировочный район №8 Забуерак (Зона транспортной инфраструктуры) охранная зона 10 м.;

- Строительство ВЛ 10/0,4 кВ – 1,9 км в д. Шайтанка, охранная зона 5 м;

- Строительство ВЛ 10/0,4 кВ – 3,8 км в с. Теги, охранная зона 5 м;

- ТП 10/0,4 кВ - 1 шт. в с. Теги (Зона инженерной инфраструктуры) охранная зона 10 м.;

- ТП 10/0,4 кВ - 2 шт. в с. Теги (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) охранная зона 10 м.;

- ТП 10/0,4 кВ - 2 шт. в с. Теги (Зона озелененных территорий общего пользования) охранная зона 10 м.;

- ТП 6/0,4 кВ - 1 шт. в за пределами населенного пункта пгт. Березово с северной стороны (Зона лесов) охранная зона 10 м.;

- ТП 10/0,4 кВ - 1 шт. в д. Шайтанка в квартале 02:02:03 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) охранная зона 10 м.;

- Строительство резервной ДЭС с мощностью 600 кВ в с. Теги (Зона инженерной инфраструктуры).

До 2038 г.

- Строительство ВЛ 10/0,4 кВ – 6,6 км в пгт Березово, (планировочный район №3 Голчинский), охранная зона 5 м;

- ТП 6/0,4 кВ - 1 шт. в пгт. Березово планировочный район №3 Голчинский (Зона транспортной инфраструктуры) охранная зона 10 м.;

- ТП 10/0,4 кВ - 3 шт. в пгт. Березово планировочный район №3 Голчинский (Зона транспортной инфраструктуры);

- ТП 10/0,4 кВ - 1 шт. в пгт. Березово планировочный район №4 Вогульский (Зона озелененных территорий общего пользования) охранная зона 10 м.;

- реконструкция действующего ЗРУ-10 кВ на территории газотурбинной электростанции (ГТЭС), планировочный район №2 Таежный (Зона инженерной инфраструктуры) охранная зона 10 м.;

- Строительство резервной ДЭС с мощностью 60 кВт в д. Деминская (Зона инженерной инфраструктуры);

- Строительство резервной ДЭС с мощностью 60 кВт в д. Пугоры (Зона инженерной инфраструктуры);

- Строительство резервной ДЭС с мощностью 60 кВт в п. Устрем (Зона инженерной инфраструктуры.

1.1.2 Объекты в области теплоснабжения

В соответствии с расчетным значением численности населения гп Березово для развития теплоснабжения на территории городского поселения на основании Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры гп Березово, утвержденной Решением Совета депутатов гп Березово №99 от 18.12.2017 г. планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2022 г.

- Модернизация центральной котельной, расположенной по адресу пгт. Березово, ул. Путилова, 42;

- Модернизация котельной противотуберкулезного диспансера, расположенной по адресу пгт. Березово, ул. Шмидта, 2 в;

- Модернизация блочной котельной, расположенной по адресу пгт. Берёзово, ул. Газопромысловая, д. 42;

- Строительство новой котельной установки мощностью 6 МВт/час на земельном участке, расположенном по адресу ул. Аэропорт,6 а;

- Строительство 2 этапа блочно-модульной котельной. Расширение котельной до 9 МВт.

До 2027 г.

- Реконструкция существующих тепловых сетей протяженностью 13,0 км;

- Строительство сетей для подключения новых потребителей, протяженностью 4,9 км.

Проектом генерального плана планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2028 г.

- Строительство котельной установленной мощностью 85 Гкал/час, вид топлива – газ в пгт. Березово, планировочный район №2 Таежный (Зона инженерной инфраструктуры);

- Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исполнении общей протяженностью 7 896 п.м. диаметром 108-720 мм, подземно ( пгт Березово) охранная зона 2 м.

До 2038 г.

- Строительство котельной установленной мощностью 16,5 Гкал/час, вид топлива – газ в пгт. Березово, планировочный район №3 Голчинский (Многофункциональная общественно-деловая зона);

- Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исполнении общей протяженностью 2 294 п.м. диаметром 108-720 мм, подземно в железобетонных лотках ( пгт. Березово), охранная зона 2 м.

- Прокладка магистральных тепловых сетей в двухтрубном исполнении общей протяженностью 1 705 п.м. диаметром 57-159 мм, подземно в железобетонных лотках ( пгт. Березово), охранная зона 2 м..

1.1.3 Объекты в области газоснабжения

Для развития системы газоснабжения на территории городского поселения Березово на основании Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры гп Березово, утвержденной Решением Совета депутатов гп Березово №99 от 18.12.2017 г.планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2027 г.

* строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-100 мм Общей протяженностью L-450м. по адресу: п. Березово. ул. Сосунова вдоль жилых домов № 40, 42, 43, 44 и закольцевать с улицей Логовая у жилого дома № 45;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного подземного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-80 мм на Ду-100 мм от ул. Железнова (д.75а) до ул. Сосунова (д.50), протяженность 0,42 км;
* строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-80 мм по адресу: пгт. Березово, ул. Астраханцева вдоль жилых домов № 90, 92 проход через дорогу с противоположной стороны ул. Астраханцева, протяженность 0,075 км;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного подземного газопровода низкого давления Р-0,003МПа Ду-50 мм на Ду-100 мм от ул. Чкалова (ж.д.№ 1) до ул. Северная, протяженность 0,15 км;
* строительство уличного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду- 100 мм по адресу: пгт. Березово, по ул. Дуркина от ж.д. № 1 до ж.д. № 11, протяженность 0,28 км;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного надземного газопровода низкого давления Р-0,003МПа Ду-50 мм на Ду-100мм от ул. Астраханцева, 77 до магазина «Лайнер», протяженность 0,25 км;
* капитальный ремонт (замена) участка уличного надземного газопровода низкого давления Р-0,003 МПа Ду-100мм от ГРП №4 до ул. Механическая, протяженность 0,049 км;
* произвести перенос участка уличного надземного газопровода высокого давления Р-0,6 МПа Ду-100 мм по ул. Механическая с южной стороны моста, протяженность 0,088 км.

Проектом генерального плана для развития системы газоснабжения планируется размещение следующих объектов:

До 2028 г.

- прокладка транзитной сети газоснабжения высокого давления на территории гп Березово из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм протяженностью 4,8 км, охранная зона 2 м;

- прокладка транзитной сети газоснабжения высокого давления на территории гп Березово из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 26 км, охранная зона 2 м;

- прокладка транзитной сети газоснабжения высокого давления на территории гп Березово из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 53 км, охранная зона 2 м;

- прокладка сети газоснабжения низкого давления в с. Теги протяженностью 4,9 км., материал трубы – сталь с изоляцией из полиэтилена, диаметр – 219 мм, охранная зона 2 м;

- прокладка сети газоснабжения низкого давления в д. Пугоры протяженностью 1,2 км., материал трубы – полиэтилен, диаметр – 140 мм, охранная зона 2 м;

- Установка газорегуляторного пункта (ГРП) с расчетной мощностью 750 м.куб/час (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в пгт Березово, в планировочном районе №11 Юго-Западный, охранная зона 10 м;

- Установка 2-х газорегуляторных пунктов (ГРП) с расчетной мощностью 750 м.куб/час (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и зона транспортной инфраструктуры) в пгт Березово, планировочный район №3 Голчинский, охранная зона 10 м;

- Установка 2-х газорегуляторных пунктов (ГРП) с расчетной мощностью 750 м.куб/час в с. Теги (зона транспортной инфраструктуры и зона озелененных территорий общего пользования в квартале 06:01:08), охранная зона 10 м;

- Установка газорегуляторного пункта (ГРП) с расчетной мощностью 160 м.куб/час (зона озелененных территорий общего пользования) в д. Пугоры, охранная зона 10 м;

До 2038 г.

- прокладка сети газоснабжения низкого давления в д. Устрем протяженностью 1,2 км., материал трубы –полиэтилен, диаметр – 110 мм, охранная зона 2 м;

- прокладка сети газоснабжения низкого давления в д. Деминская протяженностью 0,9 км., материал трубы –полиэтилен, диаметр – 63 мм, охранная зона 2 м;

- прокладка сети газоснабжения низкого давления в д. Шайтанка протяженностью 3 км., материал трубы –полиэтилен, диаметр – 200 мм, охранная зона 2 м;

- Установка газорегуляторного пункта (ГРП) с расчетной мощностью 120 м.куб/час (зона озелененных территорий общего пользования) в п. Устрем, охранная зона 10 м;

- Установка газорегуляторного пункта (ГРП) с расчетной мощностью 100 м.куб/час (зона озелененных территорий общего пользования) в д. Деминская, охранная зона 10 м;

- Установка газорегуляторного пункта (ГРП) с расчетной мощностью 300 м.куб/час (Зоны рекреационного назначения) в д. Шайтанка, охранная зона 10 м.

1.1.4 Объекты в области водоснабжения

Для развития системы водоснабжения на территории городского поселения Березово планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2028 г.

- Восстановление действующих артезианских скважин – 3 шт. суммарным дебитом не менее 2800 м3/сут (пгт Березово), первый пояс охраны 50 м;

- Модернизация (замена блок-бокса станции водоподготовки) ВОС ЦРБ (пгт Березово);

- Строительство новой кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅63…250 мм, общей протяженностью 29,8 км (пгт Березово), СЗП –не менее 10 м;;

- Устройство нового водозаборного узла из подземного водоисточника, производительностью 2800 м3/сут в пгт Березово планировочный район №9 Речпорт (Зона инженерной инфраструктуры) , первый пояс охраны 50 м;

- Установка блочной водопроводной очистной станции – 2000 м3/сут в пгт Березово планировочный район №9 Речпорт (Зона инженерной инфраструктуры), первый пояс охраны 50 м;

- Устройство нового водозаборного узла из подземного водоисточника производительностью 96 м3/сут, с. Теги квартал 06:04:01 (Зона инженерной инфраструктуры) , первый пояс охраны 50 м;

- Установка блочной водопроводной очистной станции производительностью 92 м3/сут, с. Теги квартал 06:04:01 (Зона инженерной инфраструктуры) , первый пояс охраны 50 м;

- Строительство новой кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅140 мм, общей протяженностью магистральных линий 7,7 км (с. Теги), СЗП –не менее 10 м;.

До 2038 г.

- Бурение артезианских скважин суммарным дебитом не менее 2800 м3/сут, строительство НС I подъема для подачи воды на ВОС «Аэропорт-2» , первый пояс охраны 50 м;

- Строительство очистных сооружений ВОС «Аэропорт-2», включающих в себя РЧВ, НС II подъема, производительностью 2000 м3/сут, первый пояс охраны 50 м;

- Строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб ∅63…250 мм протяженностью 14,7 км (пгт Березово)- СЗП –не менее 10 м;

- Установка блочной водопроводной очистной станции – 2 м3/сут. в д. Деминская (Зона транспортной инфраструктуры) , первый пояс охраны 50 м;

- Устройство нового водозаборного узла из подземного водоисточника производительностью 6 м3/сут, в д. Пугоры в квартале 04:01:02 (Зона инженерной инфраструктуры) , первый пояс охраны 50 м;

- Установка водопроводной очистной станции производительностью 5 м3/сут., д. Пугоры в квартале 04:01:02 (Зона инженерной инфраструктуры) , первый пояс охраны 50 м;

- Строительство новой кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅63…110 мм, общей протяженностью 1,3 км, (д. Пугоры), СЗП –не менее 10 м;;

- Устройство нового водозаборного узла из подземного водоисточника производительностью 4 м3/сут, в п. Устрем в квартале 05:01:04 (Зона инженерной инфраструктуры), первый пояс охраны 50 м;

- Установка блочной водопроводной очистной станции – 4 м3/сут в п. Устрем в квартале 05:01:04 (Зона инженерной инфраструктуры), первый пояс охраны 50 м;

- Строительство новой кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅75 мм, общей протяженностью 1,5 км (п. Устрем), СЗП –не менее 10 м;;

- Устройство нового водозаборного узла из подземного водоисточника производительностью 26 м3/сут в д. Шайтанка, квартал 02:01:09 (Зона инженерной инфраструктуры), первый пояс охраны 50 м;

- Установка водопроводной очистной станции – 25 м3/сут в д. Шайтанка, квартал 02:01:09 (Зона инженерной инфраструктуры), первый пояс охраны 50 м;

- Строительство новой кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб ∅110, 140 мм, общей протяженностью 4,1 км (д. Шайтанка), СЗП –не менее 10 м;.

1.1.5 Объекты в области водоотведения

Для развития системы водоотведения на территории городского поселения Березово на основании Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры гп Березово, утвержденной Решением Совета депутатов гп Березово №99 от 18.12.2017 г.планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2020 г.

- реконструкция существующих КОС пгт. Березово.

До 2027 г.

- строительство КНС №6 (ул. Шнейдер, д. 20, планировочный район №7 Гидропорт (Зона транспортной инфраструктуры)) Q=17 м3/час;

- строительство КНС №7 (ул. Шмидта, д. 14, планировочный район №5 Экспедиция (Зона транспортной инфраструктуры)) Q=17 м3/час;

- строительство сетей водоотведения протяженностью 7,1 км.

Проектом генерального плана для развития системы водоотведения планируется размещение следующих объектов местного значения:

До 2028 г.

- реконструкция канализационных очистных сооружений с доведением до расчетной мощности 2700 м3/сут в пгт Березово планировочный район №2 Таежный (Зона инженерной инфраструктуры), СЗЗ – 150 м;

- строительство сети водоотведения из полиэтиленовых труб диаметрами 90…315 мм, общей протяженностью 7,3 км (пгт Березово), СЗЗ-5 м.

До 2038 г.

- строительство сети водоотведения из полиэтиленовых труб диаметрами 90…315 мм, общей протяженностью 5,1 км (пгт Березово), СЗЗ-5 м.;

- строительство 1 КНС, производительностью 10 м3/ч в пгт Березово, планировочный район №3 Голчинский (Зона транспортной инфраструктуры), СЗЗ – 20 м.

- устройство канализационных очистных сооружений – блочная установка полной заводской готовности производительностью 5 м3/сут со сливной площадкой и ультрафиолетовой установкой обеззараживания в д. Пугоры, квартал 04:01:03, (Зона инженерной инфраструктуры), СЗЗ-100 м;

- устройство канализационных очистных сооружений – блочная установка полной заводской готовности, производительностью 80 м3/сут со сливной площадкой и ультрафиолетовой установкой обеззараживания в с. Теги, квартал 06:04:01, (Зона инженерной инфраструктуры) , СЗЗ-100 м;

- устройство канализационных очистных сооружений – блочная установка полной заводской готовности производительностью 4 м3/сут со сливной площадкой и ультрафиолетовой установкой обеззараживания в п. Устрем за пределами населенного пункта с северо-западной стороны (Зона инженерной инфраструктуры) , СЗЗ-100 м;

- устройство канализационных очистных сооружений – блочная установка полной заводской готовности производительностью 25 м3/сут со сливной площадкой и ультрафиолетовой установкой обеззараживания в д. Шайтанка, квартал 02:02:07 (Зона инженерной инфраструктуры), СЗЗ-100 м.

1.2. Объекты местного значения в области автомобильных дорог

В соответствии с расчетным значением численности населения гп Березово для развития транспортной инфраструктуры на территории городского поселения Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- магистральная дорога регулируемого движения протяженностью 3,3 км, ширина дороги 18 м., проходит в юго-западной части пгт. Березово по краю планировочного района №12 Промзона, соединяет две объездные дороги.

вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

- магистральная улица районного значения:

1 участок: протяженностью 0,3 км, шириной 17 м, проходит в планировочном районе № 1 Центральный пгт. Березово, является продолжением улицы Таежная, начинается с пересечения ул. Ленина и ул. Таежная продолжается до пересечения с ул. Авиаторов, вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

2 участок: протяженностью 1,5 км шириной 32 м, проходит в планировочном районе № 3 Голчинский пгт. Березово, является центральной улицей данного района.

- улицы и дороги местного значения общей протяженностью 17,22 км, вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное)

1 участок: планировочный район №3 Голчинский пгт. Березово общая протяженность 7,7 км, ширина 22 м;

2 участок: находится в Юго-западной части пгт. Березово в планировочном районе № 11 Юго-Западном общая протяженность 4,9 км, ширина 22 м;

3 участок находится в планировочном районе № 1 Центральном птт. Березово проходит от ул. Шнейдера до ул. Таежная протяженностью 193м, ширина 13 м;

Участок 4 соединяет ул. Кедровую и ул. Производственную протяженность 118 м в планировочном районе № 5 Экспедиция пгт. Березово.

Участок 5 находится в производственной зоне пгт. Березово в планировочном районе № 12, протяженность 4,3 км.

- Главная улица протяженностью 1,3 км находиться в с. Теги, продолжает ул. Таежную, идет к новому микрорайону, вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное);

- улицы в жилой застройке вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

В с. Теги 1 участок протяжённостью 1,04 км., огибает кварталы: 06:04:02, 06:02:01, 06:02:02, 2 участок находится в новом микрорайоне в северной части с. Теги протяженностью 3,6 км.

В п. Устрем протяженностью 1,69 км;

В д. Пугоры протяженностью 1.3 км;

В д. Деминская протяженностью 0,97 км;

В д. Шайтанка протяженностью 2,7 км.

До 2028 г:

- Строительство пункта питания (10 столиков), площадка для отдыха (15 машино-мест) в пгт. Березово в планировочном районе № 12 Промзона перед выездом на дорогу «Березово-Игрим», (многофункциональная общественно-деловая зона) санитарный разрыв ТК – 50 м;

- строительство автозаправочной станции в пгт. Березово в планировочном районе № 12 Промзона (зона транспортной инфраструктуры) СЗЗ-50 м;

- строительство станции технического обслуживания – 3 шт в пгт. Березово в планировочном районе № 12 Промзона, (зона транспортной инфраструктуры) СЗЗ-50 м;

- строительство станции технического обслуживания до 5 постов – 1 шт. в с. Теги (производственная зона) СЗЗ-50 м, планировочный квартал 06:01:08;

- строительство мотеля на 20 койко-мест в с. Теги в квартале 06:04:01 (многофункциональная общественно-деловая зона);

- строительство автомойки от 2 до 5 постов в пгт. Березово в планировочном районе № 12 Промзона (зона транспортной инфраструктуры) СЗЗ-100 м;

- строительство гаражного кооператива на 60 м/м – 1 шт в пгт. Березово в планировочном районе №12 Промзона (зона транспортной инфраструктуры) санитарный разрыв ТК – 50 м;

- Строительство гаража в пгт. Березово в планировочном районе №11 Юго-Западный (многофункциональная общественно-деловая зона) санитарный разрыв ТК – 50 м;

- строительство моста через р. Вогулка в д. Пугоры – 1 шт (Зона транспортной инфраструктуры).

До 2038 г:

- Строительство автозаправочной станции МУП "Березовонефтепродукт", так как на данным момент АЗС расположена в водоохраной зоне, в границах водоохранных зон запрещаются размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса) (п. 15 ст.65 Водного кодекса РФ), в пгт Березово, планировочный район №12 Промзона (многофункциональная общественно-деловая зона) СЗЗ-100 м;

- Авто кемпинг (пункт питания (10 столиков) в пгт Березово в планировочном районе 12 Промзона (зона транспортной инфраструктуры) санитарный разрыв ТК – 50 м;

- строительство станции технического обслуживания до 5 постов в пгт. Березово планировочном в районе № 2 Таежный, (Производственная зона) санитарный разрыв ТК – 50 м;

- строительство автомобильной площадки на 10 машиномест – 1 шт. в с. Теги (производственная зона) в планировочном квартале 01:06:08, санитарный разрыв ТК – 50 м;

- Строительство автомобильного моста через овраг по улице Аэропорт в пгт. Березово планировочный район № 8 Забуерак (зона транспортной инфраструктуры);

- Строительство в с. Теги автомобильного моста через реку Малая Обь, для связи нового микрорайона с существующим (зона транспортной инфраструктуры).

1.3. Объекты местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

До 2028 г.

- реконструкция пожарного депо с расширением до 2 автомобилей в д. Шайтанка (общественно-деловая зона), санитарный разрыв ТК – 50 м;

- строительство пожарного депо на 1 автомобиль – 1 шт., в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона) , санитарный разрыв ТК – 50 м;

- строительство пожарных водоемов -2 шт, с. Теги, д. Шайтанка (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

До 2038 г.

- строительство пунктов пожарной охраны – 3 шт. в с. Пугоры, с. Устрем, с. Деминская (общественно-деловая зона);

- строительство пожарного водоема – 1 шт. в д. Шайтанка (зона специализированной общественной застройки).

1.4. Объекты местного значения в области образования

В соответствии с расчетным значением численности населения гп Березово для развития образования на территории поселения планируется размещение следующих объектов местного (межмуниципального значения):

До 2028 г.

- 1 дошкольная образовательная организация на 100 мест, пгт Березово, ул. Шнейдера, 45, планировочный район №1 Центральный (зона специализированной общественной застройки);

- 1 дошкольная образовательная организация на 25 мест в д. Шайтанка квартал 02:01:05, (зона специализированной общественной застройки);

- 1 общеобразовательная организация на 20 мест в д. Шайтанка, квартал 02:01:05, (зона специализированной общественной застройки);

-1 культурно-образовательный центр (дом культуры - школа) 100 мест/80 учащихся в с. Теги, квартал 06:01:06 (многофункциональная общественно-деловая зона);

- 1 детский досуговый центр на 25 мест в с. Теги, квартал 06:01:06 (зона специализированной общественной застройки);

- 1 общеобразовательная организация на 800 мест в пгт. Березово, планировочный район №11 Юго-Западный (зона специализированной общественной застройки);

- 1 организация дополнительного образования на 150 мест (зона специализированной общественной застройки), пгт Березово, ул. Ленина, 20, планировочный район №1 Центральный.

До 2038 г.

- 1 дошкольная образовательная организация на 100 мест в пгт. Березово, планировочный район №3 Голчинский (зона специализированной общественной застройки);

- 1 детский центр дневного пребывания на 5 мест в д. Деминская, квартал 03:01:02 (общественно-деловая зона);

- 1 детский центр дневного пребывания на 15 мест в д. Пугоры, квартал 04:01:01 (общественно-деловая зона);

- 1 детский центр дневного пребывания на 10 мест в д. Устрем, квартал 05:01:03 (общественно-деловая зона);

- 1 общеобразовательная организация на 105 мест в пгт. Березово, планировочный район № 3 Голчинский (зона специализированной общественной застройки).

1.5 Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

В соответствии с расчетным значением численности населения гп Березово для развития физической культуры и массового спорта на территории поселения планируется размещение следующих объектов местного (межмуниципального значения):

До 2028 г.

- крытый каток с искусственным льдом на 170 чел/час, 5586 кв.м. , пгт. Березово, ул. Авиаторов, 29, планировочный район № 11 Юго-Западный (зона специализированной общественной застройки),;

- спортивная и игровая площадка в д. Пугоры в квартале 04:01:02 (зона озелененных территорий общего пользования );

- спортивно-оздоровительный комплекс 162 м2 площади пола в с. Теги в квартале 06:01:07 (многофункциональная общественно-деловая зона);

- спортивные площадки 2 шт. в с. Теги в кварталах 06:01:06 и 06:03:03 (зона специализированной общественной застройки);

- спортивный зал 162 м2 площади пола в д. Шайтанке в квартале 02:01:04 (зона специализированной общественной застройки).

До 2038 г.

- спортивный зал на 500 м2 в пгт Березово, планировочный район №3 Голчинский (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- спортивная площадка д. Деминская в квартале 03:01:01 (общественно-деловые зоны);

- спортивная площадка д. Устрем в квартале 05:01:03 (общественно-деловые зоны).

1.6 Объекты местного значения в области культуры и социального обслуживания

В соответствии с расчетным значением численности населения гп Березово для развития культуры и искусства на территории поселения планируется размещение следующих объектов местного (межмуниципального значения):

До 2028 г.

- дом культуры на 365 мест, пгт Березово, ул. Авиаторов, 27, планировочный район №11 Юго-Западный (зона специализированной общественной застройки);

- выставочный зал в пгт Березово по адресу: ул. Собянина 41 в планировочном районе №1 Центральный (зона специализированной общественной застройки);

- клуб на 30 мест в д. Деминская в квартале 03:01:02 (общественно-деловая зона);

- детский этнический центр в с. Теги (зона специализированной общественной застройки);

- строительство спального корпуса на 120 мест на территории школы-интерната в пгт Березово, планировочный район №5 Экспедиция (зона специализированной общественной застройки).

До 2038 г.

- библиотека (городская и детская) 38/19 тыс.экз/чит.мест. пгт Березово, ул. Быстрицкого, планировочный район №1 Центральный (зона специализированной общественной застройки);

- Дом-интернат для престарелых на 50 мест в пгт Березово, планировочный район №3 Голчинский (многофункциональная общественно-деловая зона);

- клуб на 50 мест в д. Пугоры в квартале 04:01:01 (общественно-деловая зона);

- библиотека на 1 тыс. экз в д. Пугоры в квартале 04:01:01 (общественно-деловая зона);

- клуб на 50 мест в д. Устрем, в квартале 05:01:03 (общественно-деловая зона);

- библиотека на 1 тыс. экз , в д. Устрем, в квартале 05:01:03 (общественно-деловая зона);

- дом культуры и творчества на 115 мест в д. Шайтанка в квартале 02:01:04 (зона специализированной общественной застройки);

- библиотека на 2 тыс. экземпляров в д. Шайтанка в квартале 02:01:04 (зона специализированной общественной застройки).

1.7 Объекты местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

*Объекты оказания ритуальных услуг и мест захоронения*

В целях оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения на территории городского поселения Березово генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

До 2028 г.

- 7 кладбищ общей площадью 12,2 га:

2 кладбища общей площадью 8,5 га в пгт Березово (функциональная зона кладбищ), санитарно-защитная зона 100 м.

1 кладбище в д. Шайтанка 0,6 га с увеличением мощности до 0,8 га (функциональная зона кладбищ), санитарно-защитная зона 50 м;

1 кладбище в д. Устрем 0,2 га с увеличением мощности до 0,7 га (функциональная зона кладбищ), санитарно-защитная зона 50 м.;

1 кладбище в с. Теги 1,2 га с увеличением мощности и изменением местоположения до 1,8 га (функциональная зона кладбищ), санитарно-защитная зона 50 м;

1 кладбище в д. Деминская 0,1 га (функциональная зона кладбищ), санитарно-защитная зона 50 м;

1 кладбище в д. Пугоры 0,3 га (функциональная зона кладбищ), санитарно-защитная зона 50 м.

*Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов*

В целях организации обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов на территории городского поселения Березово генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

До 2028 г.

- 1 закрытый полигон ТКО в пгт Березово, планировочный район №12 Промзона (функциональная зона складирования и захоронения отходов) площадью 10 га , санитарно-защитная зона 500 м,

- 1 закрытая площадка временного накопления отходов в с. Теги в квартале 06:04:01 (функциональная зона складирования и захоронения отходов) площадью 0,3 га, санитарно-защитная зона 500 м.

До 2038 г.

- 4 участка для хранения опасных отходов, оборудованных контейнером:

1 участок в д. Шайтанка 0,1 га, квартал 02:02:07 (функциональная зона складирования и захоронения отходов), санитарно-защитная зона 500 м;

1 участок в д. Деминская 0,1 га, квартал 03:01:02 (функциональная зона складирования и захоронения отходов), санитарно-защитная зона 500 м;

1 участок в д. Пугоры 0,1 га,квартал 04:01:02 (функциональная зона складирования и захоронения отходов), санитарно-защитная зона 500 м;

1 участок в д. Устрем 0,4 га, за пределами населенного пункта на северо- западе (функциональная зона складирования и захоронения отходов), санитарно-защитная зона 500 м.

1.8 Объекты местного значения в иных областях

*Объекты торговли*

До 2028 г.

- 3 объекта торговли общей торговой площадью 245 м2 в пгт Березово планировочный район 11 Юго-Западный (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- 1 торговый центр общей торговой площадью 1940 м2 в пгт Березово планировочный район №12 Промзона (зона транспортной инфраструктуры);

- 2 торговых павильона общей торговой площадью 90 м2 в пгт Березово планировочный район №12 Промзона (зона транспортной инфраструктуры);;

- 1 торговый павильон общей торговой площадью 45 м2 в пгт. Березово планировочный район №8 Забуерак (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

- 1 объект торговли 90 м2 в пгт. Березово в планировочном районе №1 Центральный (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

- 1 магазин на 35 м2 торговой площади в д. Пугоры, квартал 04:01:02 (общественно-деловые зоны);

- 2 магазина общей торговой площадью 148 м2 в с. Теги, кварталы 06:01:12 и 06:01:06 (зона специализированной общественной застройки);

- пекарня в с. Теги в квартале 06:04:01 (зона специализированной общественной застройки) СЗЗ – 50 м;

- 1 магазин на 40 м2 торговой площади в п. Устрем, квартал 05:01:03 (общественно-деловые зоны);

- пекарня в д. Устрем в квартале 05:01:03 (Общественно-деловая зона) СЗЗ – 50 м;

- 1 магазин торговой площадью 86 м2 в д. Шайтанка квартал 02:01:03 (многофункциональная общественно-деловая зона);

- 1 магазин смешанных товаров 102 м2 торговой площади в д. Деминская квартал 03:01:02 (общественно-деловые зоны).

До 2038 г.

- 1 торговый центр общей торговой площадью 1300 м2 в пгт. Березово планировочный район 12 Промзона (зона транспортной инфраструктуры);

- 1 торговый центр общей торговой площадью 1300 м2 в пгт. Березово планировочный район №3 Голчинский (общественно-деловая зона);

- 2 объекта торговли общей торговой площадью 330 м2 в пгт. Березово планировочный район №11 Юго-Западный (многофункциональная общественно-деловая зона);

- реконструкция недействующего гаража в торговый центр торговой площадью 480 м2 в пгт. Березово планировочный район №11 Юго-Западный (многофункциональная общественно-деловая зона);

- 2 объекта торговли общей торговой площадью 180 м2 в пгт. Березово планировочный район №5 Экспедиция (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами);

- 1 объект торговли общей площадью 90 м2 в пгт. Березово, ул Собянина, 52 планировочный район №1 Центральный (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

- 1 магазин торговой площадью 127 м2 в с. Теги (зона специализированной общественной застройки);

- 1 магазин торговой площадью на 54 м2 в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона).

*Общественное питание*

До 2028 г.

- кафе на 25 мест в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона).

До 2038 г.

- кафе на 10 мест в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона);

- кафе на 4 места в д. Пугоры (общественно-деловые зоны);

- кафе на 40 мест в пгт. Березово в планировочном районе №3 Голчинский (общественно-деловые зоны).

*Связь*

До 2028 г.

- отделение связи в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона);

- отделение связи в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона).

До 2038 г.

- отделение связи в п. Устрем (общественно-деловые зоны);

- отделение связи в д. Деминская (общественно-деловые зоны);

- отделение связи в пгт. Березово в планировочном районе №3 Голчинский (общественно-деловые зоны).

*Банковская и страховая деятельность*

До 2028 г.

- отделение Сбербанка на 1 операционное место в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона);

- отделение Сбербанка на 1 операционное место в д. Пугоры (общественно-деловые зоны).

До 2038 г.

- отделение Сбербанка на 1 операционное место в п. Устрем (общественно-деловые зоны);

- отделение Сбербанка на 1 операционное место в д. Деминская (общественно-деловые зоны);

- отделение Сбербанка на 1 операционное место в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона);

- отделение Сбербанка на 1 рабочее место в пгт. Березово в планировочном районе №3 Голчинский (общественно-деловые зоны).

*Деловое управление*

До 2028 г.

- административное здание в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона).

До 2038 г.

- 1 административное здание в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона);

- 1 административное здание в д. Деминская (общественно-деловые зоны);

- 1 административное здание в п. Устрем (общественно-деловые зоны);

- 2 административных здания в пгт. Березово в планировочном районе №11 Юго-Западный (многофункциональная общественно-деловая зона);

- 1 административное здание в пгт. Березово в планировочном районе №3 Голчинский (общественно-деловые зоны);

- 1 административное здание в пгт. Березово в планировочном районе №1 Центральный(Многофункциональная общественно-деловая зона);

- 1 административное здание в пгт. Березово в планировочном районе № 8 Забуерак (общественно-деловые зоны);

- офисное здание в пгт. Березово в планировочном районе №3 Голчинский (общественно-деловые зоны).

*Бытовое обслуживание*

До 2028 г.

- объект коммунально-бытового обслуживания на 4 рабочих места в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона);

- баня на 20 мест в пгт. Березово в планировочном районе №6 Рыбокомбинат (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

- баня на 10 мест в п. Устрем (общественно-деловые зоны);

До 2038 г.

- объект коммунально-бытового обслуживания на 8 рабочих мест в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона);

- баня на 10 мест в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона);

- объект социально-бытового назначения на 5 рабочих мест (парикмахерская) в пгт. Березово в планировочном районе №3 Голчинский (зона застройки малоэтажными жилыми домами).

*Коммунальное обслуживание*

До 2028 г.

- жилищно-эксплутационная служба в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона).

До 2038 г.

- 1 контора хозяйства в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона).

*Гостиничное обслуживание*

До 2038 г.

- гостиница на 4 места в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона);

*Приюты для животных*

До 2028 г.

- пункт временного содержания безнадзорных животных в пгт. Березово в планировочном районе №12 Промзона (зона специализированной общественной застройки).

*Религиозное использование*

До 2038 г.

- строительство часовни в с. Теги (многофункциональная общественно-деловая зона);

- строительство часовни в д. Шайтанка (многофункциональная общественно-деловая зона).

*Объекты водного транспорта*

До 2028 г:

- строительство лодочной станции в пгт. Березово в планировочном районе №9 Речпорт (зона транспортной инфраструктуры);

- строительство причала для маломерных судов – 5 шт. в с. Теги, д. Шайтанка, с. Пугоры, с. Устрем, с. Деминская (зона транспортной инфраструктуры) (СЗЗ-50 м);

- строительство сооружений для хранения лодок– 2 шт. в с. Теги, д. Шайтанка, (зона транспортной инфраструктуры) СЗЗ до 50 м.

До 2038 г.

- строительство сооружений для хранения лодок – 3 шт. в д. Пугоры, д. Устрем, д. Деминская (коммунально складская зона) СЗЗ до 50 м.

*Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения*

До 2028 г.

- строительство приемно-обменного пункта рыбы в пгт. Березово в планировочном районе №10 Аэропорт (зона озелененных территорий общего пользования) СЗЗ-300 м;

- строительство пункта лесозаготовок с цехом по производству пиломатериалов в пгт. Березово в планировочном районе № 12 Промзона (производственная зона) СЗЗ-100 м;

- строительство приемно-заготовительного пункта дикоросов в пгт. Березово в планировочном районе № 12 Промзона (производственная зона) СЗЗ-50 м;

- строительство приемно-заготовительного пункта дикоросов до 250 тонн/год в с. Теги в планировочном квартале 06:02:06 (производственная зона) СЗЗ-50 м;

- склад ГСМ в с. Теги в квартале 06:04:01 (Зона инженерной инфраструктуры) СЗЗ - 100 м;

- склад газовых баллонов в пгт Березово в планировочном районе 12 Промзона (Многофункциональная общественно-деловая зона) СЗЗ - 150 м.

До 2038 г.

- строительство сувенирного цеха по производству изделий из меха и кожи в пгт. Березово в планировочном районе № 12 Промзона (производственная зона) СЗЗ-100 м;

- строительство овощехранилища в пгт. Березово в планировочном районе № 3 Голчинский (Зоны сельскохозяйственного использования) СЗЗ-50 м;

- строительство животноводческой фермы до 50 голов в д. Шайтанка в планировочном квартале 02:02:05, (зона сельскохозяйственного использования) СЗЗ-50 м;

- строительство пункта приема, хранения и переработки рыбы до 10 тонн в сутки (производственная зона) СЗЗ-50 м в д. Пугоры в планировочном квартале 04:01:02;

- строительство пункта приема, хранения и переработки рыбы (производственная зона) СЗЗ-50 м в д. Деминская в планировочном квартале 03:01:03;

- склад ГСМ в д. Устрем в квартале 05:01:05 (Зона инженерной инфраструктуры) СЗЗ - 100 м;

- склад ГСМ в д. Пугоры в квартале 04:01:02 (Зона инженерной инфраструктуры) СЗЗ - 100 м.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ

О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО

ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ),

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящим проектом генерального плана на территории Березовского городского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**1. Жилые зоны:**

* Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные в соответствии с Генеральным планом для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

* Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения малоэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

* Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами выделена для формирования кварталов со средней плотностью застройки для размещения среднеэтажных жилых домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

**2. Общественно-деловые зоны:**

* Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона выделена для размещения административно-деловых, финансовых, общественных учреждений и гостиничных комплексов, объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, открытых стоянок автотранспорта, наземных и подземных гаражей и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, не требующих специальных мероприятий по обеспечению санитарной, экологической и взрывопожарной.

* Многофункциональная общественно-деловая зонаОбщественно-деловая зона выделена для размещения административно-деловых, финансовых, общественных учреждений и гостиничных комплексов, объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, открытых стоянок автотранспорта, наземных и подземных гаражей и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, не требующих специальных мероприятий по обеспечению санитарной, экологической и взрывопожарной.
* Зона специализированной общественной застройки

Зона общественно-деловой застройки специализированных центров обслуживания выделена для формирования центров и комплексов общественного обслуживания и деловой деятельности (в том числе учебных, медицинских, культурно-зрелищных, спортивно-зрелищных), создания условий обслуживания больших людских потоков в условиях ограничений, налагаемых непосредственным соседством общественных и деловых объектов с технологическими объектами транспорта (территориями, относимыми к зоне инженерной и транспортной инфраструктур).

**3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

* Производственная зона

Выделена для размещения объектов промышленного, производственного назначения (требующих установления санитарно-защитных зон);

* Коммунально-складская зона;

Выделена, для размещения объектов коммунального назначения и для размещения складов*.*

* Зона инженерной инфраструктуры

Для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

* Зона транспортной инфраструктуры

Для размещения железнодорожных путей, станций, строений, зданий и сооружений, устройств и иных объектов железнодорожного транспорта, а также для установления полосы отвода железной дороги; для размещения автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, стационарных постов органов внутренних дел, иных объектов для осуществления дорожной деятельности, а также для установления полосы отвода автомобильных дорог и придорожных полос; для размещения вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений водного транспорта, объектов эксплуатации, обслуживания и ремонта водного транспорта.

**4. Зоны сельскохозяйственного использования:**

* Зона сельскохозяйственного использования;
* Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
* Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* Иные зона сельскохозяйственного назначения.

**5. Зоны рекреационного назначения:**

* Зона рекреационного назначения;
* Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
* Зона лесов.

**6. Зоны специального назначения:**

* Зона кладбищ

Для размещения объектов по оказанию погребальных и ритуальных услуг населению;

* Зона складирования и захоронения отходов

Для размещения скотомогильников, свалок бытовых отходов, объектов утилизации   
и захоронения иных отходов.

* №1 Центральный район пгт Березово

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 46,5 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 2 Магазина общей торговой площадью 180 м2 | | | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 7,6 | 4 | 0,25 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,2 | 5 | 0,20 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
|  |  | | | |
| 4 | Общественно-деловая зона | 7,7 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Радиорелейная станция | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 11,8 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 2 Административных здания | | | |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 11,0 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Историко-музейный центр "Острог государственных преступников" | | | |
|  | Инфекционный корпус на территории Березовской ЦРБ на 17 коек | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Детский сад на 100 мест | | | |
|  | 1 Выставочный зал | | | |
|  | 1 Дом школьников на 150 мест | | | |
|  | 1 библиотека (городская и детская) 38/19 тыс.экз/чит.мест | | | |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,5 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 19,8 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 2 Радиорелейные станции | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 9 | Зона рекреационного значения | 7,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 10 | Зона кладбищ | 2,6 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №2 Таежный район пгт Березово

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - |  |  |  |
| 2 | Производственная зона | 15,4 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Радиорелейная станция | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Станция технического обслуживания до 5 постов | | | |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | 22,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  |  | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | реконструкция действующего ЗРУ-10 кВ | | | |
|  | 1 Котельная установленной мощностью 85 Гкал/час, вид топлива – газ | | | |
|  | 1 Реконструкция КОС до расчетной мощности 2700 м3/сут | | | |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 0,9 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 5 | Зона озелененных территорий общего пользования | 99,9 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №3 Голчинский

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 26,6 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Спортивный зал на 500 м2 | | | |
|  | 1 Магазин торговой площадью 90 м2 | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 750 м.куб/час | | | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 24,3 | 4 | 0,25 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 2 Магазина общей торговой площадью 180 м2 | | | |
|  | 1 Объект социально-бытового назначения (парикмахерская) | | | |
|  | 2 ТП 10 кВ | | | |
| 3 | Общественно-деловая зона | 6,1 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Аптека | | | |
|  | 1 Оптика | | | |
|  | 1 Фито-кафе на 10 мест | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 2 Административных здания | | | |
|  | 1 офисное здание | | | |
|  | Отделение Сбербанка на 1 рабочее место | | | |
|  | 1 Отделение связи | | | |
|  | 1 Торговый центр общей торговой площадью 1300 м2 | | | |
|  | 1 Кафе на 40 мест | | | |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,3 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Дом интернат для престарелых на 50 мест | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Котельная установленной мощностью 16,5 Гкал/час, вид топлива – газ | | | |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 6,0 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Детский сад на 100 мест | | | |
|  | 1 Общеобразовательная школа на 105 мест | | | |
| 6 | Производственная зона | 3,0 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 6,5 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 27,3 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ТП 6 кВ | | | |
|  | 3 ТП 10 кВ | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 750 м.куб/час | | | |
|  | 1 КНС производительностью 10 м3/час | | | |
| 9 | Зоны сельскохозяйственного использования | 16,9 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Тепличное хозяйство | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Овощехранилище | | | |
| 10 | Зона озелененных территорий общего пользования | 13,4 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №4 Вогульский

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| 1 | Зона озелененных территорий общего пользования | 113,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ТП 10 кВ | | | |

* №5 Экспедиция

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 52,5 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 объект торговли общей торговой площадью 90 м2 | | | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 5,4 | 4 | 0,25 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 объект торговли общей торговой площадью 90 м2 | | | |
| 3 | Общественно-деловая зона | 3,7 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,3 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 10,6 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | Строительство спального корпуса на 120 мест на территории школы-интерната | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 6 | Производственная зона | 2,9 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,8 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 КНС №7 производительность 17 м3/час | | | |
| 8 | Зона транспортной инфраструктуры | 18,3 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  |  | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 9 | Зона рекреационного значения | 2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №6 Рыбокомбинат

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 8,8 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 3,2 | 4 | 0,25 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Баня на 20 мест | | | |
| 3 | Общественно-деловая зона | 1,2 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 8,9 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 5 | Производственная зона | 3,9 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 приемно-обменный пункт рыбы | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,7 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  |  | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования | 38,4 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №7 Гидропорт

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 32,9 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 станция скорой помощи на 1 автомашину | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 1,4 | 4 | 0,25 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 3 | Общественно-деловая зона | 0,1 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,4 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 0,5 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 9,0 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  |  | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 КНС №6 производительность 17 м3/час | | | |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования | 11,9 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №8 Забуерак

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 20,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 торговый павильон общей торговой площадью 45 м2 | | | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 10,3 | 4 | 0,25 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 3 | Общественно-деловая зона | 0,5 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 административное здание | | | |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | 0,9 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,8 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
|  |  | | | |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 9,4 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ТП 6 кВ | | | |
|  | 1 Автомобильный мост через овраг по ул. Аэропорт | | | |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования | 12,7 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №9 Речпорт

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,5 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Водозаборный узел производительностью 2800 м3/сут | | | |
|  | 1 ВОС производительностью 2000 м3/сут | | | |
| 2 | Зона транспортной инфраструктуры | 7,5 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Автовокзал | | | |
|  | 1 Речной вокзал | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Лодочная станция | | | |
| 3 | Зона озелененных территорий общего пользования | 346,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №10 Аэропорт

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Максимально  допустимая  плотность  застройки  кв. м/га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 1,9 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 2 | Зона специализированной общественной застройки | 1,9 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 3 | Производственная зона | 4,9 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 129,6 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - реконструкция взлетно-посадочной полосы | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 5 | Зона озелененных территорий общего пользования | 222,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 6 | Зона кладбищ | 5,9 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №11 Юго-Западный

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 34,6 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 750м. куб/час | | | |
|  | 3 объекта торговли общей торговой площадью 245 м2 | | | |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 11,1 | 4 | 0,25 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 | 5 | 0,20 |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 4 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,6 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 гараж | | | |
|  | 2 объекта торговли общей торговой площадью 330 м2 | | | |
|  | реконструкция недействующего гаража в торговый центр торговой площадью 480 м2 | | | |
|  | 2 административных здания | | | |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 14,6 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 организация, реализующая программы профессионального и высшего образования | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 школа на 800 мест | | | |
|  | 1 крытый каток с искусственным льдом на 170 чел/час, 5586 кв.м. | | | |
|  | 1 дом культуры на 365 мест | | | |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 33,1 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  |  | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 4 ТП 6 кВ | | | |
| 8 | Зона озелененных территорий общего пользования | 5,5 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* №12 Промзона

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 13,3 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | Пункт питания (10 столиков) | | | |
|  | Площадка для отдыха (15 машино-мест) | | | |
|  | 1 автозаправочная станция | | | |
| 2 | Зона специализированной общественной застройки | 2,3 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 пункт временного содержания безнадзорных животных | | | |
| 3 | Производственная зона | 157,8 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 завод по производству конструкционного бруса и деревянных плит | | | |
|  | 1 кирпичный завод производительностью 15 млн. шт. кирпича | | | |
|  | 1 Заготовительный пункт рыбы | | | |
|  | 1 Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 пункт лесозаготовок с цехом по производству пиломатериалов | | | |
|  | 1 сувенирный цех по производству изделий из меха и кожи | | | |
|  | 1 приемно-заготовительный пункт дикоросов | | | |
| 4 | Коммунально-складская зона | 18,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | Территория для складирования снега | | | |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 52,3 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 2 торговых центра общей торговой площадью 3240 м2 | | | |
|  | 2 торговых павильона общей торговой площадью 90 м2 | | | |
|  | 1 Автозаправочная станция | | | |
|  | 3 Станции технического обслуживания | | | |
|  | 1 гаражный кооператив на 60 м/м | | | |
|  | 1 автомойка от 2 до 5 постов | | | |
|  | Авто кемпинг (пункт питания (10 столиков) | | | |
| 6 | Зона озелененных территорий общего пользования | 26,7 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 7 | Зона складирования и захоронения отходов | 10,0 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Полигон ТКО площадью 10 га - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |

* д. Деминская

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 2 | Общественно-деловая зона | 0,4 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 пункт пожарной охраны | | | |
|  | ФАП на 5 посещений | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 детский центр дневного пребывания на 5 мест | | | |
|  | 1 Спортивная площадка | | | |
|  | 1 клуб на 30 мест | | | |
|  | 1 магазин смешанных товаров 102 м2 торговой площади | | | |
|  | 1 отделение связи | | | |
|  | 1 отделение Сбербанка на 1 операционное место | | | |
|  | 1 административное здание | | | |
| 3 | Производственная зона | 0,7 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 пункт приема, хранения и переработки рыбы | | | |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,6 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Вышка связи | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 резервная ДЭС с мощностью 60 кВт | | | |
|  | Территория для складирования снега | | | |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,9 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 причал для маломерных судов | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ВОС производительностью 2 м3/сут | | | |
| 6 | Коммунально-складская зона | 0,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Сооружение для хранения лодок | | | |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования | 16,1 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 100 м.куб/час | | | |
| 8 | Зона кладбищ | 0,1 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 9 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,1 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 участок для хранения опасных отходов площадью 0,1 га | | | |

* д. Пугоры

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 1,8 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 2 | Общественно-деловая зона | 0,8 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 пожарный пункт охраны | | | |
|  | ФАП на 5 посещений | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 детский центр дневного пребывания на 15 мест | | | |
|  | 1 клуб на 50 мест | | | |
|  | 1 библиотека на 1 тыс. экз. | | | |
|  | 1 магазин на 35 м2 торговой площади | | | |
|  | отделение Сбербанка на 1 операционное место | | | |
|  | 1 кафе на 4 места | | | |
| 3 | Производственная зона | 0,8 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 пункт приема, хранения и переработки рыбы до 10 тонн в сутки | | | |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 резервная ДЭС с мощностью 60 кВт | | | |
|  | 1 Водозаборный узел производительностью 6 м3/сут | | | |
|  | 1 ВОС производительностью 5 м3/сут | | | |
|  | 1 КОС производительностью 5 м3/сут | | | |
|  | 1 склад ГСМ | | | |
|  | Территория для складирования снега | | | |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 5,4 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 причал для маломерных судов | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 мост через реку Вогулка | | | |
| 6 | Коммунально-складская зона | 0,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 сооружение для хранения лодок | | | |
| 7 | Зона озелененных территорий общего пользования | 19,7 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 160 м.куб/час | | | |
|  | 1 спортивная и игровая площадка | | | |
| 8 | Зона кладбищ | 0,3 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 9 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,2 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 участок для хранения опасных отходов площадью 0,1 га | | | |
|  |  | | | |

* с. Теги

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 58,2 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 2 ТП 10 кВ | | | |
|  | 1 пожарный водоем | | | |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 2,7 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 пожарное депо на 1 автомобиль | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 школа на 80 мест | | | |
|  | 1 дом культуры на 100 мест | | | |
|  | 1 Спортивно-оздоровительный комплекс 162 м2 площади пола | | | |
|  | 1 кафе на 25 мест в с. Теги | | | |
|  | 1 отделение Сбербанка на 1 операционное место | | | |
|  | 1 административное здание | | | |
|  | 1 объект коммунально-бытового обслуживания на 8 рабочих мест (парикмахерская, ателье, ремонт обуви, изготовление ключей) | | | |
|  | 1 гостиница на 4 места | | | |
|  | 1 часовня | | | |
|  | 1 мотель на 20 койко-мест | | | |
|  | 1 отделение связи | | | |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | 10,0 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 аптека | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 детский этнический центр | | | |
|  | 1 детский досуговый центр на 25 мест | | | |
|  | 2 спортивные и игровые площадки | | | |
|  | 3 магазина общей торговой площадью 275 м2 | | | |
|  | 1 пекарня | | | |
| 4 | Производственная зона | 7,0 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 пункт лесозаготовки с цехами по производству пиломатериалов для местных нужд | | | |
|  | 1 Пункт приема, хранения, переработки рыбы до 10 т/с | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 станция технического обслуживания до 5 постов | | | |
|  | 1 площадка для автотранспорта на 10 машиномест | | | |
|  | 1 приемно-заготовительный пункт дикоросов | | | |
| 5 | Коммунально-складская зона | 9,1 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Вышка связи | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ТП 10 кВ | | | |
|  | 1 резервная ДЭС мощностью 600 кВт | | | |
|  | 1 водозаборный узел производительностью 96 м3/сут | | | |
|  | 1 ВОС производительностью 92 м3/сут | | | |
|  | 1 КОС производительностью 80 м3/сут | | | |
|  | 1 Склад ГСМ | | | |
|  | Территория для складирования снега | | | |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 29,2 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Вертолетная площадка | | | |
|  | 1 Речной вокзал | | | |
|  | 1 Аэровокзал | | | |
|  | 1 причал для маломерных судов | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 750 м.куб/час | | | |
|  | 1 сооружение для хранения лодок | | | |
|  | 1 мост через реку Малая Обь | | | |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 2,4 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 животноводческая ферма до 50 голов | | | |
|  | 1 тепличное хозяйство | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 9 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 1,7 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 10 | Зона озелененных территорий общего пользования | 91,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Антенно-мачтовое сооружение | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 750 м.куб/час | | | |
|  | 2 ТП 10 кВ | | | |
| 11 | Зона кладбищ | 1,8 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 кладбище с увеличением мощности и изменением местоположения до 1,8 га | | | |
| 12 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,3 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Площадка временного накопления отходов площадью 0,3 га | | | |

* п. Устрем

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Коэффициент плотности застройки |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 5,1 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 2 | Общественно-деловая зона | 1,6 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 пожарный пункт охраны | | | |
|  | 1 Речной вокзал | | | |
|  | ФАП на 5 посещений | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 детский центр дневного пребывания на 10 мест | | | |
|  | 1 Спортивная площадка | | | |
|  | 1 клуб на 50 мест | | | |
|  | 1 библиотека на 1 тыс. экз. | | | |
|  | 1 магазин на 40 м2 торговой площади | | | |
|  | 1 баня на 10 мест | | | |
|  | 1 отделение связи | | | |
|  | 1 отделение Сбербанка на 1 операционное место | | | |
|  | 1 административное здание | | | |
|  | 1 пекарня | | | |
| 3 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,6 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 резервная ДЭС с мощностью 60 кВт | | | |
|  | 1 Водозаборный узел производительностью 4 м3/сут | | | |
|  | 1 ВОС производительностью 4 м3/сут | | | |
|  | 1 КОС производительностью 4 м3/сут | | | |
|  | 1 Склад ГСМ | | | |
|  | Территория для складирования снега | | | |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры | 4,5 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 причал для маломерных судов | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | - | | | |
| 5 | Коммунально-складская зона | 1,6 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Пункт приема, хранения и переработки рыбы | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Сооружение для хранения лодок | | | |
| 6 | Зона озелененных территорий общего пользования | 4,9 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 120 м.куб/час | | | |
| 7 | Зона кладбищ | 0,7 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 кладбище с увеличением мощности до 0,7 га | | | |

* д. Шайтанка

| № | Наименование функциональной зоны | Площадь,  га | Максимальная  этажность  застройки  зоны | Максимально  допустимая  плотность  застройки  кв. м/га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 21,6 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 пожарный водоем | | | |
|  | ТП 10 кВ | | | |
| 2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 3,4 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | Реконструкция пожарного депо до 2 автомобилей | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 магазин торговой площадью 86 м2 | | | |
|  | 1 отделение связи | | | |
|  | отделение Сбербанка на 1 рабочее место | | | |
|  | 1 административное здание | | | |
|  | 1 объект коммунально-бытового обслуживания на 4 рабочих места | | | |
|  | 1 жилищно-эксплутационная служба | | | |
|  | 1 магазин торговой площадью на 54 м2 | | | |
|  | 1 кафе на 10 мест | | | |
|  | 1 баня на 10 мест | | | |
|  | 1 контора хозяйства | | | |
|  | 1 часовня | | | |
| 3 | Зона специализированной общественной застройки | 0,9 | 5 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 пожарный водоем | | | |
|  | 1 детский сад на 25 мест | | | |
|  | 1 школа на 20 мест | | | |
|  | 1 Спортивный зал 162 м2 площади пола | | | |
|  | 1 дом культуры и творчества на 115 мест | | | |
|  | 1 библиотека на 2 тыс. экземпляров | | | |
| 4 | Производственная зона | 1,0 | 6 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 пункт лесозаготовки с цехами по производству пиломатериалов для местных нужд | | | |
|  | 1 пункт приема, хранения, переработки рыбы до 10 т/с | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 5 | Коммунально-складская зона | 0,7 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 2,4 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 Вертолетная площадка | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Водозаборный узел производительностью 26 м3/сут | | | |
|  | 1 ВОС производительностью 25 м3/сут | | | |
|  | 1 КОС производительностью 25 м3/сут | | | |
|  | Территория для складирования снега | | | |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | 15,5 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 речной вокзал | | | |
|  | 1 причал для маломерных судов | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 сооружение для хранения лодок | | | |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 0,7 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 сельскохозяйственное предприятие, занимающееся выращиванием овощей | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 Животноводческая ферма до 50 голов | | | |
| 9 | Зона рекреационного значения | 2,0 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | 1 База отдыха детского дома | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 ГРП с расчетной мощностью 300 м.куб/час | | | |
| 10 | Зона озелененных территорий общего пользования | 70,3 | 3 | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | ПС 110/10 кВ | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  |  | | | |
| 11 | Зона кладбищ | 0,8 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 кладбище с увеличением мощности до 0,8 га | | | |
| 12 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,1 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
|  | 1 участок для хранения опасных отходов площадью 0,1 га | | | |

Примечание: графические материалы размещены в отдельной папке, прилагаемой к данному решению

Приложение 2

к постановлению главы Березовского района

от 17.01.2019 № 3

Порядок и сроки приема предложений по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово»

Порядок организации и проведения общественных обсуждений в Березовском районе утвержден решением Думы Березовского района от 07.06.2018 N 285 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Березовском районе».

Участниками общественных обсуждений по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания по вышеуказанному проекту решения Думы принимаются комиссией по землепользованию и застройке администрации Березовского района до 27 марта 2019 года со дня официального опубликования (обнародования) оповещения о проведении общественных обсуждений.

Предложения и замечания по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» направляются:

- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 115, или в электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту при подаче в электронном виде участник обсуждений переходит по ссылке <https://www.berezovo.ru/regulatory/public-hearing/>

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88. Общественные обсуждения по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» будут проходить c 22.01.2019 по 27.03.2019.

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится с 22.01.2019 по 27.03.2019 в здании администрации Березовского района по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, 10.

По результатам общественных обсуждений в течение 5 дней после даты их проведения секретарь по проведению общественных обсуждений готовит протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Березовского района.

**Оповещение о начале общественных обсуждений**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, утвержденным решением Думы Березовского района от 07.06.2018 № 285 Проводятся общественные обсуждения по проекту: решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово».

Организатор общественных обсуждений:

постоянно действующая комиссия, Положение о которой утверждено постановлением администрации района от 16.06.2014 № 829 «О составе и порядке работы комиссии по землепользованию и застройке», Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88, адрес: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 115, электронная почта: [uprarh@berezovo.ru](mailto:uprarh@berezovo.ru)

Срок проведения общественных обсуждений: с «22» января 2019 г. по «27» марта 2019 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте https://www.berezovo.ru /раздел – нормотворчество, подраздел – общественные обсуждения.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с «22» января 2019 г. по «27» марта 2019 г.

Адрес размещения экспозиции: в здании администрации Березовского района по адресу: пгт. Березово, ул. Первомайская, 10.

Представитель организатора общественных обсуждений заведующий градостроительным сектором отдела архитектуры и градостроительства , секретарь комиссии по землепользованию и застройке Салихов Александр Раильевич.

Прием предложений и замечаний: с «22» января 2019 г. по «27» марта 2019 г.

Предложения и замечания участниками общественных обсуждений вносятся в произвольной форме посредством:

- в письменной форме или в форме электронного документа в комиссию по землепользованию и застройке по адресу: 628140, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Березово ул. Первомайская, 10, кабинет 115, или в электронном виде с указанием фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного телефона жителя Березовского района, внесшего предложения по обсуждаемому проекту при подаче в электронном виде участник обсуждений переходит по ссылке <https://www.berezovo.ru/regulatory/public-hearing/>

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Контактный телефон комиссии по землепользованию и застройке 8(34674) 2-13-88. Общественные обсуждения по проекту решения Думы Березовского района «О внесении изменения в приложение к решению Думы Березовского района от 08 сентября 2016 года № 790 «Об утверждении генерального плана городского поселения Березово» будут проходить c 22.01.2019 по 27.03.2019.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.